



IRIS CF - COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por los periodos de tres y seis meses terminados
al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados)
y por el año terminado al 31 de diciembre de 2025



SITUACIÓN FINANCIERA

Cambios materiales en los Estados Financieros

No se han presentado cambios materiales entre el 30 de junio de 2026 y la fecha de emisión de los estados financieros intermedios (13 de agosto de 2026).

Cambios materiales en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados en relación con los criterios ambientales, sociales y de Gobierno Corporativo

Durante el segundo trimestre del año 2026 no se presentaron cambios materiales en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados en relación con los criterios ambientales, sociales y de Gobierno Corporativo.

Análisis sobre las variaciones en los resultados de las operaciones

1. Dinámica de la cartera

Durante el primer semestre de 2026 la Compañía mantuvo una sólida dinámica comercial, alcanzando desembolsos acumulados por \$494.996.835, superiores en \$186.865.896 frente a los realizados en junio de 2025. Como resultado, la cartera bruta cerró en \$708.148.516, con un crecimiento de \$40.034.031 (+5,99%) frente a diciembre de 2025, reflejando la consolidación del crecimiento orgánico del portafolio posterior al proceso de titularización realizado en marzo 2026. Mientras, la participación de mercado se ubicó en 3,98%.

2. Margen de intermediación

Los ingresos por intereses de cartera ascendieron a \$58.724.863, inferiores a los registrados en junio de 2025, debido al rezago del saldo promedio de cartera durante los primeros meses del año, efecto que se estabilizó con el crecimiento del portafolio. A su vez, las fuentes de fondeo aumentaron en \$16.736.609 frente a diciembre de 2025 y el costo de fondeo presentó una reducción interanual de \$347.141 (-1%), reflejando en un entorno de tasas alza, una gestión eficiente del costo de recursos de la compañía.

3. Evolución otros ingresos diferentes de cartera.

Los otros ingresos ordinarios ascendieron a \$7.891.608, registrando un incremento interanual de \$5.294.230, impulsado principalmente por ingresos provenientes de reclamaciones de fianzas por \$3.215.315 y por la recuperación de cartera castigada del cliente Ivanagro por \$3.500.000, reconocida en junio de 2026.



4. Eficiencia operativa

El gasto por provisiones de cartera ascendió a \$17.055.839 con corte a junio de 2026, frente a los \$4.048.519 acumulados a junio 2025, esto como resultado del comparativo entre un año en el cual hubo efectos de la fase desacumulativa (2025) frente a un año sin dichos efectos; adicionalmente y dada la mejor dinámica comercial la Compañía ha asumido un importante componente de provisiones por crecimiento de cartera que están sustentadas en la generación de flujos positivos a futuro en los resultados por medio de su negocio de intermediación financiera.

5. Calidad de cartera

El indicador de cartera vencida cerró en 5,61%, frente al cierre de diciembre de 2025 (5,47%) incrementó 14 puntos básicos. No representa una diferencia material sin embargo, es resaltable que se está haciendo una gestión activa del portafolio de libranzas, diversificando las posiciones de la financiera en dicho activo por medio de la generación de relaciones con diferentes originadores de cartera y por ende buscando un mejor perfil de riesgo de crédito.

6. Posición de liquidez

La Compañía mantuvo una adecuada posición de liquidez, con un IRL de 164%, superior al mínimo regulatorio del 100%. Siendo así, el nivel de liquidez de la financiera presenta suficiencia para respaldar el crecimiento del negocio y atender las obligaciones de corto plazo.

7. Relación de solvencia

La relación de solvencia total cerró en 11,75% al primer semestre de 2026, de esta manera se mantuvo tanto por encima del mínimo regulatorio como de la tolerancia definida por la compañía para el indicador en mención.

Gestión de Riesgos

Riesgo de Mercado

Para la medición del riesgo de mercado la Compañía emplea el modelo estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia. Actualmente esta medición se concentra en la exposición al riesgo mercado generada por las inversiones realizadas en los Fondos de Valores, cuentas en divisas de moneda extranjera e inversiones negociables mediante títulos de tesorería.

Durante el segundo trimestre del año 2026, la entidad ha mantenido niveles del riesgo de mercado por debajo del apetito de riesgo adoptado el cual corresponde al 5% del patrimonio técnico. El promedio del VaR de mercado en lo corrido del año es de \$551.391 lo que representa el 0.86% del patrimonio técnico promedio del mismo periodo.



Riesgo de crédito

La gestión del riesgo de crédito abarca todo el ciclo de crédito: otorgamiento, seguimiento, control y recuperación. La Junta Directiva, el Comité de Riesgos, el Comité de Seguimiento Estructural, el Comité Especial de Negocios, el Comité de Evaluación y Calificación de Cartera y el Comité de Crédito son las instancias responsables de la gestión del riesgo de crédito en la Compañía. Dentro de sus principales funciones se encuentra la aprobación, el seguimiento y control periódico del riesgo de la cartera de crédito, así como la definición e implementación de estrategias orientadas a mitigar y proteger la exposición al riesgo crediticio.

Al cierre de junio de 2026, el portafolio de cartera alcanzó un saldo de \$708.149 millones. La cartera de consumo continúa siendo la de mayor participación dentro del portafolio, su participación ha sido constante, frente a la variación anual se observa una reducción en su concentración, al pasar de 57% en diciembre de 2025 a 54% en junio de 2026, reflejando una mejora en la diversificación de la cartera.

Se evidencia un incremento en la participación de la cartera comercial, que pasó del 43% en diciembre de 2025 al 46% en junio de 2026. Este comportamiento obedece principalmente a la dinamización del producto crédito y del producto Factoring.

Con respecto a la cartera vencida, el saldo al cierre de junio de 2026 ascendió a \$39.989 millones, registrando un crecimiento anual del 3,23%. Como aspecto relevante, se sigue destacando la disminución del saldo vencido de la cartera comercial, el cual pasó de \$27.676 millones en junio de 2025 a \$25.262 millones en junio de 2026, lo que representa una reducción del 8,72% y en términos del ICV 30+ pasa de un indicador de 10,44% a 7,58%.

En contraste, la cartera vencida de consumo presentó un crecimiento anual del 33,15%, equivalente a un incremento de \$3.667 millones en el saldo vencido durante el período analizado. Como parte de las estrategias de contención frente al deterioro de consumo se han venido reforzando las políticas de originación para la compra de cartera de libranzas y adicionalmente se ha diversificado la compra con diferentes originadores para la diversificación de dicho activo.

Riesgo de liquidez

La Gestión del Riesgo de Liquidez – SARL, es la herramienta que permite identificar, medir, controlar y monitorear eficazmente el riesgo de liquidez.

Durante lo corrido del año 2026, la Compañía manejó un promedio de activos líquidos ajustados por 'liquidez de mercado' de \$116.507.672. De igual forma, el indicador de riesgo de liquidez (IRL) registró un promedio mensual en la banda de 1 a 30 días de 257%, lo anterior, permite observar que, durante este periodo, la Compañía contó con activos líquidos suficientes para respaldar ampliamente sus requerimientos de liquidez y cumplió con todos los límites exigidos por la Superintendencia Financiera de Colombia.



A continuación, se presentan las variables que miden el riesgo de liquidez reportadas a la Superintendencia Financiera el cierre de junio de 2026 y diciembre de 2025:

	jun-26			dic-25		
Bandas (días)	7 días	30 días	90 días	7 días	30 días	90 días
Activos líquidos ajustados	\$ 93.176.837			\$ 107.767.459		
Requerimiento liquidez neto	\$ 13.223.370	\$ 56.728.860	\$ 103.621.874	\$ 15.096.515	\$ 28.939.600	\$ 83.878.275
Indicador de riesgo de liquidez	\$ 79.953.467	\$ 36.447.977	* \$ -67.173.897	\$ 92.670.945	\$ 78.827.860	* \$ -5.050.416
IRL (Razón)	705%	164%	58%	714%	372%	96%

* Respecto a la banda de 90 días la Compañía solventa su IRL en la banda de 30 días; es de anotar que para las bandas de 90 días la norma no exige un mínimo normativo así mismo la Compañía ha realizado los monitoreos, alertas e informes constantes en las bandas de tiempo.

Es importante resaltar que la Compañía tiene definidos límites internos para el IRL y el CFEN. Los resultados del IRL durante el año se han mantenido por encima del límite interno establecido del 130% y del 90% para el CFEN. En concordancia con ello, la entidad cuenta con políticas de administración de tesorería orientadas al cumplimiento permanente de dichos límites y alineadas con las necesidades de liquidez derivadas de los planes de crecimiento comercial.

Adicionalmente, la entidad dispone de un Plan de Contingencia de Liquidez (PCL), el cual se mantiene actualizado y alineado con las capacidades operativas necesarias para su adecuada ejecución ante la eventual materialización de este riesgo. Dicho plan contempla diversas alternativas de fondeo de corto plazo, junto con las políticas, procedimientos y el plan de comunicación asociados a cada una de ellas. Durante el primer semestre del año 2026, la entidad no ha requerido la activación del Plan de Contingencia de Liquidez.

Riesgo de tasa de interés del libro bancario - RTILB

Durante el primer semestre del año 2026, se ha gestionado el riesgo de tasa de interés del libro bancario (RTILB). Iris propuso un límite interno prudencial para la gestión del riesgo de tasa de interés del libro bancario, en línea con la estructura del balance, y el cual está dentro de un plan de trabajo con la SFC.

Así mismo se realizaron las siguientes actividades:

- Monitoreo de la estructura del libro bancario identificando las brechas sobre la cual se encuentran las principales exposiciones del riesgo
- Automatización de estructuras y cálculos para el monitoreo y gestión del RTILB.
- Actualización del manual RTILB definiendo las medidas financieras a considerar frente a las desviaciones de la exposición del riesgo.
- Definiciones de los procedimientos de revisión, actualización y escalamiento de límites ante las instancias decisorias de la entidad frente a la gestión del RTILB.



Riesgo Operacional

Se logra la certificación al proceso del RERO (Registro de eventos de Riesgo Operacional) lo que mejoró el cálculo del IPI (Indicador de pérdida Interna), disminuyendo de un 1.5 a un 0.8, y que contribuyó a puntos básicos en la solvencia de la solvencia de la Financiera.

Adicionalmente, se desarrollaron las siguientes actividades:

- En la gestión de eventos de riesgo operacional se registraron 45 eventos para el corte del segundo trimestre del 2026, con pérdida por valor de \$3.474. Eventos relacionados por reversos de Deceval (Títulos valores), errores en generación de información para la DIAN en reporte OCDE y firma de declaraciones con Revisoría Fiscal errada que repercutieron en pago de multas
- Se inició la actualización de las matrices de riesgos a nivel organizacional con cada líder de proceso para la mejora de controles y evaluar el entorno a nuevos riesgos. A corte junio 2026 se han actualizado 38 (86%) y en curso están 6 (14%).
- Actualización al Plan de Continuidad del Negocio a nivel documental.
- Se actualizó el manual SARO.

Seguridad de la información y Ciberseguridad

Dentro de las actividades gestionadas desde seguridad de la información y ciberseguridad, reportamos:

- A corte de junio de 2026, se escanearon 216 activos. Se identificó un promedio de 6,280 vulnerabilidades, lo que representa un incremento del 15% en comparación con el cierre de marzo de 2026. Las vulnerabilidades identificadas se distribuyen 2624 en Low (41.78%), 2674 en medium (42.58%), 975 (15.53%) en High y Critical.
- El plan de remediación que se lleva a cabo con el equipo de Tecnología se ejecuta la segunda y tercera semana de cada mes. Adicionalmente, las actualizaciones se programan para que las estaciones de trabajo se reinicien de manera automática. Para vulnerabilidades con calificación Critical, se toman como referencia de investigación para ver si están asociadas a equipos activos en la organización, o aplicaciones especiales que requieren mayor investigación para su parcheo. Dentro de las vulnerabilidades en esta clasificación podemos encontrar, actualizaciones de Microsoft, Fortinet FortiClient, Oracle, Mozilla Firefox y Java.
- Se viene desarrollando una estrategia de sensibilización y cultura en seguridad de la información y ciberseguridad dirigida a todos los colaboradores, bajo el modelo de boletines de riesgos. Esta se difunde mensualmente a través de comunicaciones internas por correo corporativo.
- Se finalizó el programa de formación anual para colaboradores en temas clave de seguridad de la información y ciberseguridad y que se implementa durante el primer semestre de 2026. El objetivo es reforzar las buenas prácticas, mitigar riesgos humanos y fomentar una cultura de corresponsabilidad en la protección de la información.



Monitoreo transaccional y Gestión de Fraude

Durante el segundo trimestre de 2026, el área de Monitoreo Transaccional desarrolló e implementó diversas iniciativas orientadas a fortalecer la prevención, detección y contención del fraude en las operaciones asociadas a Iris Pay, consolidando los controles de monitoreo y respuesta frente a eventos de riesgo.

En este periodo se aprobaron 38.552 transacciones ACH y 57.907 transacciones PSE.

Adicionalmente, durante el trimestre se registró la apertura de aproximadamente 538 cuentas mediante el proceso de Onboarding. Como resultado de los controles implementados y el monitoreo continuo de las operaciones, no se identificaron cuentas mula asociadas al uso de Iris Pay, ni se presentaron reportes de fraude relacionados con dichas vinculaciones.

Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo

A continuación, se destacan las principales gestiones y avances alcanzados durante el segundo trimestre de 2026 tendientes al fortalecimiento del SARLAFT:

- Al corte de junio de 2026, el indicador de conocimiento del beneficiario final se situó en un 88,20%. Es de resaltar la notable mejoría presentada a lo largo del año en la subsanación de brechas para la identificación de accionistas directos, considerando que en enero el resultado de este indicador se ubicaba en un 80,7%.
- El indicador de Calidad de Datos ha mostrado una evolución altamente favorable, alcanzando un notable 91,67% al cierre de junio de 2026. La entidad continúa ejecutando acciones orientadas a mantener y optimizar de manera sostenible estos resultados, lo cual robustece significativamente la calidad de la información disponible para los análisis de riesgos LA/FT.

Cumplimiento Normativo

La Compañía dispone de un Sistema de Administración de Riesgo de Cumplimiento diseñado para asegurar la observancia de la normativa vigente y gestionar proactivamente los riesgos asociados, bajo un enfoque preventivo y de alineación estratégica. La efectividad de este sistema se refleja en que durante el periodo evaluado no se registraron incidentes de incumplimiento normativo.

Dentro de los hitos alcanzados durante el segundo trimestre de 2026, se destacan:

- Se llevó a cabo el respectivo Comité de Cumplimiento, espacio en el cual se informó detalladamente a la alta gerencia sobre el cumplimiento del plan de trabajo acordado. Asimismo, se reportaron las normas clave sobre las cuales la entidad concentró de manera prioritaria sus esfuerzos institucionales durante este trimestre, las cuales incluyen: Ley 2294 de 2023, Circular Externa 021 de 2025 (EPR, PAC y PAL), Carta Circular 0020 de 2026 – Pruebas de Resistencia (EPR), Modelo Único de Reporte – MURIC, Decreto 368 de 2026 – Finanzas Abiertas, entre otros.



