



IRIS CF - COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por los periodos de tres meses terminados
al 31 de marzo de 2026 y 2025 (No auditados)
y por el año terminado al 31 de diciembre de 2025



SITUACIÓN FINANCIERA

Cambios materiales en los Estados Financieros

No se han presentado cambios materiales entre el 31 de marzo de 2026 y la fecha de emisión de los estados financieros intermedios (15 de mayo de 2026).

Cambios materiales en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados en relación con los criterios ambientales, sociales y de Gobierno Corporativo

Durante el primer trimestre del año 2026 no se presentaron cambios materiales en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados en relación con los criterios ambientales, sociales y de Gobierno Corporativo.

Análisis sobre las variaciones en los resultados de las operaciones

1. Dinámica de la Cartera

El primer trimestre del año 2026 se caracterizó por una fuerte dinámica comercial, alcanzando en marzo desembolsos por \$116.593.340. Este comportamiento impulsó los desembolsos acumulados del trimestre a \$242.314.846. La cartera total registró un saldo de \$654.328.326, lo que representa una disminución de \$13.786.159 (-2,06%) en comparación con los \$668.114.485 reportados al cierre de diciembre 2025. Este descenso se explica principalmente por la estrategia de titularización de cartera de libranzas por \$ 48.400.045; hecho de gran relevancia en el trimestre en mención ya que aun con una titularización de tales magnitudes se logró contener importantemente el decrecimiento, evidenciando así una actividad comercial activa para la Compañía, resaltando que la cartera comercial mostró un crecimiento dinámico de \$14.600.802 (+5%) con respecto a diciembre 2025, compensando parcialmente el efecto de la titularización. En términos de participación de mercado, Iris alcanzó un 4,08% sobre el total mercado.

2. Análisis del Margen de Intermediación

Los ingresos por intereses de cartera alcanzaron \$26.693.871 a marzo de 2026, con una disminución de \$1.014.243 frente a marzo de 2025, asociada principalmente al rezago del saldo promedio de cartera durante los dos primeros meses del primer trimestre del año 2026, mismo que fue compensado con los resultados del mes de marzo. Por otro lado, la Compañía logró un desempeño favorable en su estrategia de fondeo. Las fuentes de financiación crecieron en \$18.169.812 (+2,5%) frente a diciembre de 2025, acompañado de una reducción



en el gasto por intereses, que se ubicó en \$15.433.331 frente a \$16.608.794 del año anterior (-7%).

3. Eficiencia Operativa y Deterioro

El comportamiento del gasto de provisiones es consistente con una fase de expansión del portafolio, en la cual el crecimiento de la cartera conlleva un mayor reconocimiento de deterioro en el corto plazo, siendo así el gasto por provisión de cartera en el primer trimestre de 2026 fue de \$8.866.277, una cifra superior a los \$788.856 registrados en marzo de 2025, explicado principalmente por la fase desacumulativa de provisiones ejecutada en el año 2025, y al comportamiento del riesgo asociado a ciertos segmentos y al crecimiento de la cartera. Este incremento fue parcialmente compensado por reverso de provisiones asociadas a la cartera titularizada por \$ 1.536.000.

4. Calidad de cartera

Durante el primer trimestre del año 2026, el indicador de cartera vencida se situó sobre el 6,59%, 112 pbs superior al ICV registrado en diciembre 2025 de 5,47%. Este crecimiento se presentó principalmente por el deterioro en la calidad del segmento de compras de cartera. Por otro lado, este deterioro fue parcialmente mitigado por la mejora en cartera comercial y su aporte en crecimiento a la cartera bruta de \$ 16.268.740. En términos generales, la calidad de cartera se mantiene en niveles gestionables y consistentes con el crecimiento del portafolio, evidenciando una adecuada administración del riesgo de crédito.

5. Posición de liquidez fortalecida:

La Compañía mantiene una posición de liquidez sólida al cierre de marzo de 2026, reflejada en un indicador IRL a 30 días de 257%, significativamente superior al mínimo regulatorio del 100%. El efectivo y equivalentes cerró a marzo de 2026 en \$111.047.349, un incremento del 30% frente a los \$85.302.603 de diciembre 2025. Este nivel de liquidez permite a la Compañía atender adecuadamente sus obligaciones de corto plazo y soportar el crecimiento del negocio.

6. Cumplimiento de las relaciones de solvencia

La relación de solvencia total presentó una disminución frente al cierre de diciembre de 2025, ubicándose para este primer trimestre de 2026 en 11,4%, manteniéndose por encima del mínimo regulatorio del 10,5%.

Gestión de Riesgos

Riesgo de Mercado

Para la medición del riesgo de mercado la Compañía emplea el modelo estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia. Actualmente esta medición se concentra en la



exposición al riesgo mercado generada por las inversiones realizadas en los Fondos de Valores, cuentas en divisas de moneda extranjera e inversiones negociables mediante títulos de tesorería.

Durante el primer trimestre del año 2026, la Compañía ha mantenido niveles del riesgo de mercado por debajo del apetito de riesgo adoptado el cual corresponde al 5% del patrimonio técnico. El promedio del VaR de mercado en lo corrido del año 2026, es de \$643.780 lo que representa el 1.02% del patrimonio técnico promedio del mismo periodo.

Riesgo de crédito

Esta gestión se soporta en políticas de administración del riesgo de crédito en todo el ciclo: otorgamiento, seguimiento, control y recuperación.

La Junta Directiva, los Comités de Riesgos, el Comité de Seguimiento Estructural, el Comité Especial de Negocios, el Comité de Evaluación y Calificación de Cartera y el Comité de Crédito son las instancias responsables de la gestión del riesgo de crédito en la Compañía. Dentro de sus principales funciones se encuentra la aprobación, el seguimiento y control periódico del riesgo de la cartera de crédito, así como la definición e implementación de estrategias orientadas a mitigar y proteger la exposición al riesgo crediticio.

El portafolio de cartera al cierre de marzo de 2026 alcanzó un saldo de \$654.328 millones. La mayor participación continúa concentrándose en la cartera de consumo, la cual representa el 53% y la cartera comercial el 47%.

Con respecto a la cartera vencida, el saldo al cierre de marzo de 2026 ascendió a \$43.918 millones, registrando un crecimiento anual del 0,9%. Como parte de las estrategias de contención frente al deterioro de consumo a mediados del año 2025, la Compañía calibró las políticas de otorgamiento para la compra de cartera de libranzas, libranzas y adicionalmente comenzó a generar relaciones con otros originadores para diversificar dicho activo.

Riesgo de liquidez

La Gestión del Riesgo de Liquidez – SARL, es la herramienta que permite identificar, medir, controlar y monitorear eficazmente el riesgo de liquidez.