- Se mantiene un seguimiento de procesos críticos mediante el uso de la "Matriz normativa", herramienta que integra el conjunto de normas históricas y vigentes, permitiendo una verificación integral, ágil y oportuna del cumplimiento interno.
- Continúa la ejecución del plan mensual de sensibilización orientado a robustecer la responsabilidad de las líneas de defensa. Este programa promueve de manera constante una cultura organizacional enfocada en la identificación de causas raíz y la efectividad en la aplicación de los controles.

Riesgo de Conducta

Durante el primer semestre del año 2026, la Compañía continuó trabajando decididamente en la consolidación y fortalecimiento de su cultura de riesgo, ratificando su compromiso con la protección de los derechos del consumidor financiero, la promesa de valor y los más altos estándares de servicio.

Entre las gestiones más relevantes de este periodo se destacan la ejecución del plan mensual de sensibilización. Este programa está diseñado para robustecer el conocimiento de los colaboradores en los pilares fundamentales de la gestión de riesgos de conducta, promoviendo de manera activa el conocimiento sobre qué es el riesgo de conductas, cultura y comportamiento y resaltar que el cliente es el centro.

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

A la Junta Directiva de
IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.

Introducción

He revisado los Estados Financieros Intermedios Condensados adjuntos de IRIS CF Compañía de Financiamiento S.A., que comprenden:

- El estado Intermedio Condensado de situación financiera al 30 de junio de 2026,
- El estado Intermedio Condensado de resultados integrales, el estado Intermedio Condensado de Cambios en el Patrimonio y el Estado Intermedio Condensado de flujos de efectivo por los periodos de tres y seis meses terminados en esa fecha, y
- Las notas explicativas condensadas; junto con el reporte de información en el lenguaje y taxonomía Extensible Business Reporting Language (XBRL).

La administración es responsable por la adecuada preparación de estos Estados Financieros Intermedios Condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera intermedia condensada y por la correcta presentación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía extensible Business Reporting Language (XBRL) e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos Estados Financieros Intermedios Condensados y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía Extensible Business Reporting Language (XBRL), basada en mi revisión.

Alcance de la Revisión

He realizado mi revisión de información financiera intermedia condensada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad” incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer preguntas, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos de revisión analítica y la aplicación de otros procedimientos de revisión. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos de importancia material que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados.

Otros asuntos

Los Estados Financieros Intermedios Condensados de IRIS CF Compañía de Financiamiento S.A. bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, al 30 de junio y 31 de diciembre de 2025, que se presentan para propósitos comparativos, fueron revisados y auditados por otro revisor fiscal, de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, quien expresó su opinión sin salvedades sobre los mismos el 14 de agosto de 2025 y 20 de febrero de 2026, respectivamente.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia condensada adjunta, y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía Extensible Business Reporting Language (XBRL), no está preparada, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera intermedia y la correcta presentación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía extensible Business Reporting Language (XBRL) e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

JÓSE RICARDO DÍAZ QUIROGA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 22629-T

Miembro de
BDO AUDIT S.A.S. BIC

Medellín, 13 de agosto de 2026
500-10835-26

IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2026 y al 31 diciembre del 2025

(Expresados en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	Junio 2026 (No Auditado)	Diciembre 2025
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	61.832.861	85.302.603
Portafolio de inversiones	6	61.541.493	53.286.683
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	6.1	34.615.225	26.838.046
Inversiones negociables, instrumentos de patrimonio	6.2	24.045.970	26.448.637
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	6.3	2.880.298	-
Cartera de crédito y contratos de leasing, neto	7	656.935.287	627.412.465
Cartera y leasing financiero comercial		328.660.819	290.548.422
Cartera y leasing financiero consumo		379.487.697	377.566.063
Menos: Provisión		(51.213.229)	(40.702.020)
Cuentas por cobrar, neto	8	20.679.957	20.532.191
Intereses y componente financiero leasing		13.296.294	11.948.580
Otras cuentas por cobrar		10.468.804	11.579.091
Menos: Provisión		(3.085.141)	(2.995.480)
Propiedades y equipo, neto	9	5.316.936	5.385.348
Activos por derecho de uso, neto	10	1.694.558	2.075.595
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	11	3.865.479	3.762.181
Activos intangibles	12	17.123.970	17.321.678
Impuestos diferidos, neto	24	36.735.435	32.227.687
TOTAL ACTIVOS		\$ 865.725.976	\$ 847.306.431



IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2026 y al 31 diciembre del 2025

(Expresados en miles de pesos)

PASIVOS	Nota	Junio 2026 (No Auditado)	Diciembre 2025
Depósitos y exigibilidades a costo amortizado	13	592.882.718	574.455.796
Depósitos de ahorro	14	133.514.714	128.511.953
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	15	11.318.981	18.012.055
Pasivo por arrendamiento	16	1.981.305	2.340.762
Cuentas por pagar	17	13.579.902	12.503.113
Pasivo por impuestos corrientes	24	1.361.150	1.731.301
Beneficios a empleados	18	1.672.190	1.703.279
Pasivos estimados y provisiones	19	96.151	96.151
TOTAL PASIVOS		\$ 756.407.111	\$ 739.354.410
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		89.883.059	121.146.731
Anticipo para capitalización		9.400.000	-
Prima en colocación de acciones		16.768.013	16.768.013
Adopción por primera vez NCIF		1.047.638	1.047.638
Otros resultados integrales		629.465	871.088
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		(376.154)	(29.013.540)
Pérdida del ejercicio		(8.033.156)	(2.867.909)
TOTAL PATRIMONIO	20	\$ 109.318.865	\$ 107.952.021
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 865.725.976	\$ 847.306.431

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.

**ALEJANDRO VERSWYVEL
GUTIÉRREZ**
Representante Legal (*)

PAOLA PRÉSIGA CAÑAS
Contadora Pública (*)
Tarjeta Profesional 120857-T

JOSÉ RICARDO DÍAZ QUIROGA

Revisor Fiscal TP 22629-T
BDO AUDIT S.A.S BIC
(Ver informe adjunto del 13 de agosto de 2026)

(*) De acuerdo con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, los suscritos Representante legal y Contador Público, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Intermedios Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros.

IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025

(Expresados en miles de pesos)

	Nota	Junio 2026 (No Auditado)	Junio 2025 (No Auditado)	Junio 2026 Trimestre (No Auditado)	Junio 2025 Trimestre (No Auditado)
Ingresos ordinarios directos		58.724.863	61.822.776	29.440.991	30.837.971
Intereses cartera crédito y leasing financiero		53.952.108	55.721.144	27.258.237	28.013.030
Intereses depósitos a la vista		2.366.109	3.137.873	1.067.762	1.139.665
Valoración inversiones a costo amortizado		1.272.423	940.956	755.569	463.801
Comisiones y honorarios		1.134.223	2.022.803	359.423	1.221.475
Egresos ordinarios directos		(35.797.966)	(36.523.334)	(18.471.615)	(17.554.603)
Intereses depósitos y exigibilidades		(31.910.144)	(32.257.285)	(16.476.813)	(15.648.491)
Amortización prima compras de cartera		(354.791)	(480.344)	(143.663)	(136.318)
Intereses créditos bancos y otras obligaciones financieras		(1.206.096)	(1.323.654)	(613.702)	(591.822)
Valoración inversiones a valor razonable		(650.144)	(174.582)	(579.775)	(92.513)
Comisiones y servicios bancarios		(1.676.791)	(2.287.469)	(657.662)	(1.085.459)
Resultado ordinario directo		22.926.897	25.299.442	10.969.376	13.283.368
Provisiones de cartera, neto	7	(17.055.839)	(4.048.519)	(8.189.562)	(3.259.663)
Provisiones de otras cuentas por cobrar, neto		(467.288)	484.879	(325.260)	641.343
Provisión BRP - BRL, neto		(699.834)	(1.107.162)	(389.682)	(712.157)
Total Deterioro		(18.222.961)	(4.670.802)	(8.904.504)	(3.330.477)
Resultado neto de provisiones		4.703.936	20.628.640	2.064.872	9.952.891

IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025

(Expresados en miles de pesos)

	Nota	Junio 2026 (No Auditado)	Junio 2025 (No Auditado)	Junio 2026 Trimestre (No Auditado)	Junio 2025 Trimestre (No Auditado)
Otros ingresos ordinarios	21	7.891.608	2.597.378	6.354.237	1.347.936
Otros gastos ordinarios		(24.811.046)	(21.800.702)	(12.854.080)	(10.957.506)
Gastos de personal	22	(12.365.664)	(10.264.749)	(6.138.556)	(5.463.832)
Gastos de administración	23	(7.104.082)	(6.703.958)	(3.817.166)	(3.330.098)
Impuestos y contribuciones	24	(2.714.843)	(2.175.065)	(1.548.008)	(1.057.043)
Depreciaciones, amortizaciones		(2.626.457)	(2.656.930)	(1.350.350)	(1.106.533)
Resultado ordinario neto		(12.215.502)	1.425.316	(4.434.971)	343.321
Resultado neto no ordinario	25	85.787	21.978	83.512	21.928
Ingresos no ordinarios		85.787	60.605	83.512	60.555
Gastos no ordinarios		-	(38.627)	-	(38.627)
Pérdida (Utilidad) antes del impuesto sobre la renta		(12.129.715)	1.447.294	(4.351.459)	365.249
Impuestos sobre la renta y complementarios	24	4.096.559	(727.277)	626.651	(148.938)
Impuesto corriente		(411.189)	-	(411.189)	-
Impuesto diferido		4.507.748	(727.277)	1.037.840	(148.938)
Pérdida (Utilidad) del periodo	\$	(8.033.156)	720.017	(3.724.808)	216.311

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.


**ALEJANDRO VERSWYVEL
GUTIÉRREZ**
Representante Legal (*)


PAOLA PRÉSIGA CAÑAS
Contadora Pública (*)
Tarjeta Profesional 120857-T

JOSÉ RICARDO DÍAZ QUIROGA
Revisor Fiscal TP 22629-T
BDO AUDIT S.A.S BIC

(Ver informe adjunto del 13 de agosto de 2026)

(*) De acuerdo con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, los suscritos Representante legal y Contador Público, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Intermedios Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros.



IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (No Auditado)

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025

(Expresados en miles de pesos)

	Nota	Capital Social	Prima en colocación de acciones	Adopción por primera vez NCIF	Otros Resultados Integrales	Pérdidas acumulados ejercicios anteriores	Utilidad (Pérdida) del ejercicio	Patrimonio de los accionistas
Saldo al 1 de enero de 2025	\$	121.146.731	16.768.013	1.047.638	871.088	(1.075.463)	(27.938.077)	110.819.930
Traslado a pérdidas acumuladas	20	-	-	-	-	(27.938.077)	27.938.077	-
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	-	720.017	720.017
Saldo al 30 de junio de 2025 (No Auditado)	\$	121.146.731	16.768.013	1.047.638	871.088	(29.013.540)	720.017	111.539.947
Saldo al 1 de enero de 2026	\$	121.146.731	16.768.013	1.047.638	871.088	(29.013.540)	(2.867.909)	107.952.021
Anticipo para capitalización	20	9.400.000	-	-	-	-	-	9.400.000
Traslado a pérdidas acumuladas	20	-	-	-	-	(2.867.909)	2.867.909	-
Revaluación de propiedades y equipo		-	-	-	(241.623)	241.623	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas	20	(31.263.672)	-	-	-	31.263.672	-	-
Pérdida del ejercicio		-	-	-	-	-	(8.033.156)	(8.033.156)
Saldo al 30 de junio de 2026 (No Auditado)	\$	99.283.059	16.768.013	1.047.638	629.465	(376.154)	(8.033.156)	109.318.865

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.

ALEJANDRO VERSWYVEL
GUTIÉRREZ
Representante Legal (*)

PAOLA PRÉSIGA CAÑAS
Contadora Pública (*)
Tarjeta Profesional 120857-T

JOSÉ RICARDO DÍAZ QUIROGA
Revisor Fiscal TP 22629-T
BDO AUDIT S.A.S BIC

(Ver informe adjunto del 13 de agosto de 2026)

(*) De acuerdo con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, los suscritos Representante legal y Contador Público, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Intermedios Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros.

IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025

(Expresados en miles de pesos)

	Nota	Junio 2026 (No Auditado)	Junio 2025 (No Auditado)
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
(Pérdida) Utilidad del período	\$	(8.033.156)	720.017
Ajustes para conciliar la (Pérdida) utilidad neta y el efectivo neto por las actividades de operación:			
Depreciación propiedades y equipo	9	101.974	63.109
Depreciación activos por derecho de uso	10	423.256	329.980
Amortización de intangibles	12	2.101.227	2.263.841
Provisión cartera de créditos y operaciones leasing financiero	7	25.632.349	15.034.542
Reintegro provisión de cartera	7	(8.576.510)	(10.986.023)
Provisión cuentas por cobrar	8	986.874	1.100.268
Reintegro provisión de cuentas por cobrar	8	(519.586)	(1.585.147)
Provisión bienes recibidos en pago y restituidos contratos leasing	11	721.864	1.156.345
Intereses causados pasivo por arrendamiento		140.738	148.563
Impuesto de renta y diferido		(4.918.937)	727.277
Reintegro provisión bienes recibidos en pago		(22.030)	(49.183)
Intereses causados cartera		(53.952.108)	(55.721.144)
Intereses causados captaciones		31.910.144	32.257.285
Valoración neta de inversiones hasta el vencimiento		(1.272.423)	(940.956)
(Utilidad) Pérdida en venta de bienes recibidos en pago		(83.132)	38.627
Total ajustes		(7.326.300)	(16.162.616)

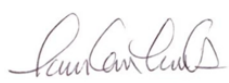


IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025
(Expresados en miles de pesos)

	Nota	Junio 2026 (No Auditado)	Junio 2025 (No Auditado)
Cambios en partidas operacionales:			
(Aumento) disminución de cartera de crédito y leasing financiero		(45.256.702)	2.594.469
(Aumento) en cuentas por cobrar		(203.865)	(3.107.394)
(Aumento) en bienes recibidos en dación de pago		(720.000)	(5.147.937)
Aumento en depósitos y exigibilidades		11.366.501	20.160.601
Aumento (disminución) en depósitos de ahorro		5.002.761	(55.632.710)
(Disminución) créditos de bancos y otras obligaciones financieras		(5.733.398)	(3.592.877)
Aumento en cuentas por pagar		1.076.789	5.969.600
(Disminución) aumento beneficios a empleados		(31.089)	91.419
Disminución en otros activos y pasivos no financieros		(423.997)	(44.790)
Intereses pagados de créditos de bancos y otras obligaciones financieras		(959.676)	(1.089.994)
Intereses recibidos cartera	26	52.630.149	56.033.267
Intereses pagados captaciones	26	(24.849.723)	(26.962.260)
Efectivo neto usado en las actividades de operación		(23.461.706)	(26.171.205)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
(Adquisición) Disminución en inversiones		(6.982.387)	731.107
(Adquisición) disminución de propiedad y equipo		(33.562)	3.692
Adquisición en intangibles		(1.903.519)	(1.655.539)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(8.919.468)	(920.740)
Flujos de efectivo por las actividades de financiación:			
Aumento y anticipo capitalización		9.400.000	-
Pagos de cánones por derechos de uso		(488.568)	(385.517)
Efectivo neto provisto (usado en) por las actividades de financiación		8.911.432	(385.517)
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(23.469.742)	(27.477.462)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del periodo		85.302.603	107.817.515
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	61.832.861	80.340.053

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.


ALEJANDRO VERSWYVEL
GUTIÉRREZ
Representante Legal (*)


PAOLA PRÉSIGA CAÑAS
Contadora Pública (*)
Tarjeta Profesional 120857-T

JOSÉ RICARDO DÍAZ QUIROGA
Revisor Fiscal TP 22629-T
BDO AUDIT S.A.S BIC
(Ver informe adjunto del 13 de agosto de 2026)

(*) De acuerdo con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, los suscritos Representante legal y Contador Público, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Intermedios Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros.



Notas a los estados financieros intermedios condensados por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados) y por el año terminado al 31 de diciembre de 2025.

Cifras expresadas en miles de pesos, excepto por el valor nominal por acción que está expresado en pesos colombianos.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Iris CF - Compañía de Financiamiento S.A., en adelante “la Compañía”, es una entidad financiera privada constituida el 13 de diciembre de 1996, mediante escritura pública número 3494 de la Notaría 25 de Medellín, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín bajo el número de matrícula 21-220143-4. La mencionada escritura contiene los estatutos sociales que la rigen.

La Compañía tiene como objeto social la captación de recursos mediante depósitos de ahorro y depósitos a término; así como la realización de operaciones activas de crédito para facilitar la comercialización de bienes y servicios, sin perjuicio de las operaciones e inversiones que de conformidad con el régimen aplicable a las Compañías de Financiamiento puedan realizar dentro de las condiciones o limitaciones que se señalen para el efecto.

La constitución de la Compañía fue autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, en adelante “la Superintendencia Financiera”, mediante resolución número 1719 del 27 de noviembre de 1996 y el permiso para iniciar actividades fue concedido por la misma autoridad mediante resolución número 1814 del 24 de diciembre de 1996. La duración de la Compañía establecida en los estatutos es hasta el 28 de septiembre de 2061.

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Medellín. Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Compañía contaba con 200 y 209 empleados vinculados (sin incluir practicantes); y con 8 agencias a nivel nacional. No cuenta con sucursales, corresponsales, ni sociedades subordinadas o asociadas.

El 17 de noviembre del año 2021 se llevó a cabo la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, a través de la cual, se tomó la decisión de modificar la Razón Social de la Compañía por IRIS CF - COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.

En el año 2022 se presentó cambio del accionista controlante de la Compañía, donde el Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimento Tres Aqua III cedió su participación accionaria a la sociedad extranjera IBH LLC.

Estos estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada. Para la evaluación de la continuidad del negocio la Compañía ha considerado el índice de solvencia y de liquidez, los cuales ascienden a 11.75% y 164% con corte al 30 de junio de 2026; y 11.96% y 372% con corte al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros intermedios condensados para el periodo acumulado de seis meses finalizado al 30 de junio de 2026 se han preparado de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34: Información financiera intermedia (NIC 34), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés); y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado.

Estos estados financieros intermedios condensados, por ser de carácter intermedio, no incluyen toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros anuales completos de cierre de ejercicio y, por lo tanto, deben leerse en conjunto con los estados financieros de IRIS CF – Compañía de Financiamiento S.A. al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025.

Los resultados financieros al 30 de junio de 2026 comparados con el mismo período del año anterior han sido presentados a la Junta Directiva en reunión del 29 de julio de 2026. Los estados financieros intermedios condensados han sido revisados, no auditados.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas incluidas en el estado de situación financiera:

- Instrumentos financieros medidos al valor razonable.
- Activos y pasivos que se miden al costo o al costo amortizado.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los

estados financieros se presentan en el peso colombiano, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía, sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, y han sido redondeados a la unidad más cercana. La pérdida neta por acción se expresa en pesos colombianos.

En el estado de resultados, los ingresos y los gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable, y sea descrita en las políticas de la Compañía.

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente a la tasa de cambio de la moneda funcional vigente a la fecha de la transacción. Posteriormente, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del periodo. Todas las diferencias en cambio se reconocen en el estado de resultados.

2.3 Juicios contables significativos, estimados y causas de incertidumbre en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NCIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos utilizados se revisan de forma continua y bajo supuesto de negocio en marcha. Los cambios en las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se modifica la estimación, si el cambio afecta sólo a ese periodo, o al periodo de la revisión y periodos posteriores si éste afecta periodos actuales y futuros.

Evaluación del riesgo crediticio de la cartera: La Compañía realiza de manera constante y en cada fecha en la que se informa, un proceso de evaluación del riesgo crediticio y de la capacidad de pago de cada deudor en el momento de otorgar el crédito y hasta la extinción de las obligaciones, con la finalidad de determinar las provisiones por las pérdidas esperadas en la cartera de crédito y el cumplimiento las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

El deterioro del riesgo de crédito es reconocido a la fecha del estado de situación financiera como una pérdida esperada en la cartera de créditos. La determinación del deterioro para pérdidas de cartera requiere un criterio acorde de la Administración para las estimaciones que incluyen, entre otros, la calificación de cartera, la cual depende de la capacidad de los clientes para pagar y la estimación del valor actual de la garantía subyacente o de los flujos de caja que se esperan recibir.

La estimación de los cargos por deterioro es una política contable crítica debido a la importancia de este rubro, la sensibilidad de los cargos ante los cambios en los supuestos sobre eventos futuros y otros juicios que son incorporados en los modelos individuales de

pérdidas crediticias. Adicionalmente estas estimaciones son consideradas como criterio crítico porque:

- (i) Son altamente susceptibles al cambio de período a período.
- (ii) Los supuestos sobre la valoración de potenciales pérdidas relacionadas con la cartera calificada en incumplimiento están basados en la experiencia actual de desempeño y son superiores a los parámetros dados por la Superintendencia Financiera de Colombia. Adicional a los criterios de objetivos de altura de mora, requieren evaluaciones cualitativas sobre la capacidad de generación de flujos futuros que permitan recuperar el crédito o en caso contrario estimar un deterioro que implica el registro del deterioro sobre el monto no recuperable.
- (iii) Cualquier diferencia significativa entre las pérdidas estimadas (reflejadas en las provisiones) y las pérdidas reales, requerirán hacer las provisiones necesarias.

Valor razonable de los instrumentos financieros: Cuando el valor razonable de los activos financieros y de los pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no se obtiene de mercados activos, se determina utilizando técnicas de valoración que incluyan el modelo de descuento de flujos de efectivo. Los datos que aparecen en estos modelos se toman de mercados observables cuando sea posible, pero cuando no lo sea, es necesario un cierto juicio para establecer los valores razonables. Los juicios incluyen datos tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Impuestos: El activo por impuestos diferidos se reconoce por las pérdidas fiscales no utilizadas, en la medida en que sea probable que existan utilidades fiscales futuras sujetas a impuestos para compensar dichas pérdidas fiscales. Se requiere un juicio importante por parte de la Administración para determinar el valor a reconocer del activo por impuestos diferidos, con base en la secuencia temporal probable y el nivel de utilidades fiscales futuras, junto con las futuras estrategias de la Compañía en materia de planificación fiscal.

Plazo contratos de arrendamientos: El plazo del contrato de arrendamientos se establece de acuerdo con el contrato y las expectativas de la Compañía, para lo cual debe tener en cuenta lo siguiente:

- ✓ El tiempo establecido para las posibles renovaciones.
- ✓ Los incrementos de los cánones con respecto al mercado.
- ✓ Desarrollo del plan estratégico de la Compañía.
- ✓ Las expectativas de recuperación por parte de la Compañía de la inversión realizada.
- ✓ Estimación sobre la tasa de interés incremental de los arrendamientos.

La Compañía utiliza la tasa con el costo de fondeo ponderado del pasivo del mes inmediatamente anterior al cálculo.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros anuales completos, y deben leerse en conjunto con los estados financieros de la Compañía al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025, que fueron preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) para preparadores de información financiera del Grupo 1, las cuales están fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), incluidas en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y decretos posteriores que los han modificado y actualizado; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado.

Los activos y pasivos se miden al costo o costo amortizado, con algunas excepciones donde ciertos activos y pasivos financieros se miden a valor razonable. Dichos activos y pasivos financieros medidos a valor razonable corresponden a derivados e inversiones en títulos de deuda cuyas variaciones de valor se reconocen a través de resultados.

Los estados financieros intermedios condensados incluyen notas explicativas seleccionadas para explicar eventos y transacciones que son importantes o representan una materialidad significativa para comprender los cambios en la situación financiera y el desempeño de la Compañía desde los últimos estados financieros auditados anuales.

NOTA 4 NORMAS EMITIDAS SIN APLICACIÓN EFECTIVA

Las políticas contables adoptadas para la preparación de estos estados financieros intermedios condensados son consistentes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros de la Compañía al cierre del ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2025. La Compañía no adoptó anticipadamente ninguna otra norma, interpretación ni modificación alguna que se haya emitido pero que aún no se encuentre en vigencia. Por todo lo anterior estos estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2026, deben leerse en conjunto con aquellos emitidos el 31 de diciembre de 2025.

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Bancos y otras entidades financieras nacionales (1)	33.778.087	59.340.751
Depósitos Banco de la República (2)	25.292.603	23.232.863
Bancos y otras entidades financieras del exterior	2.089.745	2.605.970
Derechos fiduciarios (3)	669.426	120.019
Caja	3.000	3.000
Total efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 61.832.861	85.302.603

- (1) La disminución se presenta por la reducción de cuentas de ahorros.
(2) El incremento se presenta por los saldos de cierre de la operación diaria de ACH.
(3) El aumento se presenta por nuevos encargos fiduciarios.

Los fondos en bancos nacionales se tienen con Bancolombia, Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Banco BBVA, Banco Falabella, Banco Sudameris, Davivienda, Scotiabank Colpatria, Mi Banco, Coltefinanciera y Financiera Juriscoop; los fondos en bancos en el exterior se tienen con Bancolombia Panamá y Davivienda Miami y los derechos fiduciarios se tienen con Credicorp, Fondo Alianza Gobierno, Fiduciaria la Previsora, Fiducuenta Bancolombia y Fiduciaria Skandia. Las calificaciones de dichas entidades se ubican en AAA, excepto por Juriscoop y Coltefinanciera que tienen calificación "A-".

La resolución externa N°5 de 2008, modificada por la resolución externa N°3 de 2024 del Banco de la República determinó que los establecimientos de crédito deberán mantener un encaje ordinario, representado en depósitos en el Banco de la República o efectivo en caja, sobre el monto de cada una de sus exigibilidades en moneda legal de acuerdo con las disposiciones legales. El encaje ordinario es del 7% sobre los saldos captados mediante cuentas de ahorro y del 2,5 % sobre los saldos captados en certificados de depósito a término fijo (CDT) con plazo inferior a 540 días.

Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre de 2025, se tenían restricciones sobre los depósitos en garantía constituidos a favor de VISA International Service Association y MasterCard por un monto de \$ 0 y \$1.623.659 respectivamente, recursos que forman parte del saldo de los fondos en bancos del exterior. No existen otras restricciones o gravámenes sobre el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía.

NOTA 6 PORTAFOLIO DE INVERSIONES

6.1 INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO

El siguiente es el detalle de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

		Junio 2026	Diciembre 2025
Títulos de Desarrollo Agropecuario- TDA clase A	\$	13.066.737	12.735.620
Títulos de Desarrollo Agropecuario - TDA clase B		12.447.163	11.389.225
Títulos de Solidaridad - TDS		2.647.532	2.713.201
Títulos de Tesorería - TES al vencimiento		1.895.179	-
Título TIRV CLASE B Titularización (1)		4.558.614	-
Total inversiones a costo amortizado	\$	34.615.225	26.838.046

(1) En el mes de marzo de 2026, la Compañía realizó una titularización de cartera de libranzas por un monto de capital de \$48.400.045, en virtud de esto el portafolio de inversiones presenta un incremento de \$4.421.220 correspondiente al título de contenido mixto TIRV Clase B.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen restricciones sobre las inversiones de la Compañía en los títulos denominados para mantener al vencimiento en TDA y TDS.

Según lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia en la Circular Externa 100 de 1995, los títulos en TDA y TDS de la Compañía, son calificados por riesgo de solvencia en "A"- Inversión con riesgo normal. El título TIRV CLASE B Titularización está calificado por riesgo de solvencia en BB-.

Como una medida de solidaridad el Gobierno Nacional mediante el Decreto 562 de 2020 estableció la obligación a todos los establecimientos de crédito de realizar una inversión obligatoria en títulos de solidaridad - TDS como un porcentaje de sus depósitos bancarios.

El saldo de los Títulos de Solidaridad -TDS corresponde a inversiones realizadas en los meses de mayo y julio de 2020 con ocasión del Decreto 562 de 2020 mediante el cual el Gobierno Nacional estableció la obligación a todos los establecimientos de crédito de realizar dicha inversión equivalente al 1% de los depósitos y exigibilidades a plazo sujetos a encaje. Su período es por un año, prorrogable y pagará un rendimiento reflejado en las condiciones del mercado deuda pública interna de corto plazo. En el año 2025 dichos títulos han sido prorrogados automáticamente, de acuerdo con la comunicación emitida por el depósito central de valores del Banco de la República.

La siguiente es la maduración por días del portafolio de inversiones por tipo de título al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026				
	0 - 60 días	61 - 180 días	181 - 360 días	> 360 días	Total
Títulos de Desarrollo Agropecuario- TDA clase A	2.486.468	6.534.169	4.046.100	-	13.066.737
Títulos de Desarrollo Agropecuario - TDA clase B	1.731.213	8.095.811	2.620.139	-	12.447.163
Títulos de Solidaridad - TDS	562.818	-	2.084.714	-	2.647.532
Títulos de Tesorería - TES al vencimiento	-	-	1.895.179	-	1.895.179
Título TIRV CLASE B Titularización	-	-	-	4.558.614	4.558.614
Total inversiones a costo amortizado	\$ 4.780.499	14.629.980	10.646.132	4.558.614	34.615.225

	Diciembre 2025				
	0 - 60 días	61 - 180 días	181 - 360 días	> 360 días	Total
Títulos de Desarrollo Agropecuario- TDA clase A	3.590.570	2.644.645	6.500.405	-	12.735.620
Títulos de Desarrollo Agropecuario - TDA clase B	4.440.874	2.619.143	4.329.208	-	11.389.225
Títulos de Solidaridad - TDS	-	2.175.393	537.808	-	2.713.201
Total inversiones a costo amortizado	\$ 8.031.444	7.439.181	11.367.421	-	26.838.046

En el curso normal de las operaciones, la Compañía realiza operaciones de tesorería con el propósito de manejar sus riesgos de liquidez y tasa de interés.