Durante el primer trimestre del año 2026, la Compañía manejó un promedio de activos líquidos ajustados por 'liquidez de mercado' de \$125.780.696. De igual forma, el indicador de riesgo de liquidez (IRL) registró un promedio mensual en la banda de 1 a 30 días de 287%, lo anterior, permite observar que, durante este periodo, la Compañía contó con activos líquidos suficientes para respaldar ampliamente sus requerimientos de liquidez y cumplió con todos los límites exigidos por la Superintendencia Financiera de Colombia.

A continuación, se presentan las variables que miden el riesgo de liquidez reportadas a la Superintendencia Financiera el cierre de marzo de 2026 y diciembre de 2025:

Bandas (días)	mar-26			dic-25		
	7 días	30 días	90 días	7 días	30 días	90 días
Activos líquidos ajustados	\$ 138.600.631			\$ 107.767.459		
Requerimiento liquidez neto	\$ 6.203.685	\$ 53.659.840	\$ 101.311.110	\$ 15.096.515	\$ 28.939.600	\$ 83.878.275
Indicador de riesgo de liquidez	\$ 132.396.675	\$ 84.640.521	* \$ -16.670.589	\$ 92.670.945	\$ 78.827.860	* \$ -5.050.416
IRL (Razón)	2234%	257%	89%	714%	372%	96%

* Respecto a la banda de 90 días la Compañía solventa su IRL en la banda de 30 días; es de anotar que para las bandas de 90 días lo norma no exige un mínimo normativo así mismo la Compañía ha realizado los monitoreos, alertas e informes constantes en las bandas de tiempo.

Adicionalmente; es importante resaltar que la Compañía tiene definidos límites internos para el IRL y el CFEN. Los resultados del IRL durante el año se han mantenido por encima del límite interno establecido del 130% y del 90% para el CFEN. En concordancia con ello, la entidad cuenta con políticas de administración de tesorería orientadas al cumplimiento permanente de dichos límites y alineadas con las necesidades de liquidez derivadas de los planes de crecimiento comercial.

Adicionalmente, la entidad dispone de un Plan de Contingencia de Liquidez (PCL), el cual se mantiene actualizado y alineado con las capacidades operativas necesarias para su adecuada ejecución ante la eventual materialización del riesgo de liquidez. Dicho plan contempla diversas alternativas de fondeo de corto plazo, junto con las políticas, procedimientos y el plan de comunicación asociados a cada una de ellas. Durante el primer trimestre del año 2026, la Compañía no ha requerido la activación del Plan de Contingencia de Liquidez.

Riesgo de tasa de interés del libro bancario - RTILB

Durante el primer trimestre del año 2026, se ha gestionado el riesgo de tasa de interés del libro bancario (RTILB) en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Circular Externa 025 de 2022, el Capítulo XXI del SIAR y su Anexo 15. La compañía propuso un límite interno prudencial para la gestión del riesgo de tasa de interés del libro bancario, en línea con la estructura del balance, y el cual está dentro de un plan de trabajo con la Superintendencia Financiera de Colombia hasta el mes de agosto de 2026.

Así mismo se realizaron las siguientes actividades:

- Monitoreo de la estructura del libro bancario identificando las brechas sobre la cual se encuentran las principales exposiciones del riesgo
- Actualización del manual RTILB definiendo las medidas financieras a considerar frente a las desviaciones de la exposición del riesgo.
- Definiciones de los procedimientos de revisión, actualización y escalamiento de límites ante las instancias decisorias de la entidad frente a la gestión del RTILB.



Riesgo Operacional

Se logra la certificación al proceso del RERO (Registro de eventos de Riesgo Operacional), permitiendo mejorar el cálculo del IPI (Indicador de pérdida Interna) para la organización, de acuerdo con las instrucciones del anexo 13 emitido por la Superintendencia Financiera de Colombia. Esta certificación fue implementada por la Compañía a partir de febrero del 2026. Adicionalmente, se desarrollaron las siguientes actividades:

- Se definieron las actividades estratégicas clave para el desarrollo del plan anual 2026 con enfoque en fortalecer la gestión de los riesgos no financieros y la resiliencia operativa.
- En la gestión de eventos de riesgo operacional se registraron 34 eventos para el corte del primer trimestre del 2026, con pérdida por valor de \$333. Eventos relacionados por reversos de Deceval (Títulos valores), errores en constitución de CDT con pagos automáticos que generaron pagos de intereses a los clientes. Estos eventos están siendo gestionados por los respectivos líderes del proceso y la definición e implementación de planes de acción para su tratamiento.
- Se inició la actualización de las matrices de riesgos a nivel organizacional con cada líder de proceso para la mejora de controles y evaluar el entorno a nuevos riesgos. A corte marzo 2026 se han actualizado 8 (18%) y en curso están 36 (82%).
- Actualización al Plan de Continuidad del Negocio a nivel documental.
- Se planificaron 18 pruebas para 2026 orientadas a validar la eficacia del Plan de Continuidad del Negocio, con enfoque en aplicaciones Core y procesos críticos. Esta planificación se llevó a cabo a través de mesas de trabajo con el equipo de Tecnología (TI).

Seguridad de la información y Ciberseguridad

Se estableció un plan de trabajo en seguridad de la información y ciberseguridad para 2026, basado en la validación de controles de acceso en cuanto a identidad, validación continua, protección de activos, monitoreo permanente y capacidades de detección y respuesta, junto con el fortalecimiento de la cultura organizacional en seguridad de la información.

- A corte de marzo de 2026, se escanearon 225 activos. Se identificó un promedio de 5.474 vulnerabilidades por activo, lo que representa un incremento del 4,79% en comparación con el cierre de diciembre de 2025. Las vulnerabilidades identificadas se distribuyen 3788 en Low (69%), 1145 en medium (21%), 541 (10%) en High y Critical.
- El plan de remediación que se lleva a cabo con el equipo de Tecnología se ejecuta la segunda y tercera semana de cada mes. Adicionalmente las actualizaciones se programan para que las estaciones de trabajo se reinicien de manera automática. Para vulnerabilidades con calificación Critical, se toman como referencia de investigación para ver si están asociadas a equipos activos en la organización, o aplicaciones especiales que requieren mayor investigación para su parcheo. Dentro de las vulnerabilidades en esta clasificación podemos encontrar, actualizaciones de Microsoft, Fortinet FortiClient, Oracle, Mozilla Firefox y Java.



- Se viene desarrollando una estrategia de sensibilización y cultura en seguridad de la información y ciberseguridad dirigida a todos los colaboradores, bajo el modelo de boletines de riesgos. Esta se difunde mensualmente a través de comunicaciones internas por correo corporativo.
- Se estructuró el programa de formación anual para colaboradores en temas clave de seguridad de la información y ciberseguridad y que se implementa durante el primer semestre de 2026. El objetivo es reforzar las buenas prácticas, mitigar riesgos humanos y fomentar una cultura de corresponsabilidad en la protección de la información.