Con el propósito de cubrir los riesgos de liquidez y tasa de interés, la Compañía realiza fundamentalmente operaciones de corto plazo. Todas estas operaciones se hacen con base en límites establecidos y monitoreados por la administración de exposición de riesgo de contraparte y dentro de unas políticas de prudencia, de tal forma que las utilidades de la Compañía no sean expuestas a indebidos riesgos por cambios en las tasas de interés por volatilidades del mercado.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento rentaron los siguientes montos al 30 de junio de 2026 y 2025:

		Junio 2026	Junio 2025	Junio 2026 (Trimestre)	Junio 2025 (Trimestre)
Títulos de Desarrollo Agropecuario- TDA	\$	939.719	808.918	505.658	398.601
Títulos de Solidaridad - TDS		129.891	132.038	68.267	65.200
Título TIRV CLASE B Titularización		172.994	-	151.825	-
Títulos de Tesorería - TES al vencimiento		29.819	-	29.819	-
Total		1.272.423	940.956	755.569	463.801

Los siguientes son valores máximos, mínimos y promedio del portafolio de inversiones:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Valor máximo títulos de desarrollo agropecuario - TDA	37.715.407	29.492.764
Valor mínimo títulos de desarrollo agropecuario - TDA	28.107.260	26.415.079
Valor promedio títulos de desarrollo agropecuario - TDA	33.466.940	27.886.622

Las siguientes tablas proporcionan información del portafolio de inversiones al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Junio 2026										
Emisor	Negociabilidad	Tasa Título	Spread	Modalidad	Fecha de Vencimiento	Período	Fecha de Emisión	Valor Nominal	Valor de Mercado	Calificación
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	30/07/2026	3	30/07/2025	2.452.786	2.486.468	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	30/07/2026	3	30/07/2025	1.702.103	1.731.213	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-4	Hasta el vencimiento	30/10/2026	3	30/10/2025	355.750	359.601	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	30/10/2026	3	30/10/2025	3.633.697	3.686.499	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	30/10/2026	3	30/10/2025	2.573.864	2.620.139	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	30/01/2027	3	30/01/2026	4.054.893	4.113.340	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	30/01/2027	3	30/01/2026	5.369.578	5.464.890	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	29/04/2027	3	29/04/2026	2.390.130	2.420.829	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	29/04/2027	3	29/04/2026	2.589.190	2.630.921	AAA
MIN. HACIENDA	No Negociable	FS	9,6	Negociable	13/07/2026	12	13/07/2025	515.200	562.819	GOBIER
MIN. HACIENDA	No Negociable	FS	5,75	Negociable	3/11/2027	12	3/11/2019	1.000.000	958.840	GOBIER
MIN. HACIENDA	No Negociable	FS	6,5	Hasta el vencimiento	22/01/2031	12	22/01/2024	1.500	634.462	GOBIER
MIN. HACIENDA	No Negociable	FS	12,5	Hasta el vencimiento	27/02/2030	12	27/02/2025	1.000.000	1.003.461	GOBIER
MIN. HACIENDA	No Negociable	FS	6	Hasta el vencimiento	28/04/2028	12	28/04/2012	1.000.000	891.718	GOBIER
MIN. HACIENDA	No Negociable	FS	13,5	Hasta el vencimiento	28/05/2027	12	28/05/2026	2.061.000	2.084.714	GOBIER
MIN. HACIENDA	Negociable	0	0	Hasta el vencimiento	23/03/2027	0	24/03/2026	1.000.000	916.010	GOBIER
TITULARICE	No Negociable	FS	18	Hasta el vencimiento	25/03/2041	12	25/03/2026	4.400.052	4.558.614	BB-
Total								36.099.743	37.124.537	

Diciembre 2025										
Emisor	Negociabilidad	Tasa Título	Spread	Modalidad	Fecha de Vencimiento	Período	Fecha de Emisión	Valor Nominal	Valor de Mercado	Calificación
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	30/01/2026	3	30/01/2025	3.559.250	3.590.570	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-2	Hasta el vencimiento	30/01/2026	3	30/01/2025	382.571	386.668	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	30/01/2026	3	30/01/2025	4.005.483	4.054.207	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	29/04/2026	3	29/04/2025	2.620.345	2.644.645	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-2	Hasta el vencimiento	29/04/2026	3	29/04/2025	51.018	51.582	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	29/04/2026	3	29/04/2025	2.534.965	2.567.561	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	30/07/2026	3	30/07/2025	2.452.786	2.475.811	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	30/07/2026	3	30/07/2025	1.702.103	1.723.997	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-4	Hasta el vencimiento	30/10/2026	3	30/10/2025	355.750	358.557	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	30/10/2026	3	30/10/2025	3.633.697	3.666.037	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	30/10/2026	3	30/10/2025	2.573.864	2.605.211	AAA
MIN. HACIENDA	No Negociable	FS	9,52	Hasta el vencimiento	28/05/2026	12	28/05/2025	2.061.000	2.175.393	AAA
MIN. HACIENDA	No Negociable	FS	9,6	Hasta el vencimiento	13/07/2026	12	13/07/2025	515.200	537.807	AAA
Total								26.448.032	26.838.046	

6.2 INVERSIONES NEGOCIABLES, INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

El siguiente es el detalle de las inversiones negociables, instrumentos de patrimonio al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Fondo de capital privado Pegasus	12.383.457	13.631.882
Fondo de capital privado Abacus	11.662.513	12.816.755
Total inversiones negociables, instrumentos de patrimonio \$	24.045.970	26.448.637

En el Fondo de Capital Privado Pegasus II Compartimento Iris, al corte del 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la compañía contaba con 1.282.763,72 y 1.384.389,81 unidades de participación, respectivamente.

En el Fondo de Capital Privado Abacus III Compartimento I Iris, al corte del 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la compañía contaba con 1.078.408,56 y 1.102.897,13 unidades de participación, respectivamente.

6.3 INVERSIONES A VALOR RAZONABLE, CON CAMBIOS EN RESULTADOS

El siguiente es el detalle de las inversiones a valor razonable con cambios en resultados, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Títulos de Tesorería - TES	2.509.312	-
Título TIRV CLASE B Residual Titularización (1)	370.986	-
Total inversiones a valor razonable con cambios en resultados \$	2.880.298	-

- (1) En el mes de marzo de 2026, la Compañía realizó una titularización de cartera de libranzas por un monto de capital de \$48.400.045, en virtud de esto el portafolio de inversiones presenta un incremento de \$370.986 correspondiente al título de contenido mixto TIRV Clase B - Residual.

NOTA 7 CARTERA DE CRÉDITOS Y CONTRATOS DE LEASING, NETO

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos y contratos de leasing al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Cartera de créditos y contratos de leasing por producto

Junio 2026						
	Capital		Intereses y otros conceptos		Provisiones	
	Capital	Intereses y otros conceptos	Capital	Intereses y otros conceptos	Total	Garantía
Compras de cartera libranzas	379.355.042	6.097.385	27.042.919	904.493	352.312.123	-
Empresarial	197.715.900	4.056.002	19.760.884	1.661.422	177.955.016	152.200.454
Factoring	110.515.599	2.443.822	2.918.223	77.965	107.597.376	-
Crédito Constructor	11.480.585	115.865	346.939	15.536	11.133.646	23.421.757
Pago al vencimiento	4.018.558	123.430	57.443	1.486	3.961.115	-
Leasing financiero	2.633.083	409.166	736.312	389.142	1.896.771	12.952.328
Crédito libre inversión	2.297.094	50.089	349.182	35.092	1.947.912	694.863
Crédito de empleados	132.655	535	1.327	5	131.328	-
TOTAL	\$ 708.148.516 (1)	13.296.294	51.213.229	3.085.141	656.935.287	189.269.402

Diciembre 2025						
	Capital		Intereses y otros conceptos		Provisiones	
	Capital	Intereses y otros conceptos	Capital	Intereses y otros conceptos	Total	Garantía
Compras de cartera libranzas	377.349.750	5.854.674	21.158.178	722.825	356.191.572	-
Empresarial	171.637.761	3.651.929	15.200.161	1.702.932	156.437.600	167.051.277
Factoring	93.234.812	1.650.100	2.911.280	71.364	90.323.532	-
Crédito Constructor	12.527.429	123.709	356.683	7.515	12.170.746	39.102.178
Pago al vencimiento	8.166.243	143.695	98.674	1.960	8.067.569	395.008
Leasing financiero	2.788.372	473.409	629.216	453.840	2.159.156	13.676.794
Crédito libre inversión	2.193.805	49.573	345.242	34.984	1.848.563	707.363
Crédito de empleados	215.885	1.445	2.159	14	213.726	-
Compras de cartera consumo	428	46	427	46	1	-
TOTAL	\$ 668.114.485 (1)	11.948.580	40.702.020	2.995.480	627.412.465	220.932.620

(1) El saldo total del capital de la cartera de créditos y las operaciones de leasing por \$708.148.516 y \$668.114.485 respectivamente, se presentan netos (reducidos) de los pagos recibidos de clientes de cartera que quedaron pendientes por identificar y aplicar al cierre de cada ejercicio por \$4.596.016 y \$11.065.824 respectivamente, montos que quedaron registrados dentro de la cuenta otros pasivos en diciembre de cada año, de manera transitoria mientras se gestionaba el proceso de identificación y aplicación en el sistema durante el mes de enero del año siguiente.

Cartera de créditos y contratos de leasing por calificación según MRC y MRCO

Junio 2026					
Cartera comercial	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
			Capital	Intereses y otros conceptos	
A- Riesgo normal	238.688.311	4.167.927	3.952.196	64.735	117.818.671
B- Riesgo aceptable	49.666.017	890.676	2.018.480	141.808	17.779.045
C- Riesgo apreciable	18.896.769	280.302	2.486.708	226.183	31.634.178
D- Riesgo significativo	7.132.842	404.938	3.331.489	313.411	5.498.857
E- Riesgo incobrable	11.643.797	1.045.367	11.643.797	1.045.367	3.586.323
Total	\$ 326.027.736	6.789.210	23.432.670	1.791.504	176.317.074
Cartera consumo					
A- Riesgo normal	358.940.673	5.186.787	14.728.499	199.700	-
B- Riesgo aceptable	3.999.471	31.885	831.244	17.516	-
C- Riesgo apreciable	6.961.311	331.156	2.061.670	139.918	-
D- Riesgo significativo	5.397.976	332.438	5.234.568	331.709	-
E- Riesgo incobrable	4.188.266	215.652	4.188.266	215.652	-
Total	\$ 379.487.697	6.097.918	27.044.247	904.495	-
Total cartera de créditos					
A-Riesgo Normal	597.628.984	9.354.714	18.680.695	264.435	117.818.671
B-Riesgo Aceptable	53.665.488	922.561	2.849.724	159.324	17.779.045
C-Riesgo Apreciable	25.858.080	611.458	4.548.378	366.101	31.634.178
D-Riesgo Significativo	12.530.818	737.376	8.566.057	645.120	5.498.857
E- Riesgo incobrable	15.832.063	1.261.019	15.832.063	1.261.019	3.586.323
Total	\$ 705.515.433	12.887.128	50.476.917	2.695.999	176.317.074
Total leasing financiero					
A-Riesgo normal	182.566	1.684	5.830	54	335.900
B-Riesgo aceptable	1.269.193	10.719	19.368	160	3.269.328
C-Riesgo apreciable	518.389	8.526	49.527	693	2.315.270
D-Riesgo significativo	2.085	295	737	293	117.661
E- Riesgo incobrable	660.850	387.942	660.850	387.942	6.914.169
Total	\$ 2.633.083	409.166	736.312	389.142	12.952.328
Total cartera y leasing financiero					
A- Riesgo normal	597.811.550	9.356.398	18.686.525	264.489	118.154.571
B- Riesgo aceptable	54.934.681	933.280	2.869.092	159.484	21.048.373
C- Riesgo apreciable	26.376.469	619.984	4.597.905	366.794	33.949.448
D- Riesgo significativo	12.532.903	737.671	8.566.794	645.413	5.616.518
E- Riesgo incobrable	16.492.913	1.648.961	16.492.913	1.648.961	10.500.492
TOTAL	\$ 708.148.516	13.296.294	51.213.229	3.085.141	189.269.402

Diciembre 2025

Cartera comercial	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
			Capital	Intereses y otros conceptos	
A- Riesgo normal	199.604.702	3.098.751	3.415.857	51.258	147.836.812
B- Riesgo aceptable	49.606.561	740.263	1.724.952	118.586	19.527.605
C- Riesgo apreciable	24.231.739	441.917	2.446.074	323.756	35.364.034
D- Riesgo significativo	8.154.366	897.660	5.162.474	884.743	1.633.761
E- Riesgo incobrable	6.162.683	440.417	6.162.683	440.417	2.893.614
Total	\$ 287.760.051	5.619.008	18.912.040	1.818.760	207.255.826
Cartera consumo					
A- Riesgo normal	360.716.534	5.064.253	12.140.310	157.070	-
B- Riesgo aceptable	2.742.886	28.630	391.926	7.270	-
C- Riesgo apreciable	6.895.828	366.792	1.662.957	162.132	-
D- Riesgo significativo	2.822.459	154.282	2.577.216	154.202	-
E- Riesgo incobrable	4.388.355	242.206	4.388.355	242.206	-
Total	\$ 377.566.062	5.856.163	21.160.764	722.880	-
Total cartera de créditos					
A-Riesgo Normal	560.321.236	8.163.004	15.556.167	208.328	147.836.812
B-Riesgo Aceptable	52.349.447	768.893	2.116.878	125.856	19.527.605
C-Riesgo Apreciable	31.127.567	808.709	4.109.031	485.888	35.364.034
D-Riesgo Significativo	10.976.825	1.051.942	7.739.690	1.038.945	1.633.761
E- Riesgo incobrable	10.551.038	682.623	10.551.038	682.623	2.893.614
Total	\$ 665.326.113	11.475.171	40.072.804	2.541.640	207.255.826
Total leasing financiero					
A-Riesgo normal	107.159	940	2.644	23	188.199
B-Riesgo aceptable	1.393.628	11.340	21.426	170	4.141.495
C-Riesgo apreciable	536.726	8.405	47.377	925	2.432.931
D-Riesgo significativo	660.850	217.927	467.760	217.925	-
E- Riesgo incobrable	90.009	234.797	90.009	234.797	6.914.169
Total	\$ 2.788.372	473.409	629.216	453.840	13.676.794
Total cartera y leasing financiero					
A- Riesgo normal	560.428.395	8.163.944	15.558.811	208.351	148.025.011
B- Riesgo aceptable	53.743.075	780.233	2.138.304	126.026	23.669.100
C- Riesgo apreciable	31.664.293	817.114	4.156.408	486.813	37.796.965
D- Riesgo significativo	11.637.675	1.269.869	8.207.450	1.256.870	1.633.761
E- Riesgo incobrable	10.641.047	917.420	10.641.047	917.420	9.807.783
TOTAL	\$ 668.114.485	11.948.580	40.702.020	2.995.480	220.932.620

Cartera de créditos y contratos de leasing por zona geográfica

Junio 2026					
Cartera de créditos	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
			Capital	Intereses y otros conceptos	
Antioquia	417.945.542	7.428.872	31.501.527	1.764.408	83.794.857
Cundinamarca	287.483.848	5.455.566	18.927.439	928.900	92.522.218
Atlántico	86.043	2.690	47.951	2.690	-
Total	\$ 705.515.433	12.887.128	50.476.917	2.695.998	176.317.075
Leasing financiero					
Antioquia	101.580	812	8.715	70	912.621
Cundinamarca	2.531.503	408.354	727.597	389.073	12.039.707
Total	\$ 2.633.083	409.166	736.312	389.143	12.952.328
TOTAL	\$ 708.148.516	13.296.294	51.213.229	3.085.141	189.269.403

Diciembre 2025					
Cartera de créditos	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
			Capital	Intereses y otros conceptos	
Antioquia	443.695.516	7.240.301	27.553.627	1.729.962	74.039.090
Cundinamarca	221.544.554	4.232.198	12.503.425	809.005	133.216.736
Atlántico	86.043	2.672	15.752	2.672	-
Total	\$ 665.326.113	11.475.171	40.072.804	2.541.639	207.255.826
Leasing financiero					
Antioquia	107.742	5.800	8.856	5.059	912.621
Cundinamarca	2.680.630	467.609	620.360	448.781	12.764.173
Total	\$ 2.788.372	473.409	629.216	453.840	13.676.794
TOTAL	\$ 668.114.485	11.948.580	40.702.020	2.995.480	220.932.620

Cartera de créditos y contratos de leasing por sector económico

Junio 2026					
Cartera de créditos	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		
			Capital	Intereses y otros conceptos	Garantía
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	4.432.983	187.300	1.018.322	74.405	436.165
Explotación de minas y canteras	19.046.001	187.832	321.294	3.145	314.583
Industrias manufactureras	43.524.357	1.323.519	3.398.736	314.785	7.079.209
Suministro de electricidad, gas y agua	1.995.882	24.601	23.846	278	1.022.941
Construcción	26.510.304	736.832	4.622.384	278.885	19.167.788
Comercio, reparación, restaurantes y hotel	67.396.701	1.351.515	6.641.924	414.882	22.425.490
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	32.527.594	1.013.517	2.936.443	599.388	11.499.737
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliaria y servicios a las empresas	119.903.100	1.912.531	3.183.288	98.057	83.367.336
Actividades servicios sociales, comunales y personales	9.108.956	37.343	1.073.156	5.761	31.003.825
Asalariados	381.069.555	6.112.138	27.257.524	906.413	-
Total	\$ 705.515.433	12.887.128	50.476.917	2.695.999	176.317.074
Leasing financiero					
Industrias manufactureras	-	160.698	-	160.698	6.914.169
Construcción	2.085	295	737	295	117.661
Comercio, reparación, restaurantes y hotel	677.545	10.150	43.827	651	2.685.197
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	843.415	225.918	666.680	224.285	335.900
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliaria y servicios a las empresas	5.438	3.022	375	3.011	678.780
Actividades servicios sociales, comunales y personales	1.003.021	8.271	15.978	132	1.308.000
Asalariados	101.579	812	8.715	70	912.621
Total	\$ 2.633.083	409.166	736.312	389.142	12.952.328
TOTAL	\$ 708.148.516	13.296.294	51.213.229	3.085.141	189.269.402

Diciembre 2025

Cartera de créditos	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		
			Capital	Intereses y otros conceptos	Garantía
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	4.457.992	153.633	777.996	76.977	822.868
Explotación de minas y canteras	11.378.020	64.458	221.699	1.536	237.500
Industrias manufactureras	46.627.787	1.109.368	3.066.433	288.799	7.446.741
Suministro de electricidad, gas y agua	2.427.124	27.995	22.990	207	1.205.521
Construcción	24.342.147	606.087	4.715.166	392.522	23.783.673
Comercio, reparación, restaurantes y hotel	54.482.738	1.099.567	4.335.253	376.607	28.484.279
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	30.326.447	918.120	2.068.365	588.471	7.889.047
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliaria y servicios a las empresas	94.857.460	1.349.002	2.437.659	76.854	107.814.091
Actividades servicios sociales, comunales y personales	17.151.433	276.557	1.045.740	14.949	29.572.106
Asalariados	379.262.349	5.870.172	21.381.151	724.713	-
Rentistas de capital	12.616	212	352	5	-
Total	\$ 665.326.113	11.475.171	40.072.804	2.541.640	207.255.826
Leasing financiero					
Industrias manufactureras	-	181.164	-	181.163	6.914.169
Construcción	2.428	192	282	192	117.661
Comercio, reparación, restaurantes y hotel	743.577	10.369	41.515	697	3.557.363
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	768.009	225.172	470.404	224.254	188.200
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliaria y servicios a las empresas	107.862	47.447	91.251	47.336	678.780
Actividades servicios sociales, comunales y personales	1.058.754	8.258	16.908	132	1.308.000
Asalariados	107.742	807	8.856	66	912.621
Total	\$ 2.788.372	473.409	629.216	453.840	13.676.794
TOTAL	\$ 668.114.485	11.948.580	40.702.020	2.995.480	220.932.620

Movimiento de las provisiones

El siguiente es el movimiento de la provisión de cartera y de los contratos de leasing para los siguientes periodos:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Saldo inicial	40.702.020	39.078.669	39.078.669
(+) Provisión cargada a gastos de operación	25.632.349	35.127.083	15.034.542
(-) Castigos (1)	(6.544.630)	(10.264.947)	(7.139.871)
(-) Reintegros a ingresos por recuperaciones (2)	(8.576.510)	(15.741.299)	(10.986.023)
(-) Venta de cartera	-	(7.497.486)	-
Total provisión de cartera	\$ 51.213.229	40.702.020	35.987.317

- (1) En mayo de 2026 se realizaron castigos de cartera por \$6.544.630 y en junio y en diciembre de 2025 se realizaron castigos de cartera por un saldo a capital total de \$7.139.871 y \$3.125.076, respectivamente.
- (2) Los reintegros a ingresos por recuperaciones se originan por los recaudos de la cartera que generan un menor valor expuesto, por el abono o cancelación de las deudas con daciones en pago y restitución de bienes en contratos de leasing, y por la mejora en la calificación de los créditos en el proceso de evaluación de cartera. En el mes de marzo de 2026, la Compañía realizó una titularización de cartera de libranzas por un monto de capital de \$48.400.045, en virtud de esto se presentó una recuperación de provisiones por un valor de \$ 1.535.794.

El gasto por provisión de cartera en el primer semestre del año 2026 fue de \$17.055.839, una cifra superior a los \$4.048.519, registrados en junio de 2025, explicado principalmente por la fase desacumulativa de provisiones ejecutada en los primeros meses del año 2025, por el comportamiento del riesgo asociado a ciertos segmentos y por el esfuerzo comercial en el crecimiento de la cartera. Este incremento fue parcialmente compensado por la cartera titularizada en marzo por un monto de capital de \$48.400.045, lo que conllevó a una recuperación de provisiones por un valor de \$ 1.535.794. El comportamiento del gasto de provisiones es consistente con una fase de expansión del portafolio, en la cual el crecimiento de la cartera conlleva un mayor reconocimiento de deterioro en el corto plazo.

Compra y venta de cartera

El siguiente es el detalle del saldo de capital de las compras de cartera al corte de 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Contraparte	Tipo de cartera	Valor negociado	Saldo capital Junio 2026	Plazo promedio mes	Tasa promedio
Excelcredit S.A.	Libranzas interés compartido	\$ 234.229.772	193.018.154	116	19,09% E.A.
Activos y Finanzas	Libranzas interés compartido	66.846.168	66.415.752	140	16,94% E.A.
Vantage The Finance Practice S.A.S	Libranzas interés compartido	36.233.097	36.069.246	153	17,35% E.A.
Coltefinanciera S.A.	Libranzas interés compartido	35.425.670	31.747.889	115	20,04% E.A.
Genera Sueños S.A.S.	Libranzas interés compartido	22.533.122	22.055.857	143	18,75% E.A.
Excelcredit S.A.	Libranzas pago prima	12.206.447	7.524.721	114	15,00% E.A.
Koa Compañía de Financiamiento S.A.	Libranzas interés compartido	7.099.183	6.805.300	128	18,10% E.A.
Coserfin	Libranzas interés compartido	4.771.985	4.641.940	122	18,25% E.A.
Tu Respaldo Seguro SAS	Libranzas interés compartido	4.354.005	4.316.726	152	16,97% E.A.
Banco Coomeva SA	Libranzas interés compartido	4.224.035	3.894.850	90	18,18% E.A.
Kredit Plus S.A.	Libranzas interés compartido	3.115.777	2.864.607	159	22,00% E.A.
		\$ 431.039.261	379.355.042		

Contraparte	Tipo de cartera	Valor negociado	Saldo capital Diciembre 2025	Plazo promedio mes	Tasa promedio
Excelcredit S.A.	Libranzas interés compartido	\$ 326.218.810	283.239.050	118	20,4% E.A.
Coltefinanciera S.A.	Libranzas interés compartido	49.740.127	45.966.183	121	20,1% E.A.
Activos y Finanzas	Libranzas interés compartido	14.012.410	13.984.807	145	16,3% E.A.
Genera Sueños S.A.S.	Libranzas interés compartido	13.986.459	13.735.999	136	20,4% E.A.
Excelcredit S.A.	Libranzas pago prima	14.133.126	9.036.640	111	15,00% E.A.
Banco Coomeva SA	Libranzas interés compartido	4.920.112	4.547.604	89	18,3% E.A.
Kredit Plus S.A.	Libranzas interés compartido	3.297.893	3.087.337	159	22% E.A.
Coserfin	Libranzas interés compartido	2.493.044	2.469.780	109	18,5% E.A.
Tu Respaldo Seguro SAS	Libranzas interés compartido	1.285.296	1.282.351	137	16,7% E.A.
PA FC Referencia Fenalco Bogotá	Consumo	2.328	427	36	0%
		\$ 430.089.605	377.350.178		

Durante el segundo trimestre de 2026, se realizaron compras de cartera por un saldo a capital de \$ 60.919.592. Este valor está representado en 3.213 créditos de libranza provenientes de los siguientes originadores: Koa Compañía de Financiamiento S. A., Tu Respaldo Seguro S. A. S., Genera Sueños S. A. S., Coserfin S. A. S., Activos y Finanzas S. A. y Vantage The Finance Practice S. A. S.

Cartera reestructurada

El siguiente es el detalle de la cartera de crédito reestructurada al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Junio 2026						
Tipo de acuerdo	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
Procesos ordinarios	148	23.336.335	1.147.581	8.030.024	1.000.206	34.412.297
Proceso concursal	69	7.038.931	96.246	2.452.442	81.750	1.551.039
Total	217	\$ 30.375.266	1.243.827	10.482.466	1.081.956	35.963.336

Diciembre 2025						
Tipo de acuerdo	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
Procesos ordinarios	36	23.014.654	1.121.375	6.099.804	964.296	31.921.088
Proceso concursal	48	5.189.484	21.737	1.407.049	3.414	326.851
Total	84	\$ 28.204.138	1.143.112	7.506.853	967.710	32.247.939



El siguiente es el detalle de la cartera de créditos reestructurados por calificación al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Junio 2026						
Cartera comercial	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
B- Aceptable	17	5.571.781	56.192	345.513	3.916	927.573
C- Deficiente	14	13.202.535	20.004	1.813.417	2.884	30.100.470
D- Difícil cobro	9	3.897.824	171.555	1.504.918	114.319	4.835.919
E- Incobrable	10	4.658.554	582.045,00	4.658.554	582.045,00	99.374,00
Total	50	\$ 27.330.694	829.796	8.322.402	703.164	35.963.336
Cartera consumo						
A- Normal	6	127.943	3.725	5.817	173	-
B- Aceptable	28	326.163	1.181	65.265	795	-
C- Deficiente	51	700.483	43.054	217.349	12.786	-
D- Difícil cobro	30	560.204	72.645	541.854	71.612	-
E- Incobrable	50	668.929	75.499	668.929	75.499	-
Total	165	\$ 2.383.722	196.104	1.499.214	160.865	-
Leasing financiero comercial						
E- Incobrable	2	660.850	217.927	660.850	217.927	-
Total	2	\$ 660.850	217.927	660.850	217.927	-
Total	217	\$ 30.375.266	1.243.827	10.482.466	1.081.956	35.963.336

Diciembre 2025						
Cartera comercial	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
A- Normal	1	520.337	1.150	9.568	21	260.168
B- Aceptable	11	2.892.742	40.282	169.919	1.866	326.851
C- Deficiente	17	17.344.150	124.474	1.647.956	9.894	30.531.546
D- Difícil cobro	11	3.329.944	615.723	2.115.772	602.807	1.129.374
E- Incobrable	2	2.873.790	120.026,00	2.873.790	120.026	-
Total	42	\$ 26.960.963	901.655	6.817.005	734.614	32.247.939
Cartera consumo						
A- Normal	2	4.665	375	289	22	-
B- Aceptable	22	261.247	1.051	43.645	779	-
C- Deficiente	8	196.179	10.100	57.920	2.364	-
D- Difícil cobro	1	27.945	414	27.945	414	-
E- Incobrable	7	92.289	11.590	92.289	11.590	-
Total	40	\$ 582.325	23.530	222.088	15.169	-
Leasing financiero comercial						
D- Difícil cobro	2	660.850	217.927	467.760	217.927	-
Total	2	\$ 660.850	217.927	467.760	217.927	-
Total	84	\$ 28.204.138	1.143.112	7.506.853	967.710	32.247.939

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos reestructurados por zona geográfica al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Junio 2026						
Cartera de créditos	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
Antioquia	169	15.519.383	797.956	6.295.452	733.294	31.234.636
Cundinamarca	46	14.195.033	227.944	3.526.164	130.735	4.728.700
Total	215	\$ 29.714.416	1.025.900	9.821.616	864.029	35.963.336
Leasing financiero						
Cundinamarca	2	660.850	217.927	660.850	217.927	-
Total	2	\$ 660.850	217.927	660.850	217.927	-
Total	217	\$ 30.375.266	1.243.827	10.482.466	1.081.956	35.963.336

Diciembre 2025						
Cartera de créditos	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
Antioquia	55	15.819.637	791.126	4.580.988	709.062	28.701.352
Cundinamarca	27	11.723.651	134.059	2.458.105	40.721	3.546.587
Total	82	\$ 27.543.288	925.185	7.039.093	749.783	32.247.939
Leasing financiero						
Cundinamarca	2	660.850	217.927	467.760	217.927	-
Total	2	\$ 660.850	217.927	467.760	217.927	-
Total	84	\$ 28.204.138	1.143.112	7.506.853	967.710	32.247.939

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos reestructurados por sector económico al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Junio 2026						
Cartera de créditos	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2	966.882	34.563	510.970	34.562	-
Industrias manufactureras	13	6.262.775	39.754	1.651.371	12.479	1.333.345
Construcción	1	1.715.892	384	1.715.892	384	-
Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	9	2.243.750	89.995	581.798	51.826	448.544
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	14	4.898.658	617.131	2.056.811	573.062	2.951.603
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	6	2.494.974	28.986	575.458	24.170	1.104.575
Actividades de servicios sociales, comunales y personales	3	7.165.905	4.761	1.016.828	4.761	30.125.269
Asalariados (solo para persona natural)	167	3.965.580	210.326	1.712.488	162.785	-
Total	215	\$ 29.714.416	1.025.900	9.821.616	864.029	35.963.336
Leasing financiero						
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2	660.850	217.927	660.850	217.927	-
Total	2	\$ 660.850	217.927	660.850	217.927	-
Total	217	\$ 30.375.266	1.243.827	10.482.466	1.081.956	35.963.336

Diciembre 2025

Cartera de créditos	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2	978.714	13.570	509.318	7.630	-
Industrias manufactureras	11	5.260.942	40.015	1.358.187	10.191	714.191
Construcción	2	2.169.826	128.770	2.122.612	128.770	-
Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	6	1.630.068	18.263	164.447	645	260.168
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	10	4.219.444	613.852	1.242.421	562.265	2.622.854
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	6	3.219.189	68.201	469.723	18.512	1.030.000
Actividades de servicios sociales, comunales y personales	3	7.773.878	4.761	729.561	4.761	27.620.726
Asalariados (solo para persona natural)	42	2.291.227	37.753	442.824	17.009	-
Total	82	\$ 27.543.288	925.185	7.039.093	749.783	32.247.939
Leasing financiero						
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2	660.850	217.927	467.760	217.927	-
Total	2	\$ 660.850	217.927	467.760	217.927	-
Total	84	\$ 28.204.138	1.143.112	7.506.853	967.710	32.247.939

Cartera castigada

En el mes de mayo de 2026 se castigaron un total de 441 obligaciones de cartera por un saldo de capital de \$ 6.544.630, dicho castigo fue autorizado por la Junta Directiva según acta 682 de abril de 2026.