Monitoreo transaccional y Gestión de Fraude

- Durante el primer trimestre del año 2026, desde el área de Monitoreo Transaccional se han desarrollado e implementado diversas iniciativas orientadas a la prevención y contención del fraude en las operaciones asociadas a Iris Pay. Durante el primer trimestre, se han aprobado un total de 3.340 transacciones a través de Iris Pay, sin que se hayan presentado reportes de fraude por parte de otras entidades. Este resultado evidencia la efectividad de los controles actuales en la contención del fraude.

Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo

A continuación, se destacan las principales gestiones realizadas durante el primer trimestre del año 2026 tendientes al fortalecimiento del SARLAFT:

- Aprobación de la nueva matriz de riesgos y entrada en operación del modelo de alertamientos de consolidación y monitoreo de usuarios.
- Conocimiento del beneficiario final: Incremento del indicador de beneficiario final superando el 90%, permitiendo subsanación de brechas en identificación de accionistas directos.
- Cultura de prevención LA/FT: Implementación y divulgación de capacitaciones diferenciales por nivel de riesgo y área crítica, alineadas con las funciones y exposición de cada línea de defensa.

Cumplimiento Normativo

La Compañía dispone de un Sistema de Administración de Riesgo de Cumplimiento diseñado para asegurar la observancia de la normativa vigente y gestionar proactivamente los riesgos asociados, bajo un enfoque preventivo y de alineación estratégica. La efectividad de este sistema se refleja en que en el primer trimestre del año 2026 no se registraron incidentes de incumplimiento normativo.

Dentro de los hitos alcanzados durante el año, se destacan:

- Gestión y Respuesta Regulatoria: Se gestionó el cumplimiento de 33 disposiciones normativas (incluyendo normas obligatorias, informativas y proyectos de ley) y se atendieron de manera oportuna 50 requerimientos de diversos entes de control, asegurando la transparencia institucional.



- Monitoreo y Mejora Continua: Se realiza un seguimiento riguroso a procesos críticos, tales como el Código de Conducta y el Gobierno Corporativo. Para ello, se implementó una "Matriz 360", herramienta que integra el conjunto de normas históricas y vigentes, permitiendo una verificación integral del cumplimiento interno.
- Fortalecimiento de la Cultura de Riesgo: Se encuentra en ejecución un plan mensual de sensibilización orientado a fortalecer la responsabilidad de las líneas de defensa. Este programa promueve una cultura organizacional enfocada en la identificación de causas y la efectividad de los controles.

Riesgo de Conducta

Durante el primer trimestre del año 2026, la Compañía ratificó su compromiso con la protección de los derechos del consumidor financiero, garantizando el cumplimiento de su promesa de valor y los estándares de servicio. Entre las gestiones más relevantes del periodo se destacan:

- Fortalecimiento de la Cultura de Riesgo de Conducta: Se adelanta la ejecución de un plan mensual de sensibilización técnica y normativa. Este programa está diseñado para robustecer el conocimiento de los colaboradores en los pilares fundamentales de la gestión de riesgos de conducta, tales como: Trato justo, Transparencia e integridad del mercado, Cultura organizacional y Comportamiento ético alineado con los objetivos estratégicos de la entidad.



Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de
IRIS CF Compañía de Financiamiento S. A.

Introducción

He revisado el estado intermedio condensado de situación financiera adjunto de IRIS CF Compañía de Financiamiento S. A. al 31 de marzo de 2026 y los correspondientes estados intermedios condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y las notas, que incluyen información sobre las políticas contables materiales y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia emitidas por el Gobierno Nacional y de carácter especial emitidas por la Superintendencia Financiera para estados financieros intermedios condensados de las entidades financieras. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia condensada que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia emitidas por el Gobierno Nacional y de carácter especial emitidas por la Superintendencia Financiera para estados financieros intermedios condensados de las entidades financieras.



Karent Yuliza Asprilla López

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional No. 178072-T

Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.

15 de mayo de 2026



IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de marzo de 2026 y al 31 diciembre del 2025

(Expresados en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	Marzo 2026 (No Auditado)	Diciembre 2025
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	111.047.349	85.302.603
Portafolio de inversiones	6	58.265.430	53.286.683
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	6.1	32.862.590	26.838.046
Inversiones negociables, instrumentos de patrimonio	6.2	24.642.005	26.448.637
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	6.3	760.835	-
Cartera de crédito y contratos de leasing, neto	7	604.760.028	627.412.465
Cartera y leasing financiero comercial		305.149.224	290.548.422
Cartera y leasing financiero consumo		349.179.102	377.566.063
Menos: Provisión		(49.568.298)	(40.702.020)
Cuentas por cobrar, neto	8	19.134.684	20.532.191
Intereses y componente financiero leasing		11.676.334	11.948.580
Otras cuentas por cobrar		10.595.874	11.579.091
Menos: Provisión		(3.137.524)	(2.995.480)
Propiedades y equipo, neto	9	5.355.574	5.385.348
Activos por derecho de uso, neto	10	1.898.048	2.075.595
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	11	3.875.162	3.762.181
Activos intangibles	12	18.205.241	17.321.678
Impuestos diferidos, neto	24	35.697.595	32.227.687
TOTAL ACTIVOS		\$ 858.239.111	\$ 847.306.431



IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 diciembre del 2025

(Expresados en miles de pesos)

PASIVOS	Nota	Marzo 2026 (No Auditado)	Diciembre 2025
Depósitos y exigibilidades a costo amortizado	13	580.751.707	574.455.796
Depósitos de ahorro	14	146.914.418	128.511.953
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	15	11.483.491	18.012.055
Pasivo por arrendamiento	16	2.192.021	2.340.762
Cuentas por pagar	17	9.276.919	12.503.113
Pasivo por impuestos corrientes	24	2.230.382	1.731.301
Beneficios a empleados	18	1.650.349	1.703.279
Pasivos estimados y provisiones	19	96.151	96.151
TOTAL PASIVOS		\$ 754.595.438	\$ 739.354.410
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital suscrito y pagado		121.146.731	121.146.731
Prima en colocación de acciones		16.768.013	16.768.013
Adopción por primera vez NCIF		1.047.638	1.047.638
Otros resultados integrales		871.088	871.088
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		(31.881.449)	(29.013.540)
Pérdida del ejercicio		(4.308.348)	(2.867.909)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	20	\$ 103.643.673	\$ 107.952.021
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		\$ 858.239.111	\$ 847.306.431

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.