En el mes de junio y diciembre de 2025 se castigaron un total de 367 obligaciones de cartera por un saldo a capital total de \$7.139.871 y \$3.125.076, respectivamente; dichos castigos fueron autorizados por la Junta Directiva según acta 644 de junio de 2025 del y acta 662 de diciembre de 2025.

El siguiente es el detalle de la cartera castigada por concepto, al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Capital	6.544.630	10.264.947
Intereses y otros causados en balance	265.470	488.982
Intereses causados en cuentas de orden	530.119	789.871
Saldo final cartera castigada	\$ 7.340.219	11.543.800

El siguiente es el detalle del capital castigado por modalidad y tipo de garantía:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Cartera consumo	6.544.630	5.654.990
Cartera comercial	-	4.609.957
Saldo capital castigado	\$ 6.544.630	10.264.947

El siguiente es el movimiento del capital castigado al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Saldo inicial al 1 de enero	27.180.354	39.230.521
Más castigos de capital	6.544.630	10.264.947
Menos:		
Capital venta de cartera castigada	(6.078.555)	(20.474.661)
Recuperaciones y/o condenaciones	(2.965.347)	(1.840.453)
Total movimiento de cartera castigada	\$ 24.681.082	27.180.354

Los castigos se realizaron con base en las siguientes políticas:

- En el seguimiento a la cartera orgánica de la Compañía que se realiza con las áreas gestoras de cartera, así como en el seguimiento a la cartera en cobro jurídico; se determina si una obligación puede ser sujeta de castigo por las condiciones de su morosidad y de irrecuperabilidad.
- Se solicita el concepto de los abogados externos sobre las posibilidades de recaudo de la cartera y el estado en que se encuentre el respectivo proceso jurídico.
- La Dirección de Normalización y Recuperación de Cartera de la Compañía presenta la cartera previamente validada y recomendada para castigo y el Presidente de la Compañía expone ante la Junta Directiva las gestiones de cobro realizadas y las razones tenidas en cuenta para considerar los activos castigados como incobrables o irrecuperables.

NOTA 8 CUENTAS POR COBRAR, NETO

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Intereses cartera de crédito comercial	6.351.598	5.260.356
Intereses cartera de crédito consumo	5.578.930	5.438.085
Componente financiero leasing	236.136	238.177
	12.166.664	10.936.618
Otras que se incluyen al portafolio de créditos:		
Pagos por cuenta de clientes	1.129.630	1.011.962
Intereses y otros conceptos del portafolio de créditos	13.296.294	11.948.580
Otras:		
Pagos por aplicar (1)	(5.108.789)	(44.886)
Impuestos por cobrar (2)	13.133.275	11.007.853
Anticipos a proveedores	48.215	11.348
Diversas (3)	2.396.103	604.776
Otras cuentas por cobrar	10.468.804	11.579.091
Total cuentas por cobrar	23.765.098	23.527.671
Provisión intereses cartera comercial	(2.139.787)	(2.244.359)
Provisión intereses cartera consumo	(825.714)	(677.068)
Provisión componente contracíclico individual de intereses	(119.635)	(74.038)
Provisión intereses y otros del portafolio de créditos	(3.085.136)	(2.995.465)
Provisión anticipos y otras cuentas por cobrar	(5)	(15)
Total provisión cuentas por cobrar	(3.085.141)	(2.995.480)
Total cuentas por cobrar, neto	\$ 20.679.957	20.532.191

- (1) Los valores se reportan negativos dentro de las cuentas por cobrar, debido a que corresponden a consignaciones recibidas de clientes de cartera que al cierre de cada período quedaron registradas en cuentas puente (naturaleza crédito) como consignaciones recibidas pendientes por identificar y aplicar
- (2) El incremento obedece a la retención en la fuente por intereses y a las autorretenciones por comisiones, rendimientos financieros y renta.
- (3) Incluye las cuentas por cobrar de arrendamientos, de clientes, de traslados al Icetex, entre otras.

Deterioro de las cuentas por cobrar

El siguiente es el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar para los siguientes periodos:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Saldo inicial al 1 de enero	2.995.480	5.018.433	5.018.433
(+) Deterioro cargado a gastos de operación	986.874	1.752.460	1.100.268
(-) Castigos	(265.470)	(488.982)	(397.060)
(-) Reintegro a ingresos por recuperaciones (1)	(519.586)	(2.711.893)	(1.585.147)
(-) Otros ajustes	(112.157)	(574.538)	25
Saldo deterioro de cuentas por cobrar	\$ 3.085.141	2.995.480	4.136.519

(1) Recuperación de provisiones por ventas de cartera.

NOTA 9 PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO

El siguiente es el detalle del costo y la depreciación acumulada de las propiedades y equipo, neto al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Costo	\$ 6.993.180	7.011.462
Depreciación acumulada	(1.676.244)	(1.626.114)
Total propiedad y equipo, neto	\$ 5.316.936	5.385.348

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo neto:

	Edificios	Terrenos	Equipo, muebles, enseres de oficina	Equipos de computo	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	3.469.321	1.353.594	1.410.992	39.545	6.273.452
(+) Adiciones	-	-	381.360	40.144	421.504
(-) Retiros/ventas	-	-	(1.154.824)	-	(1.154.824)
(-) Depreciaciones	(77.276)	-	(61.636)	(15.872)	(154.784)
= Saldo al 31 de diciembre de 2025	3.392.045	1.353.594	575.892	63.817	5.385.348
(+) Adiciones	-	-	27.236	6.326	33.562
(-) Retiros/Ventas	-	-	-	-	-
(-) Depreciaciones	(38.638)	-	(49.992)	(13.344)	(101.974)
= Saldo al 30 de junio de 2026	\$ 3.353.407	1.353.594	553.136	56.799	5.316.936



Durante el primer semestre del año 2026 y al cierre del año 2025 la Compañía no realizó la adquisición de ningún inmueble o terreno.

El siguiente es el detalle de la depreciación:

	Edificios	Equipo, muebles, enseres de oficina	Equipos de computo	Vehículos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(231.827)	(750.637)	(493.344)	(115.900)	(1.591.708)
(+) Depreciación	(77.276)	(61.636)	(15.872)	-	(154.784)
(-) Bajas	-	54.436	65.942	-	120.378
= Saldo al 31 de diciembre de 2025	(309.103)	(757.837)	(443.274)	(115.900)	(1.626.114)
(+) Depreciación	(38.638)	(49.992)	(13.344)	-	(101.974)
(-) Bajas	-	51.655	189	-	51.844
= Saldo al 30 de junio de 2026	\$ (347.741)	(756.174)	(456.429)	(115.900)	(1.676.244)

Al corte del 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no se identificó ningún indicio de deterioro de la propiedad y equipo.

No se tiene propiedad y equipo con restricciones de uso, ni entregada en garantía.

NOTA 10 ACTIVOS POR DERECHO DE USO, NETO

El siguiente es el detalle de los bienes con derecho de uso al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Saldo inicial al 1 de enero	2.075.595	1.815.640
(+) Incrementos	42.219	977.149
(-) Cargos de depreciación	(423.256)	(717.194)
Total activos por derecho de uso	\$ 1.694.558	2.075.595

Al corte del 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía contaba con dos (3) propiedades arrendadas bajo la modalidad de activos por derecho de uso, respectivamente sobre estos contratos se reconocieron las adiciones relacionadas con cambios en el canon de arrendamiento.

El siguiente es el detalle de los bienes con derecho de uso al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 por oficina:

	Oficina principal Medellín	Oficina Ciudad del Río	Oficina Calle 93 Bogotá	TOTAL
Saldo inicial al 1 de enero 2024	1.404.291	-	411.349	1.815.640
(+) Adiciones	51.659	916.202	9.288	977.149
(-) Depreciaciones	(407.096)	(77.644)	(232.454)	(717.194)
Saldo inicial al 1 de enero 2025	\$ 1.048.854	838.558	188.183	2.075.595
(+) Adiciones	17.732	24.487	-	42.219
(-) Depreciaciones	(199.985)	(110.361)	(112.910)	(423.256)
Total activos por derecho de uso, neto al 30 de junio de 2026	\$ 866.601	752.684	75.273	1.694.558

NOTA 11 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA, NETO

El siguiente es el detalle de los bienes recibidos en dación de pago y restituidos en contratos de leasing que se encuentran para la venta al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Bienes inmuebles recibidos en dación pago diferentes de vivienda	5.210.440	4.260.440
Bienes restituidos en contratos de leasing	996.133	1.143.001
Saldo provisión	(2.341.094)	(1.641.260)
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	\$ 3.865.479	3.762.181

El siguiente es el detalle de la provisión de los bienes recibidos en dación de pago y restituidos en contratos de leasing:

	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Saldo inicial	1.641.260	10.074.565	10.074.565
(+) Provisión cargada a gastos de operación	721.864	1.791.421	395.005
(-) Retiros / Venta de bienes	-	(3.277.794)	-
(-) Reintegros a ingresos por recuperaciones	(22.030)	(6.946.932)	-
Total provisión BRP y BRL	2.341.094	1.641.260	10.469.570

Durante el segundo semestre del año 2026 la compañía recibió tres (5) bienes inmuebles reconocido como activo no corriente mantenido para la venta por valor de \$ 950.000 y se logró formalizar la venta de n (1) bien inmueble por valor de \$ 230.000.

Durante el año 2025 la Compañía recibió siete (7) bienes inmuebles reconocidos como activos no corrientes mantenidos para la venta por valor de \$ 3.959.309 y se logró formalizar la venta de un (1) bien mueble y cinco (5) bienes inmuebles por valor de \$ 13.132.726.

Al corte del 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se identificó ningún indicio de deterioro de los activos no corrientes mantenidos para la venta.

El siguiente es el detalle del valor en libros (neto de provisión) de los bienes recibidos en dación de pago y restituidos en contratos de leasing, según el período de permanencia al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Menor a un año	3.865.479	3.716.681
Entre uno y dos años	-	45.500
Total BRP y BRL, neto \$	3.865.479	3.762.181

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES

La siguiente tabla es el detalle de activos intangibles al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Licencias	16.397.791	17.195.938
Gastos pagados por anticipado	726.179	125.740
Total Activos intangibles \$	17.123.970	17.321.678

La siguiente tabla es el movimiento de activos intangibles al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Licencias	Gastos pagados por anticipado	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	18.298.200	127.703	18.425.903
(+) Adiciones	3.137.358	(1.963)	3.135.395
(-) Amortizaciones	<u>(4.239.620)</u>	-	<u>(4.239.620)</u>
= Saldo al 31 de diciembre de 2025	17.195.938	125.740	17.321.678
(+) Adiciones	1.303.080	600.439	1.903.519
(-) Amortizaciones	<u>(2.101.227)</u>	-	<u>(2.101.227)</u>
= Saldo al 30 de junio de 2026 \$	16.397.791	726.179	17.123.970

El saldo de licencias con corte al 30 de junio de 2026 comprendía, pagos a terceros por \$9.171.216 y desarrollos internos por \$7.226.575; y 31 de diciembre de 2025 comprendía, pagos a terceros por \$9.472.214 y desarrollos internos por \$7.723.724.

NOTA 13 DEPÓSITOS Y EXIGIBILIDADES A COSTO AMORTIZADO

El siguiente es el detalle de los certificados de depósito a término al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Menor a 6 meses	57.419.918	54.137.677
Igual a 6 meses y menor a 12 meses	237.427.908	264.395.516
Superior a 12 meses y menor a 18 meses	193.245.165	141.512.316
Igual o mayor a 18 meses	104.789.727	114.410.287
Total depósitos y exigibilidades a costo amortizado \$	592.882.718	574.455.796

A junio de 2026 y diciembre de 2025 se constituyó un encaje obligatorio sobre los depósitos en moneda legal, en las siguientes proporciones:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Certificados de depósito a término menores de 18 meses	2,50%	2,50%
Otras cuentas por pagar diferentes a depósitos	7,0%	7,0%

Los siguientes son los períodos de maduración de los depósitos y exigibilidades al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026					
Rangos	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	Total
Depósitos	84.475.615	73.387.549	60.986.351	64.597.326	309.435.877	592.882.718
Total \$	84.475.615	73.387.549	60.986.351	64.597.326	309.435.877	592.882.718

	Diciembre 2025					
Rangos	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	Total
Depósitos	56.750.550	54.048.069	77.308.619	72.707.599	313.640.959	574.455.796
Total \$	56.750.550	54.048.069	77.308.619	72.707.599	313.640.959	574.455.796



Los certificados de depósito a término emitidos por la Compañía se encuentran protegidos por el Seguro de Depósitos de Fogafín, en los montos y condiciones establecidas por el Gobierno Nacional.

NOTA 14 DEPÓSITOS DE AHORROS

El siguiente es el detalle de los depósitos de ahorros al corte de 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Depósitos de ahorro	133.514.714	128.511.953
Total depósitos de ahorro \$	133.514.714	128.511.953

La cuenta de ahorros Iris continúa consolidándose como la segunda fuente de fondeo de la Compañía.

Al corte del 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la cuenta de ahorros digital Iris contaba con 3.407 y 3.062 clientes activos y una tasa de interés promedio del 7.76% y 6.44% EA, respectivamente.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se constituyó un encaje obligatorio sobre los depósitos de ahorro del 7%.

Los depósitos a ahorro en la Cuenta de Ahorros Digital Iris se encuentran protegidos por el Seguro de Depósitos de Fogafín, en los montos y condiciones establecidas por el Gobierno Nacional.

NOTA 15 CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS

El siguiente es el detalle de los créditos de bancos y otras obligaciones financieras al cierre de 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
FINAGRO	127.826	463.019
Otros bancos y entidades financieras (1)	11.191.155	17.549.036
Total \$	11.318.981	18.012.055

- (1) Contiene la suscripción de contratos de crédito subordinado, tasa IBR EA + 9%, con pago de intereses mensuales y pago de capital al vencimiento, plazo 10 años

El siguiente es el costo promedio de los créditos con bancos y otras obligaciones financieras a junio de 2026 y diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
FINAGRO	DTF EA + 1,90	DTF EA + 1,90
Otros bancos y entidades financieras	IBR EA + 9,00	IBR EA + 9,00

La DTF EA para junio de 2026 y diciembre de 2025, fue de 9.99% y 8.95%, respectivamente; y la IBR EA fue de 12.25% y 9.25% para junio de 2026 y diciembre de 2025, respectivamente.

Los vencimientos de las obligaciones son los siguientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Menor a 1 año	56.301	6.366.830
Entre uno y tres años	71.525	463.019
Más de tres años	11.191.155	11.182.206
Total vencimiento de las obligaciones \$	11.318.981	18.012.055

NOTA 16 PASIVO POR ARRENDAMIENTO

El siguiente es el detalle por contrato del pasivo por arrendamiento, neto al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Oficina principal Medellín	1.145.459	1.295.705
Oficina Ciudad del Río	733.445	794.323
Oficina Calle 93	102.401	250.734
Total pasivo por arrendamiento \$	1.981.305	2.340.762

El siguiente es el movimiento del pasivo por arrendamiento al corte de 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Saldo al 1 de enero	2.340.762	2.069.415
(+) Nuevos contratos	-	850.748
(+) Remedición del pasivo por arrendamiento	(11.627)	30.246
(+) Gasto de intereses	140.738	301.165
(-) Amortización por pagos efectuados	(488.568)	(910.812)
(=) Saldo pasivo por arrendamiento	1.981.305	2.340.762

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía reconoció la amortización del pasivo según la tasa del costo promedio ponderado del pasivo de la Compañía.

NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Proveedores	3.679.125	2.367.420
Primas de seguro (1)	992.236	679.577
Ingresos recibidos para terceros	676.434	485.904
Ingresos recibidos por anticipado (2)	498.639	400.706
Comisiones y honorarios	185.878	184.594
Diversas:		
Intereses	746.420	396.553
Acreedoras cartera	157.550	1.335.579
Otras (3)	6.643.620	6.652.780
Total cuentas por pagar	\$ 13.579.902	12.503.113

- (1) El incremento obedece al mayor valor del seguro del Fondo Nacional de Garantías.
- (2) En este rubro se reconocen descuentos aplicados en compras de cartera, utilidad diferida en venta a crédito de bienes recibidos en dación de pago, así como intereses capitalizados de créditos reestructurados, que por prudencia y las normas del ente regulador se van registrando en los resultados de manera proporcional a su efectivo recaudo.
- (3) El saldo corresponde a registros ACH y PSE fuera de horario, es decir transacciones procesados por los clientes después del cierre del último ciclo (5), de cada día hábil, fines de semana y festivos. Contiene otros anticipos de socios por \$600.000.

NOTA 18 BENEFICIOS A EMPLEADOS

El siguiente es el detalle de los beneficios a empleados al cierre de 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Vacaciones	771.913	841.467
Cesantías	476.390	710.578
Intereses sobre cesantías	25.514	80.559
Otros beneficios de corto plazo (1)	398.373	70.675
Total beneficios a empleados	\$ 1.672.190	1.703.279

(1) Los otros beneficios de corto plazo corresponden a las cuentas por pagar al cierre de cada período por los descuentos y aportes a los fondos de pensiones, cajas de compensación y ARL.

NOTA 19 PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

El siguiente es el detalle de las provisiones al cierre de 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Provisión por desmantelamiento	96.151	96.151
Total pasivos estimados y provisiones	\$ 96.151	96.151

El siguiente es el movimiento del pasivo de provisiones reconocido en el estado de situación financiera al cierre del 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Saldo inicial	96.151	69.584
Nuevas provisiones	-	27.678
Ajustes por provisiones	-	(1.111)
Total pasivos estimados y provisiones	\$ 96.151	96.151

NOTA 20 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El siguiente es el detalle del capital social suscrito y pagado al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Capital autorizado	150.000.000	150.000.000
Menos: Capital por suscribir	(60.116.941)	(28.853.269)
Capital suscrito y pagado	\$ 89.883.059	121.146.731

El siguiente es el movimiento del capital social suscrito y pagado al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Saldo inicial	121.146.731	121.146.731
Compensación pérdidas acumuladas	(31.263.672)	-
Capital suscrito y pagado	\$ 89.883.059	121.146.731

Mediante la Asamblea General de Accionistas se aprobó en sesión ordinaria como consta en el acta No. 47, una disminución del Capital Suscrito y Pagado con la finalidad de absorber \$31.263.672 de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores contra el capital suscrito y pagado de \$121.146.731, mediante el mecanismo de reducción del valor nominal de la acción de IRIS que pasaría de \$62 a \$46. Adicionalmente, se aprobó el incremento del Capital Autorizado en \$18.

En virtud de lo anterior, el capital suscrito y pagado de la Compañía quedó conformado por 1.953.979.538 acciones ordinarias de un valor nominal de \$46 cada una.

En abril de 2026, la Compañía recibió recursos de su Accionista controlante por un monto total de \$9.400.000, a título de anticipos de capitalización.

Reservas y prima en colocación de acciones

La Compañía está obligada a apropiar como reserva legal el 10% de sus utilidades netas anuales, hasta que el saldo de la reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital suscrito. La reserva no es distribuible antes de la liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para absorber o reducir pérdidas.

La prima en colocación de acciones está representada por el mayor importe pagado por el accionista sobre el valor nominal de la acción o aporte. De acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, el saldo de la prima en colocación de acciones

al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 por \$16.768.013, se deben registrar como parte de la reserva.

Adopción por primera vez NCIF y Otros Resultados Integrales

En el primer semestre del año 2026 y en el año 2025 no se realizaron movimientos a la cuenta de otros resultados integrales.

NOTA 21 OTROS INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de otros ingresos ordinarios:

	Junio 2026	Junio 2025	Junio 2026 (Trimestre)	Junio 2025 (Trimestre)
Recuperaciones cartera y leasing castigadas	4.332.596	762.436	4.208.284	388.547
Ingreso por recuperación de cartera FGA (1)	3.215.315	734.058	2.007.234	606.093
Recuperación de deducciones	107.162	104.791	74.899	59.110
Aprovechamientos	104.865	99.053	23.995	72.809
Servicios financieros	51.076	61.656	15.704	14.372
Ingresos por arrendamientos	43.205	329.141	21.844	165.316
Reintegro incapacidades	-	31.273	-	3.692
Recuperaciones riesgo operativo	-	15.000	-	-
Retribución póliza seguro (2)	163	2.925	-	-
Otros (3)	37.226	457.045	2.277	37.997
Total otros ingresos ordinarios	\$ 7.891.608	2.597.378	6.354.237	1.347.936

(1) Corresponde a la recuperación de cartera cedida de fianzas a fondos y al FGA.

(2) La reducción del ingreso corresponde al desmonte del producto y saldos de las compras de cartera consumo punto de venta desde el año 2022.

(3) La disminución obedece a las recuperaciones de años anteriores que se presentaron en el primer trimestre del año 2025.

NOTA 22 GASTOS DE PERSONAL

El siguientes es el detalle de los gastos de personal:

	Junio 2026	Junio 2025	Junio 2026(Trimestre)	Junio 2025 (Trimestre)
Salario ordinario	6.432.584	4.844.558	3.352.929	2.586.742
Prestaciones sociales	1.844.893	1.196.084	894.477	636.176
Salario integral	1.671.009	2.451.284	740.207	1.287.738
Seguridad social	1.665.015	1.390.611	857.994	747.246
Bonificaciones (1)	324.913	54.369	29.729	54.266
Auxilio de transporte	174.638	121.792	84.129	59.109
Indemnizaciones (2)	115.612	72.921	99.475	26.138
Dotación	15.740	15.916	15.740	14.161
Viáticos	5.059	9.072	2.622	3.508
Otros (3)	116.201	108.142	61.254	48.748
Total gastos de personal \$	12.365.664	10.264.749	6.138.556	5.463.832

(1) El incremento obedece al mayor pago de bonificaciones por salario variable.

(2) El incremento obedece a mayores pagos realizados por concepto indemnizaciones de empleados que no continúan en la Compañía.

(3) EL rubro de "otros" comprende conceptos como auxilios, transportes, apoyos de sostenimiento, entre otros.

NOTA 23 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguientes es el detalle de los gastos administrativos:

	Junio 2026	Junio 2025	Junio 2026 (Trimestre)	Junio 2025 (Trimestre)
Mantenimiento y reparaciones	1.686.563	1.818.485	871.651	871.256
Seguros	1.281.052	1.255.424	645.270	626.396
Honorarios	1.081.456	906.718	599.229	480.617
Contribuciones y afiliaciones	523.800	535.111	208.306	143.013
Arrendamientos	359.303	521.459	152.152	282.310
Gastos BRP	197.013	158.808	124.443	63.714
Ajuste de tasa de cambio	192.438	118.790	138.218	28.246
Legales	134.257	20.931	109.074	2.849
Adecuación e instalación	30.743	22.134	13.158	20.643
Procesamiento electrónico de datos	25.725	-	23.041	-
Multas, sanciones y litigios	3.006	584	3.006	-
Pérdida por siniestro operativo	904	751	468	580
<i>Diversos:</i>			-	-
Servicios públicos	279.701	366.616	124.939	183.919
Publicidad y propaganda	271.801	98.069	154.219	82.486
Capacitación y atenciones al personal	158.959	139.070	68.994	65.803
Pérdida recuperación de cartera	145.331	63.363	74.047	42.767
Gastos de viaje	129.785	111.676	65.090	55.414
Servicios de correo y diligencias	83.353	102.473	43.233	53.899
Servicios temporales	340.918	177.528	301.737	161.081
Actividades operaciones conjuntas	62.766	105.731	29.485	63.653
Relaciones públicas	33.185	37.421	23.025	16.843
Servicio de aseo y vigilancia	22.409	14.443	12.669	9.067
Transporte	19.270	15.851	9.934	9.598
Cafetería y utensilios	9.677	30.911	2.268	16.875
Restaurante	12.214	35.776	6.442	17.900
Útiles y papelería	7.653	5.750	2.268	1.871
Suscripciones y revistas	-	23.662	-	17.479
Servicios de outsourcing	10.800	9.900	10.800	9.900
Riesgos operativos	-	6.523	-	1.919
Total gastos de administración	\$ 7.104.082	6.703.958	3.817.166	3.330.098

Impuesto a las ganancias

Se refiere al impuesto sobre la renta y complementarios del período aplicado sobre las ganancias y utilidades gravables. El gasto por impuesto sobre la renta se reconoce como impuesto corriente de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad o pérdida contable, afectada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias del país que estén aprobadas al final del período.

Las rentas fiscales se gravan a la tarifa del 35% a título de impuesto de renta, exceptuando los contribuyentes que por expresa disposición manejen tarifas especiales y al 15% las rentas provenientes de ganancia ocasional. Las entidades financieras deberán liquidar unos puntos adicionales al impuesto de renta y complementarios equivalente a 5 puntos porcentuales sobre la tarifa general del impuesto, siendo en total el 40%, siempre y cuando la renta gravable sea igual o superior a 120.000 UVT.

La Ley 2277 de 2022 determinó una tasa mínima de tributación para los contribuyentes del impuesto sobre la renta, se calculará a partir de la utilidad financiera depurada, esta tasa mínima se denominará tasa de tributación depurada (TTD) la cual no podrá ser inferior al 15% y será el resultado de dividir el impuesto depurado (ID) sobre la utilidad depurada (UD), esta disposición no aplica para contribuyentes mencionados expresamente en el artículo 240 del Estatuto tributario.

a) Importes reconocidos en el resultado del período y en otros resultados integrales

El gasto por impuesto sobre la renta del período comprende el impuesto sobre la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en los otros resultados integrales en el patrimonio.

De acuerdo con la NIC 12 - Impuesto a las ganancias, los impuestos diferidos son reconocidos aplicando el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores registrados en los estados financieros.

El gasto por impuesto de renta se reconoce en el año corriente, de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad contable afectada por la tarifa de impuesto del año corriente, en el caso de que la compañía tenga una utilidad depurada igual o menor a cero, no se registrará impuesto de renta; su reconocimiento se efectúa mediante un gasto y un pasivo en las cuentas por pagar, cuando aplique.

El siguiente es el comportamiento del gasto por impuesto de renta corriente y diferido al 30 de junio de 2026 y 2025:

Gasto por impuesto corriente	Junio 2026	Junio 2025	Junio 2026 (Trimestre)	Junio 2025 (Trimestre)
Impuesto de renta y ganancia ocasional	(411.189)	-	(411.189)	-
Total gasto por impuesto de renta corriente	\$ (411.189)	-	(411.189)	-

Ingreso por impuesto diferido	Junio 2026	Junio 2025	Junio 2026 (Trimestre)	Junio 2025 (Trimestre)
Nacimiento y reversión de diferencias temporarias	1.097.352	152.170	371.664	73.260
Reconocimiento y actualización de pérdidas fiscales	3.502.355	(610.298)	851.019	85.659
Cambio en diferencias temporarias deducibles reconocidas	(91.959)	(269.149)	(184.843)	(307.857)
Subtotal	4.507.748	(727.277)	1.037.840	(148.938)
Total impuesto sobre la renta y complementarios	\$ 4.096.559	(727.277)	626.651	(148.938)

b) Impuesto a la renta diferido

A continuación, se presenta el saldo de la cuenta de impuesto diferido:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Impuesto diferido activo	\$ 41.429.367	37.956.291
Impuesto diferido pasivo	(4.693.932)	(5.728.604)
Impuesto diferido neto (Activo)	\$ 36.735.435	32.227.687

El movimiento por impuesto diferido es el siguiente:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Saldo inicial	32.227.687	36.173.906
Cargo al estado de resultados	4.507.748	(3.946.219)
Impuesto diferido neto (Activo)	\$ 36.735.435	32.227.687

A continuación, se presenta el cálculo partidas impuesto diferido débito y crédito al 30 de junio de 2026:

Impuesto diferido débito

Concepto	Base	Tarifa	Impuesto
Reconocimiento perdida fiscal (1)	95.399.751	40%	38.159.901
Provisión bienes restituidos de leasing	996.133	40%	398.453
Costos de desmantelamiento	96.151	40%	38.460
Utilidad diferida en venta de BRL	156.700	40%	62.680
Activos intangibles	6.517.306	40%	2.606.922
Propiedades de uso	286.747	40%	114.699
Bancos del Exterior	120.630	40%	48.252
Total	103.573.418		41.429.367

Impuesto diferido crédito

Concepto	Base	Tarifa	Impuesto
Valorización edificios y vida útil	1.559.781	40%	623.912
Valorización terrenos	126.760	15%	19.014
Aporte Fondo Inmobiliario	10.127.515	40%	4.051.006
Total	11.814.056		4.693.932

- (1) Se suspende contabilización del incremento del activo por impuesto diferido originado por las perdidas fiscales, de acuerdo con los lineamientos normativos de la NIC 12.

Los impuestos sobre la renta diferidos se determinan usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando los impuestos sobre la renta diferidos activos se realicen o los impuestos sobre la renta pasivos se paguen.

Los impuestos diferidos pasivos son los importes por pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes por recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos diferidos activos y pasivos de ingresos se refieren a los impuestos sobre la renta correspondientes a la misma autoridad fiscal.