**ALEJANDRO VERSWYVEL
GUTIÉRREZ**
Representante Legal (*)

PAOLA PRÉSIGA CAÑAS
Contadora Pública (*)
Tarjeta Profesional 120857-T

KARENTYULIZA ASPRILLA LÓPEZ
Revisor Fiscal TP 178072-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 15 de mayo de 2026)

(*) De acuerdo con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, los suscritos Representante legal y Contador Público, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Intermedios Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros.

IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025

(Expresados en miles de pesos, excepto la pérdida por acción)

	Nota	Marzo 2026 (No Auditado)	Marzo 2025 (No Auditado)
Ingresos ordinarios directos		29.213.503	30.902.736
Intereses cartera crédito y leasing financiero		26.693.871	27.708.114
Intereses depósitos a la vista		1.298.347	1.998.208
Valoración inversiones a valor razonable		(70.369)	(82.069)
Valoración inversiones a costo amortizado		516.854	477.155
Comisiones y honorarios		774.800	801.328
Egresos ordinarios directos		(17.255.982)	(18.886.662)
Intereses depósitos y exigibilidades		(15.433.331)	(16.608.794)
Amortización prima compras de cartera		(211.128)	(344.026)
Intereses créditos bancos y otras obligaciones financieras		(592.394)	(731.832)
Comisiones y servicios bancarios		(1.019.129)	(1.202.010)
Resultado ordinario directo		11.957.521	12.016.074
Provisiones de cartera, neto	7	(8.866.277)	(788.856)
Provisiones de otras cuentas por cobrar, neto		(142.028)	(156.464)
Provisión BRP - BRL, neto		(310.152)	(395.005)
Total Deterioro		(9.318.457)	(1.340.325)
Resultado neto de provisiones		2.639.064	10.675.749



IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025

(Expresados en miles de pesos, excepto la pérdida por acción)

	Nota	Marzo 2026 (No Auditado)	Marzo 2025 (No Auditado)
Otros ingresos ordinarios	21	1.537.371	1.249.442
Otros gastos ordinarios		(11.956.966)	(10.843.196)
Gastos de personal	22	(6.227.108)	(4.800.917)
Gastos de administración	23	(3.286.916)	(3.373.860)
Impuestos y contribuciones	24	(1.166.835)	(1.118.022)
Depreciaciones, amortizaciones		(1.276.107)	(1.550.397)
Resultado ordinario neto		(7.780.531)	1.081.995
Resultado neto no ordinario	25	2.275	50
Ingresos no ordinarios		2.275	50
Pérdida (Utilidad) antes del impuesto sobre la renta		(7.778.256)	1.082.045
Impuestos sobre la renta y complementarios	24	3.469.908	(578.339)
Impuesto corriente		-	-
Impuesto diferido		3.469.908	(578.339)
Pérdida (Utilidad) del periodo	\$	(4.308.348)	503.706
Otros Resultados Integrales del periodo		-	-
Resultado integral total del periodo	\$	(4.308.348)	503.706

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.

**ALEJANDRO VERSWYVEL
GUTIÉRREZ**
Representante Legal (*)

PAOLA PRÉSIGA CAÑAS
Contadora Pública (*)
Tarjeta Profesional 120857-T

KAREN YULIZA ASPRILLA LÓPEZ
Revisor Fiscal TP 178072-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 15 de mayo de 2026)

(*) De acuerdo con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, los suscritos Representante legal y Contador Público, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Intermedios Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros.

IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (No Auditado)

Por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025

(Expresados en miles de pesos)

	Nota	Capital Social	Prima en colocación de acciones	Adopción por primera vez NCIF	Otros Resultados Integrales	Pérdidas acumuladas ejercicios anteriores	Pérdida (Utilidad) del ejercicio	Patrimonio de los accionistas
Saldo al 1 de enero de 2026	\$	121.146.731	16.768.013	1.047.638	871.088	(29.013.540)	(2.867.909)	107.952.021
Traslado a pérdidas acumuladas	20	-	-	-	-	(2.867.909)	2.867.909	-
Pérdida del ejercicio		-	-	-	-	-	(4.308.348)	(4.308.348)
Saldo al 31 de marzo de 2026 (No Auditado)	\$	121.146.731	16.768.013	1.047.638	871.088	(31.881.449)	(4.308.348)	103.643.673
Saldo al 1 de enero de 2025	\$	121.146.731	16.768.013	1.047.638	871.088	(1.075.463)	(27.938.077)	110.819.930
Traslado a pérdidas acumuladas	20	-	-	-	-	(29.013.540)	29.013.540	-
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	-	503.706	503.706
Saldo al 31 de marzo de 2025 (No Auditado)	\$	121.146.731	16.768.013	1.047.638	871.088	(30.089.003)	1.579.169	111.323.636

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.


**ALEJANDRO VERSWYVEL
GUTIÉRREZ**
Representante Legal (*)


PAOLA PRÉSIGA CAÑAS
Contadora Pública (*)
Tarjeta Profesional 120857-T


KARENT YULIZA ASPRILLA LÓPEZ
Revisor Fiscal TP 178072-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 15 de mayo de 2026)

(*) De acuerdo con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, los suscritos Representante legal y Contador Público, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Intermedios Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros.



IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025
 (Expresados en miles de pesos)

	Nota	Marzo 2026 (No Auditado)	Marzo 2025 (No Auditado)
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
(Pérdida) Utilidad del período	\$	(4.308.348)	503.706
Ajustes para conciliar la (Pérdida) utilidad neta y el efectivo neto por las actividades de operación:			
Depreciación propiedades y equipo	9	56.473	31.559
Depreciación activos por derecho de uso	10	219.766	175.195
Amortización de intangibles	12	999.868	1.343.643
Provisión cartera de créditos y operaciones leasing financiero	7	15.219.649	6.878.986
Reintegro provisión de cartera	7	(6.353.372)	(6.090.130)
Provisión cuentas por cobrar	8	563.505	433.547
Reintegro provisión de cuentas por cobrar	8	(421.477)	(277.083)
Provisión bienes recibidos en pago y restituidos contratos leasing	11	332.182	395.005
Intereses causados pasivo por arrendamiento		73.387	84.011
Impuesto diferido		(3.469.908)	578.339
Reintegro provisión bienes recibidos en pago		(22.030)	-
Intereses causados cartera		(26.693.871)	(27.708.114)
Intereses causados captaciones		15.433.331	16.608.794
Valoración neta de inversiones hasta el vencimiento		(516.854)	(477.155)
Total ajustes		(4.579.351)	(8.023.403)



IRIS CF COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025


(Expresados en miles de pesos)

	Nota	Marzo 2026 (No Auditado)	Marzo 2025 (No Auditado)
Cambios en partidas operacionales:			
Disminución de cartera de crédito y leasing financiero		13.269.724	25.480.427
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar		1.255.480	(1.556.080)
Aumento en bienes recibidos en dación de pago		(423.133)	-
Aumento en depósitos y exigibilidades		2.125.416	5.340.294
Aumento (disminución) en depósitos de ahorro		18.402.465	(32.082.168)
Disminución créditos de bancos y otras obligaciones financieras		(6.112.665)	(3.952.742)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar		(3.226.194)	3.977.091
(Disminución) aumento beneficios a empleados		(52.930)	25.615
Aumento (disminución) en otros activos y pasivos no financieros		445.234	(121.205)
Intereses pagados de créditos de bancos y otras obligaciones financieras		(415.899)	(561.113)
Intereses recibidos cartera	26	27.210.306	28.368.383
Intereses pagados captaciones	26	(11.262.836)	(13.857.070)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		32.327.269	3.541.735
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Adquisición de inversiones		(4.461.893)	(341.932)
Adquisición de propiedad y equipo		(26.699)	-
Adquisición en intangibles		(1.883.431)	(1.103.040)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(6.372.023)	(1.444.972)
Flujos de efectivo por las actividades de financiación:			
Pagos de cánones por derechos de uso		(210.500)	(177.408)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación		(210.500)	(177.408)
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		25.744.746	1.919.355
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del periodo		85.302.603	107.817.515
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	111.047.349	109.736.870

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.


**ALEJANDRO VERSWYVEL
GUTIÉRREZ**
Representante Legal (*)


PAOLA PRÉSIGA CAÑAS
Contadora Pública (*)
Tarjeta Profesional 120857-T


KARENT YULIZA ASPRILLA LÓPEZ
Revisor Fiscal TP 178072-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 15 de mayo de 2026)

(*) De acuerdo con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, los suscritos Representante legal y Contador Público, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Intermedios Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros.



Notas a los estados financieros intermedios condensados por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (No auditados) y por el año terminado al 31 de diciembre de 2025.

Cifras expresadas en miles de pesos, excepto por el valor nominal por acción que está expresado en pesos colombianos.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Iris CF - Compañía de Financiamiento S.A., en adelante “la Compañía”, es una entidad financiera privada constituida el 13 de diciembre de 1996, mediante escritura pública número 3494 de la Notaría 25 de Medellín, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín bajo el número de matrícula 21-220143-4. La mencionada escritura contiene los estatutos sociales que la rigen.

La Compañía tiene como objeto social la captación de recursos mediante depósitos de ahorro y depósitos a término; así como la realización de operaciones activas de crédito para facilitar la comercialización de bienes y servicios, sin perjuicio de las operaciones e inversiones que de conformidad con el régimen aplicable a las Compañías de Financiamiento puedan realizar dentro de las condiciones o limitaciones que se señalen para el efecto.

La constitución de la Compañía fue autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, en adelante “la Superintendencia Financiera”, mediante resolución número 1719 del 27 de noviembre de 1996 y el permiso para iniciar actividades fue concedido por la misma autoridad mediante resolución número 1814 del 24 de diciembre de 1996. La duración de la Compañía establecida en los estatutos es hasta el 28 de septiembre de 2061.

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Medellín. Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Compañía contaba con 199 y 209 empleados vinculados (sin incluir practicantes); y con 8 agencias a nivel nacional. No cuenta con sucursales, corresponsales, ni sociedades subordinadas o asociadas.

El 17 de noviembre del año 2021 se llevó a cabo la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, a través de la cual, se tomó la decisión de modificar la Razón Social de la Compañía por IRIS CF - COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.

En el año 2022 se presentó cambio del accionista controlante de la Compañía, donde el Fondo de Capital Privado Aqua - Compartimento Tres Aqua III cedió su participación accionaria a la sociedad extranjera IBH LLC.

Estos estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada. Para la evaluación de la continuidad del negocio la Compañía ha considerado el índice de solvencia y de liquidez, los cuales ascienden a 11.40% y 257% con corte al 31 de marzo de 2026; y 11.96% y 372% con corte al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros intermedios condensados para el periodo acumulado de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2026 se han preparado de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34: Información financiera intermedia (NIC 34), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés); y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado.

Estos estados financieros intermedios condensados, por ser de carácter intermedio, no incluyen toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros anuales completos de cierre de ejercicio y, por lo tanto, deben leerse en conjunto con los estados financieros de IRIS CF – Compañía de Financiamiento S.A. al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025.

Los resultados financieros al 31 de marzo de 2026 comparados con el mismo período del año anterior han sido presentados a la Junta Directiva en reunión del 29 de abril de 2026. Los estados financieros intermedios condensados han sido revisados, no auditados.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas incluidas en el estado de situación financiera:

- Instrumentos financieros medidos al valor razonable.
- Activos y pasivos que se miden al costo o al costo amortizado.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los



estados financieros se presentan en el peso colombiano, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía, sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, y han sido redondeados a la unidad más cercana. La pérdida neta por acción se expresa en pesos colombianos.

En el estado de resultados, los ingresos y los gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable, y sea descrita en las políticas de la Compañía.

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente a la tasa de cambio de la moneda funcional vigente a la fecha de la transacción. Posteriormente, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del periodo. Todas las diferencias en cambio se reconocen en el estado de resultados.

2.3 Juicios contables significativos, estimados y causas de incertidumbre en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NCIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos utilizados se revisan de forma continua y bajo supuesto de negocio en marcha. Los cambios en las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se modifica la estimación, si el cambio afecta sólo a ese periodo, o al periodo de la revisión y periodos posteriores si éste afecta periodos actuales y futuros.

Evaluación del riesgo crediticio de la cartera: La Compañía realiza de manera constante y en cada fecha en la que se informa, un proceso de evaluación del riesgo crediticio y de la capacidad de pago de cada deudor en el momento de otorgar el crédito y hasta la extinción de las obligaciones, con la finalidad de determinar las provisiones por las pérdidas esperadas en la cartera de crédito, cumplimiento las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

El deterioro del riesgo de crédito es reconocido a la fecha del estado de situación financiera como una pérdida esperada en la cartera de créditos. La determinación del deterioro para pérdidas de cartera requiere un criterio acorde de la Administración para las estimaciones que incluyen, entre otros, la calificación de cartera, la cual depende de la capacidad de los clientes para pagar y la estimación del valor actual de la garantía subyacente o de los flujos de caja que se esperan recibir.