La tasa de impuesto aplicada a las diferencias temporarias es de acuerdo con su recuperabilidad en los años, así:

AÑO	TARIFA TOTAL	RENTA	SOBRETASA RENTA
2024 y siguientes	40%	35%	5%

Los movimientos de los impuestos diferidos activos y pasivos durante el período, sin tener en cuenta la compensación de saldos referidos a la misma autoridad fiscal, han sido los siguientes:

Impuesto diferido activo	Provisión BRL	Amortización de intangibles	Costos desmantelamiento	Activos por derecho de uso	Pérdida Fiscal	Otros	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2024	3.150.626	2.905.819	27.390	101.510	35.649.324	315.844	42.150.513
Cargos al estado de resultados	(2.761.561)	(166.813)	11.071	4.557	(991.780)	(289.696)	(4.194.222)
Saldo a 31 de diciembre de 2025	\$ 389.065	2.739.006	38.461	106.067	34.657.544	26.148	37.956.291
Cargos al estado de resultados	9.388	(132.084)	-	8.632	3.502.357	84.783	3.473.076
Saldo a 30 de junio de 2026	\$ 398.453	2.606.922	38.461	114.699	38.159.901	110.931	41.429.367

Impuesto diferido pasivo	Valorización edificios y cambio de vida útil	Valorización de Terrenos	Bancos del Exterior	Aporte a Fondo Inmobiliario	Otros	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2024	609.174	19.014	90.443	5.257.976	-	5.976.607
Cargo crédito al estado de resultados	9.825	-	(90.443)	(172.888)	5.503	(248.003)
Saldo a 31 de diciembre de 2025	\$ 618.999	19.014	-	5.085.088	5.503	5.728.604
Cargos al estado de resultados	4.913	-	-	(1.034.082)	(5.503)	(1.034.672)
Saldo a 30 de junio de 2026	\$ 623.912	19.014	-	4.051.006	-	4.693.932

Los activos por impuestos diferidos activos pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. La Compañía ha reconocido todos los activos y pasivos por impuestos diferidos, excepto el impuesto diferido originado por pérdidas fiscales.

El impacto neto en los estados financieros al 30 de junio de 2026 es de \$36.735.435 que corresponden a \$41.429.367 de impuesto diferido activo y \$4.693.932 de impuesto diferido pasivo.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible para ello y son con la misma autoridad tributaria.

Se estima que las partidas del impuesto sobre la renta diferido activo serían recuperables en función a los estimados de ganancias gravables futuras.

c) Impuesto de renta

Al 30 de junio de 2026, los ingresos superan los gastos generando una utilidad, que de acuerdo con la depuración y a las condiciones fiscales de la compañía (valores a compensar), no se registrara gasto por impuesto de renta:

Tasa de tributación depurada (TTD)	
Utilidad contable antes de impuestos	(12.129.715)
(+) Diferencias permanentes que aumentan la renta líquida	2.469.258
GMF no deducible 50%	269.910
Otros impuestos, tasas y contribuciones no deducibles y no comprendidas en ET 115	443.220
Otros gastos no deducibles	25.689
Pagos al exterior no deducibles	1.084.008
Otras partidas que generan diferencias permanentes y aumentan la renta líquida	646.431
(+) Diferencias permanentes que aumentan la renta líquida	
(-) Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	-
(-) Ingresos por método de participación patrimonial	-
(-) Valor neto de ingresos por Ganancia Ocasional	-
(-) Rentas exentas	-
(-) Compensación de pérdidas	-
= TASA UTILIDAD DEPURADA (UD)	(9.660.457)
Impuesto neto de renta	-
Descuentos tributarios	-
Compensación de pérdidas	-
= IMPUESTO DEPURADO (ID)	-
= IMPUESTO DEPURADO (ID)	-
TASA DE TRIBUTACIÓN DEPURADA (TTD) = ID/UD	0%

d) Tasa efectiva de impuestos

La tasa efectiva de impuestos difiere de la tasa nominal por el efecto que se produce al aplicar las normas tributarias. Como la relación entre el gasto (ingreso) por impuestos y la ganancia contable puede estar afectada por factores tales como los ingresos no gravados de tributación, los gastos que no son deducibles al determinar la ganancia o la pérdida fiscal como gravamen al movimiento financiero que solo es deducible en Colombia el 50%, no deducibilidad de impuestos, provisiones, costos y gastos de ejercicios anteriores, multas, sanciones, el efecto de las pérdidas fiscales.

Todos estos tratamientos especiales, hacen que la tasa efectiva de tributación difiera con respecto a la tarifa nominal en cada país.

$$\begin{aligned} &= \text{IMPUESTO DEPURADO (ID)} \\ \text{TASA DE TRIBUTACION DEPURADA(TTD)} &= \text{ID / UD} \quad 0\% \end{aligned}$$

Como la tasa efectiva de tributación se define como el cociente entre impuesto y utilidades antes de impuestos y beneficios tributarios y dada la situación de la compañía, la tasa efectiva es cero.

e) Gasto por impuestos y contribuciones

A continuación, se detalla el rubro de impuestos y contribuciones cargado a resultado durante los años finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025:

	Junio 2026	Junio 2025	Junio 2026 (Trimestre)	Junio 2025 (Trimestre)
Impuesto de industria y comercio	878.525	870.682	445.663	435.501
Impuesto a las ventas deducible	638.036	581.919	305.972	290.156
Impuesto al patrimonio	426.035	-	319.526	
Gravamen a los movimientos financieros	342.708	393.246	165.394	158.559
Impuesto predial	202.008	9.437	195.445	-
Autorretención gravamen a los movimientos financieros	197.113	219.966	102.157	107.437
Retenciones asumidas	17.185	7.691	7.538	2.169
Otros impuestos (1)	4.415	1.073	1.881	1.073
Impuestos vallas y publicidad	3.504	236	1.752	59
Tasa aeroportuaria	3.376	5.283	1.782	2.493
Impuesto al consumo	1.938	4.136	898	2.816
Impuesto de timbre	-	80.664	-	56.780
Vehículos	-	732	-	-
Total impuestos y contribuciones	\$ 2.714.843	2.175.065	1.548.008	1.057.043

(1) Incluye impuestos como la tasa de seguridad de la Gobernación de Antioquia, impuestos de remate Banco Agrario e impuestos saludables.

f) Impuestos por pagar

La Compañía registró cuentas por pagar de impuestos de carácter municipal y nacional, de acuerdo con las obligaciones con las que se debe cumplir de acuerdo con el Estatuto Tributario y Acuerdos Municipales.

El saldo de impuestos por pagar al 30 de junio de 2026 y diciembre 2025:

	Junio 2026	Diciembre 2025
Retención en la fuente	601.497	915.957
Impuestos municipales	364.685	454.018
Gravamen a los movimientos financieros	191.830	106.979
Autorretención renta	160.158	147.072
Impuestos a las ventas	42.980	107.275
Total impuestos corrientes	\$ 1.361.150	1.731.301

NOTA 25 RESULTADO NETO NO ORDINARIO

El siguientes es el detalle del resultado neto no ordinario:

	Junio 2026	Junio 2025	Junio 2026 (Trimestre)	Junio 2025 (Trimestre)
Ingresos no ordinarios:				
Utilidad venta BRP (I)	83.132	-	83.132	-
Utilidad venta de propiedades y equipo	2.655	605	380	555
Reintegro otras provisiones administrativas	-	60.000	-	60.000
Gastos no ordinarios:				
Pérdida venta de BRP	-	(38.627)	-	(38.627)
Total resultado neto no ordinario	\$ 85.787	21.978	83.512	21.928

NOTA 26 INTERESES RECIBIDOS Y PAGADOS

El siguientes es el detalle del flujo de intereses recibidos y pagados al corte de 30 de junio de 2026 y 2025:

	Junio 2026	Junio 2025
Intereses recibidos cartera	52.630.149	56.033.267
Intereses pagados CDT	(24.849.723)	(26.962.260)
Neto de intereses	\$ 27.780.426	29.071.007

NOTA 27 PARTES RELACIONADAS

La Compañía considera partes relacionadas las siguientes:

- Los accionistas que individualmente posean más del 10% del capital de la Compañía o accionistas con participación inferior al 10% y con operaciones superiores al 5% del patrimonio técnico de la Compañía.
- Compañías que pertenecen al mismo Grupo y con las cuales se presentaron operaciones durante el periodo como lo son: Blue Palm Advisors S.A.S., ExcelCredit S.A.S, Compañía Mundial de Seguros S.A., Sygma Negocios e Inversiones SAS, Patrimonios Autónomos Administrados por RG4 Fiduciaria, FCP Aqua Compartimento III, Fondo de Capital Privado Pegasus II Compartimento Iris, Fondo de Capital Privado Abacus III Compartimento I Iris, PA ADMON Excel Credit I, KOA Compañía de Financiamiento S.A, y Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia.
- Miembros de Junta Directiva y Alta Gerencia entendiendo por tales representantes legales y administradores.

En todos los casos la Compañía garantizará que las operaciones recurrentes son realizadas bajo condiciones de mercado competitivas y se encuentran reconocidas de manera integral en los Estados Financieros. Todas las transacciones entre partes relacionadas deberán ser realizadas bajo condiciones de plena competencia y enmarcadas en los principios de transparencia, equidad e imparcialidad.

La Compañía ofrece servicios financieros a sus partes relacionadas con el fin de satisfacer sus necesidades en el giro ordinario de su negocio. Estas transacciones se llevan a cabo en condiciones similares a las transacciones con terceros. La Compañía opera a través de canales o sistemas transaccionales establecidos para el efecto y en las condiciones señaladas por la regulación vigente.

Entre la Compañía y sus partes relacionadas no se han presentado las siguientes transacciones:

- Préstamos con tasa de interés diferente a la que ordinariamente se pagan o cobran a terceros en condiciones similares de plazo, riesgo, etc.
- Operaciones cuyas características difieran de las realizadas con terceros.
- No se dieron, ni recibieron garantías, promesas y compromisos con respecto a las operaciones realizadas, que no correspondan a garantías ordinarias en el desarrollo normal del negocio.

El siguiente es el detalle de las partes relacionadas para el periodo 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Junio de 2026	Accionistas con participación individual superior al 10% del capital de la Compañía	Accionistas con participación inferior al 10% y con operaciones superiores al 5% del patrimonio técnico	Compañías que pertenecen al mismo Grupo
ACTIVO			
Inversiones			24.045.970
Total Activos	-	-	24.045.970
PASIVO			
Prima por pagar compras cartera	-	-	1.508.977
Depósitos de ahorro	-	-	12.168.891
Otras cuentas por pagar	-	-	64.397
Total Pasivos	-	-	13.742.264
INGRESOS			
Ingresos por intereses	-	248.108	-
Total Ingresos	-	248.108	-
EGRESOS			
Intereses	4	-	454.095
Gasto arrendamiento y administración	-	-	209.777
Total Egresos	4	-	663.872

Diciembre de 2025	Accionistas con participación individual superior al 10% del capital de la Compañía	Accionistas con participación inferior al 10% y con operaciones superiores al 5% del patrimonio técnico	Compañías que pertenecen al mismo Grupo
ACTIVO			
Cartera	-	3.674.871	-
Inversiones			26.448.637
Total Activos	-	3.674.871	26.448.637
PASIVO			
Prima por pagar compras cartera	-	-	1.950.154
Certificados depósito a término	-	-	5.206.674
Depósitos de ahorro	7.321	-	14.575.955
Otras cuentas por pagar	-	-	66.005
Total Pasivos	7.321	-	21.798.788
INGRESOS			
Ingresos por intereses	-	452.250	-
Total Ingresos	-	452.250	-
EGRESOS			
Intereses	216	-	2.747.975
Gasto arrendamiento y administración	-	-	542.538
Total Egresos	216	-	3.290.513

Al corte de 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se pagaron honorarios a la Junta Directiva por \$161.265 y \$342.770 respectivamente. Los pagos de Alta Gerencia por concepto de beneficios de corto plazo en el mismo periodo fueron por \$2.467.568 y \$4.212.746, respectivamente.

NOTA 28 ESTIMACIÓN DE VALORES RAZONABLES

La siguiente tabla analiza las estimaciones dentro de la jerarquía del valor razonable, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Saldo al 30 de junio de 2026

	Valor Razonable			Valor en libros
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Cartera de créditos y contratos de leasing, neto	-	-	629.289.827	656.935.287
Depósitos y exigibilidades	-	-	587.266.854	592.882.718
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	34.413.918	-	-	34.615.225
Inversiones negociables, instrumentos de patrimonio			24.045.970	24.045.970
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	-	-	9.168.540	11.318.981

Saldo al 31 de diciembre de 2025

	Valor Razonable			Valor en libros
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Cartera de créditos y contratos de leasing, neto	-	-	603.825.803	627.412.465
Depósitos y exigibilidades	-	-	566.869.258	574.455.796
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	27.176.569	-	-	26.838.046
Inversiones negociables, instrumentos de patrimonio			26.448.637	26.448.637
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	-	-	11.437.401	18.012.055

La técnica de valoración, supuestos realizados y datos de entrada utilizados para medir el valor razonable, son los siguientes:

Activos y Pasivos	Nivel	Técnica de valoración y supuestos	Datos de entrada
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	1	Las inversiones se valoran en forma exponencial a partir de la tasa interna de retorno calculada en el momento de la compra. Los valores razonables se basan en cotizaciones del valor de mercado certificadas por los proveedores de precios.	Precios suministrados por el proveedor de precios PRECIA.
Inversiones negociables	3	Las unidades de los Fondos de Capital Privado se valoran diariamente por la Sociedad Administradora.	Valoración de la unidad entregada por la Sociedad Administradora.
Cartera de créditos y contratos de leasing, neto	3	Valor presente de la cartera teniendo en cuenta el flujo de intereses dada la amortización y la pérdida esperada de cada uno de los créditos.	Saldo de la cartera por producto, flujo de intereses y plazo.
Depósitos y exigibilidades	3	Valor descontado de los flujos de caja, usando la tasa de descuento aplicable a la madurez del depósito.	Saldo de los depósitos, flujo de intereses y plazo.
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	3	Los créditos de bancos y otras obligaciones financieras son valorados a tasas variables.	Saldo de los créditos de bancos y otras obligaciones financieras.



Transferencias entre niveles:

Con corte al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, no se presentaron transferencias en los niveles de jerarquía de valor razonable, ni tampoco hubo cambios en las técnicas de valoración.

NOTA 29 HECHOS RELEVANTES

A continuación, se presentan los hechos que han sido relevantes para la Compañía durante el segundo trimestre de 2026:

1. El 15 de mayo se compartió el Informe Periódico correspondiente al Trimestre I de 2026.
2. Mediante la Asamblea General de Accionistas se aprobó en sesión ordinaria como consta en el acta No. 47, una disminución del Capital Suscrito y Pagado con la finalidad de absorber \$31.263.672 de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores contra el capital suscrito y pagado de \$121.146.731, mediante el mecanismo de reducción del valor nominal de la acción de IRIS que pasaría de \$62 a \$46. Adicionalmente, se aprobó el incremento del Capital Autorizado en \$18; quedando el Capital Suscrito y Pagado en \$ 89.883.59.
3. El 12 de junio se anunció el retiro del Gerente Nacional Comercial de la Compañía.
4. El 8 de julio se dio alcance a la información relevante reportada el 24 de marzo del presente año, en relación con las decisiones tomadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Compañía, en el sentido de aclarar que respecto a la Junta Directiva nombrada para el periodo 2026-2027, las personas que ocupan los renglones 4 y 5, tienen el carácter de independientes.

NOTA 30 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 30 de junio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, no han ocurrido eventos significativos que pudieran afectar la situación financiera de la Compañía.