La estimación de los cargos por deterioro es una política contable crítica debido a la importancia de este rubro, la sensibilidad de los cargos ante los cambios en los supuestos sobre eventos futuros y otros juicios que son incorporados en los modelos individuales de



pérdidas crediticias. Adicionalmente estas estimaciones son consideradas como criterio crítico porque:

- (i) Son altamente susceptibles al cambio de período a período.
- (ii) Los supuestos sobre la valoración de potenciales pérdidas relacionadas con la cartera calificada en incumplimiento están basados en la experiencia actual de desempeño y son superiores a los parámetros dados por la Superintendencia Financiera de Colombia. Adicional a los criterios de objetivos de altura de mora, requieren evaluaciones cualitativas sobre la capacidad de generación de flujos futuros que permitan recuperar el crédito o en caso contrario estimar un deterioro que implica el registro del deterioro sobre el monto no recuperable.
- (iii) Cualquier diferencia significativa entre las pérdidas estimadas (reflejadas en las provisiones) y las pérdidas reales, requerirán hacer las provisiones necesarias.

Valor razonable de los instrumentos financieros: Cuando el valor razonable de los activos financieros y de los pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no se obtiene de mercados activos, se determina utilizando técnicas de valoración que incluyan el modelo de descuento de flujos de efectivo. Los datos que aparecen en estos modelos se toman de mercados observables cuando sea posible, pero cuando no lo sea, es necesario un cierto juicio para establecer los valores razonables. Los juicios incluyen datos tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Impuestos: El activo por impuestos diferidos se reconoce por las pérdidas fiscales no utilizadas, en la medida en que sea probable que existan utilidades fiscales futuras sujetas a impuestos para compensar dichas pérdidas fiscales. Se requiere un juicio importante por parte de la Administración para determinar el valor a reconocer del activo por impuestos diferidos, con base en la secuencia temporal probable y el nivel de utilidades fiscales futuras, junto con las futuras estrategias de la Compañía en materia de planificación fiscal.

Plazo contratos de arrendamientos: El plazo del contrato de arrendamientos se establece de acuerdo con el contrato y las expectativas de la Compañía, para lo cual debe tener en cuenta lo siguiente:

- ✓ El tiempo establecido para las posibles renovaciones.
- ✓ Los incrementos de los cánones con respecto al mercado.
- ✓ Desarrollo del plan estratégico de la Compañía.
- ✓ Las expectativas de recuperación por parte de la Compañía de la inversión realizada.
- ✓ Estimación sobre la tasa de interés incremental de los arrendamientos.

La Compañía utiliza la tasa con el costo de fondeo ponderado del pasivo del mes inmediatamente anterior al cálculo.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros anuales completos, y deben leerse en conjunto con los estados financieros de la Compañía al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025, que fueron preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF) para preparadores de información financiera del Grupo 1, las cuales están fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), incluidas en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y decretos posteriores que los han modificado y actualizado; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado.

Los activos y pasivos se miden al costo o costo amortizado, con algunas excepciones donde ciertos activos y pasivos financieros se miden a valor razonable. Dichos activos y pasivos financieros medidos a valor razonable corresponden a derivados e inversiones en títulos de deuda cuyas variaciones de valor se reconocen a través de resultados.

Los estados financieros intermedios condensados incluyen notas explicativas seleccionadas para explicar eventos y transacciones que son importantes o representan una materialidad significativa para comprender los cambios en la situación financiera y el desempeño de la Compañía desde los últimos estados financieros auditados anuales.

NOTA 4 NORMAS EMITIDAS SIN APLICACIÓN EFECTIVA

Las políticas contables adoptadas para la preparación de estos estados financieros intermedios condensados son consistentes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros de la Compañía al cierre del ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2025. La Compañía no adoptó anticipadamente ninguna otra norma, interpretación ni modificación alguna que se haya emitido pero que aún no se encuentre en vigencia. Por todo lo anterior estos estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2026, deben leerse en conjunto con aquellos emitidos el 31 de diciembre de 2025.

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Bancos y otras entidades financieras nacionales (1)	82.022.463	59.340.751
Depósitos Banco de la República (2)	26.105.454	23.232.863
Bancos y otras entidades financieras del exterior	2.281.872	2.605.970
Derechos fiduciarios (3)	634.560	120.019
Caja	3.000	3.000
Total efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 111.047.349	85.302.603

- (1) Aumento presentado por el incremento de cuentas de ahorros.
 (2) El incremento se presenta por los saldos de cierre de la operación diaria de ACH.
 (3) El aumento se presenta por nuevos encargos fiduciarios.

Los fondos en bancos nacionales se tienen con Bancolombia, Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Banco BBVA, Banco Falabella, Banco Sudameris, Davivienda, Scotiabank Colpatria, Mi Banco, Coltefinanciera y Financiera Juriscoop; los fondos en bancos en el exterior se tienen con Bancolombia Panamá y Davivienda Miami y los derechos fiduciarios se tienen con Credicorp, Fondo Alianza Gobierno, Fiduciaria la Previsora, Fiducuenta Bancolombia y Fiduciaria Skandia. Las calificaciones de dichas entidades se ubican en AAA, excepto por Juriscoop y Coltefinanciera que tienen calificación "A-".

La resolución externa N°5 de 2008, modificada por la resolución externa N°3 de 2024 del Banco de la República determinó que los establecimientos de crédito deberán mantener un encaje ordinario, representado en depósitos en el Banco de la República o efectivo en caja, sobre el monto de cada una de sus exigibilidades en moneda legal de acuerdo con las disposiciones legales. El encaje ordinario es del 7% sobre los saldos captados mediante cuentas de ahorro y del 2,5 % sobre los saldos captados en certificados de depósito a término fijo (CDT) con plazo inferior a 540 días.

Al 31 de marzo 2026 y 31 de diciembre de 2025, se tenían restricciones sobre los depósitos en garantía constituidos a favor de VISA International Service Association y MasterCard por un monto de \$ 1.599.719 y \$ 1.623.659 respectivamente, recursos que forman parte del saldo de los fondos en bancos del exterior. No existen otras restricciones o gravámenes sobre el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía.

NOTA 6 PORTAFOLIO DE INVERSIONES

6.1 INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO

El siguiente es el detalle de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Títulos de Desarrollo Agropecuario- TDA clase A \$	13.261.093	12.735.620
Títulos de Desarrollo Agropecuario - TDA clase B	12.405.452	11.389.225
Títulos de Solidaridad - TDS	2.774.825	2.713.201
Título TIRV CLASE B Titularización (1)	4.421.220	-
Total inversiones a costo amortizado	\$ 32.862.590	26.838.046

(1) En el mes de marzo de 2026, la Compañía realizó una titularización de cartera de libranzas por un monto de capital de \$48.400.045, en virtud de esto el portafolio de inversiones presenta un incremento de \$4.421.220 correspondiente al título de contenido mixto TIRV Clase B.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen restricciones sobre las inversiones de la Compañía en los títulos denominados para mantener al vencimiento en TDA y TDS.

Según lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia en la Circular Externa 100 de 1995, los títulos en TDA y TDS de la Compañía, son calificados por riesgo de solvencia en "A"- Inversión con riesgo normal. El título TIRV CLASE B Titularización está calificado por riesgo de solvencia en BB-.

Como una medida de solidaridad el Gobierno Nacional mediante el Decreto 562 de 2020 estableció la obligación a todos los establecimientos de crédito de realizar una inversión obligatoria en títulos de solidaridad - TDS como un porcentaje de sus depósitos bancarios.

El saldo de los Títulos de Solidaridad -TDS corresponde a inversiones realizadas en los meses de mayo y julio de 2020 con ocasión del Decreto 562 de 2020 mediante el cual el Gobierno Nacional estableció la obligación a todos los establecimientos de crédito de realizar dicha inversión equivalente al 1% de los depósitos y exigibilidades a plazo sujetos a encaje. Su período es por un año, prorrogable y pagará un rendimiento reflejado en las condiciones del mercado deuda pública interna de corto plazo. En el año 2025 dichos títulos han sido prorrogados automáticamente, de acuerdo con la comunicación emitida por el depósito central de valores del Banco de la República.

La siguiente es la maduración por días del portafolio de inversiones por tipo de título al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026				Total
	0 - 60 días	61 - 180 días	181 - 360 días	> 360 días	
Títulos de Desarrollo Agropecuario- TDA clase A	2.647.035	2.480.858	8.133.200		13.261.093
Títulos de Desarrollo Agropecuario - TDA clase B	2.621.057	1.727.509	8.056.886		12.405.452
Títulos de Solidaridad - TDS	2.224.723	550.102	-		2.774.825
Título TIRV CLASE B Titularización	-	-	-	4.421.220	4.421.220
Total inversiones a costo amortizado	\$ 7.492.815	4.758.469	16.190.086	4.421.220	32.862.590

	Diciembre 2025				
	0 - 60 días	61 - 180 días	181 - 360 días	> 360 días	Total
Títulos de Desarrollo Agropecuario- TDA clase A	3.590.570	2.644.645	6.500.405	-	12.735.620
Títulos de Desarrollo Agropecuario - TDA clase B	4.440.874	2.619.143	4.329.208	-	11.389.225
Títulos de Solidaridad - TDS	-	2.175.393	537.807	-	2.713.201
Total inversiones a costo amortizado	\$ 8.031.444	7.439.181	11.367.420	-	26.838.046

En el curso normal de las operaciones, la Compañía realiza operaciones de tesorería con el propósito de manejar sus riesgos de liquidez y tasa de interés.

Con el propósito de cubrir los riesgos de liquidez y tasa de interés, la Compañía realiza fundamentalmente operaciones de corto plazo. Todas estas operaciones se hacen con base en límites establecidos y monitoreados por la administración de exposición de riesgo de contraparte y dentro de unas políticas de prudencia, de tal forma que las utilidades de la Compañía no sean expuestas a indebidos riesgos por cambios en las tasas de interés por volatilidades del mercado.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento rentaron los siguientes montos al 31 de marzo de 2026 y 2025:

	Marzo 2026	Marzo 2025
Títulos de Desarrollo Agropecuario- TDA \$	434.061	410.317
Títulos de Solidaridad - TDS	61.624	66.838
Título TIRV CLASE B Titularización	21.169	-
Total	516.854	477.155

Los siguientes son valores máximos, mínimos y promedio del portafolio de inversiones:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Valor máximo títulos de desarrollo agropecuario - TDA	32.862.589	29.492.764
Valor mínimo títulos de desarrollo agropecuario - TDA	28.107.260	26.415.079
Valor promedio títulos de desarrollo agropecuario - TDA	29.743.218	27.886.622

Las siguientes tablas proporcionan información del portafolio de inversiones al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Marzo 2026										
Emisor	Negociabilidad	Tasa Título	Spread	Modalidad	Fecha de Vencimiento	Período	Fecha de Emisión	Valor Nominal	Valor de Mercado	Calificación
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	29/04/2026	3	45.776	2.620.345	2.647.035	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-2	Hasta el vencimiento	29/04/2026	3	45.776	51.018	51.613	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	29/04/2026	3	45.776	2.534.965	2.569.444	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	30/07/2026	3	45.868	2.452.786	2.480.857	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	30/07/2026	3	45.868	1.702.103	1.727.509	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-4	Hasta el vencimiento	30/10/2026	3	45.960	355.750	358.991	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	30/10/2026	3	45.960	3.633.697	3.675.301	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	30/10/2026	3	45.960	2.573.864	2.612.017	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	30/01/2027	3	46.052	4.054.893	4.098.908	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	30/01/2027	3	46.052	5.369.578	5.444.870	AAA
MIN. HACIENDA	No Negociable	FS	9,52	Hasta el vencimiento	28/05/2026	12	45.805	2.061.000	2.224.723	AAA
MIN. HACIENDA	No Negociable	FS	9,6	Hasta el vencimiento	13/07/2026	12	45.851	515.200	550.102	AAA
TITULARICE	No Negociable	FS	18	Hasta el vencimiento	25/03/2041	12	46.106	4.400.052	4.421.220	BB-
Total								32.325.251	32.862.590	

Diciembre 2025										
Emisor	Negociabilidad	Tasa Título	Spread	Modalidad	Fecha de Vencimiento	Período	Fecha de Emisión	Valor Nominal	Valor de Mercado	Calificación
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	30/01/2026	3	30/01/2025	3.559.250	3.590.570	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-2	Hasta el vencimiento	30/01/2026	3	30/01/2025	382.571	386.668	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	30/01/2026	3	30/01/2025	4.005.483	4.054.207	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	29/04/2026	3	29/04/2025	2.620.345	2.644.645	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-2	Hasta el vencimiento	29/04/2026	3	29/04/2025	51.018	51.582	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	29/04/2026	3	29/04/2025	2.534.965	2.567.561	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	30/07/2026	3	30/07/2025	2.452.786	2.475.811	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	30/07/2026	3	30/07/2025	1.702.103	1.723.997	AAA
FINAGRO	No Negociable	DTE	-4	Hasta el vencimiento	30/10/2026	3	30/10/2025	355.750	358.557	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-3,7	Hasta el vencimiento	30/10/2026	3	30/10/2025	3.633.697	3.666.037	AAA
FINAGRO	No Negociable	IB3	-1,76	Hasta el vencimiento	30/10/2026	3	30/10/2025	2.573.864	2.605.211	AAA
MIN. HACIENDA	No Negociable	FS	9,52	Hasta el vencimiento	28/05/2026	12	28/05/2025	2.061.000	2.175.393	AAA
MIN. HACIENDA	No Negociable	FS	9,6	Hasta el vencimiento	13/07/2026	12	13/07/2025	515.200	537.807	AAA
Total								26.448.032	26.838.046	



6.2 INVERSIONES NEGOCIABLES, INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

El siguiente es el detalle de las inversiones negociables, instrumentos de patrimonio al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	<u>Marzo 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>
Fondo de capital privado Pegasus	12.543.664	13.631.882
Fondo de capital privado Abacus	12.098.341	12.816.755
Total inversiones negociables, instrumentos de patrimonio \$	24.642.005	26.448.637

En el Fondo de Capital Privado Pegasus II Compartimento Iris, al corte del 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la compañía contaba con 1.282.430,81 y 1.384.389,81 unidades de participación, respectivamente.

En el Fondo de Capital Privado Abacus III Compartimento I Iris, al corte del 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la compañía contaba con 1.102.897,13 unidades de participación.

6.3 INVERSIONES A VALOR RAZONABLE, CON CAMBIOS EN RESULTADOS

El siguiente es el detalle de las inversiones a valor razonable con cambios en resultados, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	<u>Marzo 2026</u>	<u>Diciembre 2025</u>
Título TIRV CLASE B Residual Titularización (1)	760.835	-
Total inversiones a valor razonable con cambios en resultados \$	760.835	-

- (1) En el mes de marzo de 2026, la Compañía realizó una titularización de cartera de libranzas por un monto de capital de \$48.400.045, en virtud de esto el portafolio de inversiones presenta un incremento de \$760.835 correspondiente al título de contenido mixto TIRV Clase B - Residual.

NOTA 7 CARTERA DE CRÉDITOS Y CONTRATOS DE LEASING, NETO

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos y contratos de leasing al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Cartera de créditos y contratos de leasing por producto

Marzo 2026						
	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Total	Garantía
			Capital	Intereses y otros conceptos		
Compras de cartera libranzas	348.829.327	5.471.305	27.196.785	1.020.386	321.632.542	-
Empresarial	189.228.330	3.685.953	18.046.669	1.548.942	171.181.661	158.963.610
Factoring	93.075.042	1.823.656	2.713.602	72.497	90.361.440	-
Crédito Constructor	10.256.964	81.722	336.018	3.791	9.920.946	30.377.478
Pago al vencimiento	7.651.910	85.119	86.296	994	7.565.614	-
Leasing financiero	2.828.916	468.577	839.673	455.603	1.989.243	12.952.328
Crédito libre inversión	2.308.061	56.879	347.334	35.233	1.960.727	803.196
Crédito de empleados	149.348	3.077	1.493	31	147.855	-
Compras de cartera consumo	428	46	427	46	1	-
TOTAL	\$ 654.328.326 (1)	11.676.334	49.568.298	3.137.524	604.760.028	203.096.612

Diciembre 2025						
	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Total	Garantía
			Capital	Intereses y otros conceptos		
Compras de cartera libranzas	377.349.750	5.854.674	21.158.177	722.824	356.191.573	-
Empresarial	171.637.761	3.651.929	15.200.161	1.702.932	156.437.600	167.051.277
Factoring	93.234.812	1.650.100	2.911.280	71.364	90.323.532	-
Crédito Constructor	12.527.429	123.709	356.683	7.515	12.170.746	39.102.178
Pago al vencimiento	8.166.243	143.695	98.674	1.960	8.067.569	395.008
Leasing financiero	2.788.372	473.409	629.216	453.840	2.159.156	13.676.794
Crédito libre inversión	2.193.805	49.573	345.242	34.984	1.848.563	707.363
Crédito de empleados	215.885	1.445	2.159	14	213.726	-
Compras de cartera consumo	428	46	427	46	1	-
TOTAL	\$ 668.114.485 (1)	11.948.580	40.702.020	2.995.480	627.412.465	220.932.620

(1) El saldo total del capital de la cartera de créditos y las operaciones de leasing por \$654.328.326 y \$668.114.485 respectivamente, se presentan netos (reducidos) de los pagos recibidos de clientes de cartera que quedaron pendientes por identificar y aplicar al cierre de cada ejercicio por \$12.600.299 y \$11.065.824 respectivamente, montos que quedaron registrados dentro de la cuenta otros pasivos en diciembre de cada año, de manera transitoria mientras se gestionaba el proceso de identificación y aplicación en el sistema durante el mes de enero del año siguiente.



Cartera de créditos y contratos de leasing por calificación según MRC y MRCO

Marzo 2026

Cartera comercial	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
			Capital	Intereses y otros conceptos	
A- Riesgo normal	205.626.098	3.065.675	3.464.796	50.675	130.785.413
B- Riesgo aceptable	59.967.213	1.015.437	2.230.584	118.907	17.894.824
C- Riesgo apreciable	19.725.382	325.168	2.065.695	232.819	33.836.069
D- Riesgo significativo	8.355.154	368.989	5.118.147	303.698	4.743.341
E- Riesgo incobrable	8.646.461	955.310	8.646.461	955.310	2.784.637
Total	\$ 302.320.308	5.730.579	21.525.683	1.661.409	190.044.284
Cartera consumo					
A- Riesgo normal	325.629.976	4.394.839	12.510.184	156.158	100.000
B- Riesgo aceptable	3.478.029	23.075	599.290	9.438	-
C- Riesgo apreciable	8.100.254	373.632	2.387.391	170.039	-
D- Riesgo significativo	4.608.341	270.333	4.343.575	269.578	-
E- Riesgo incobrable	7.362.502	415.299	7.362.502	415.299	-
Total	\$ 349.179.102	5.477.178	27.202.942	1.020.512	100.000
Total cartera de créditos					
A-Riesgo Normal	531.256.074	7.460.514	15.974.980	206.833	130.885.413
B-Riesgo Aceptable	63.445.242	1.038.512	2.829.874	128.345	17.894.824
C-Riesgo Apreciable	27.825.636	698.800	4.453.086	402.858	33.836.069
D-Riesgo Significativo	12.963.495	639.322	9.461.722	573.276	4.743.341
E- Riesgo incobrable	16.008.963	1.370.609	16.008.963	1.370.609	2.784.637
Total	\$ 651.499.410	11.207.757	48.728.625	2.681.921	190.144.284
Total leasing financiero					
A-Riesgo normal	209.679	1.924	6.513	60	335.900
B-Riesgo aceptable	1.326.122	9.230	20.346	149	3.269.328
C-Riesgo apreciable	527.959	2.230	49.007	203	2.315.270
D-Riesgo significativo	2.085	295	736	293	117.661
E- Riesgo incobrable	763.071	454.898	763.071	454.898	6.914.169
Total	\$ 2.828.916	468.577	839.673	455.603	12.952.328
Total cartera y leasing financiero					
A- Riesgo normal	531.465.753	7.462.438	15.981.493	206.893	131.221.313
B- Riesgo aceptable	64.771.364	1.047.742	2.850.220	128.494	21.164.152
C- Riesgo apreciable	28.353.595	701.030	4.502.093	403.061	36.151.339
D- Riesgo significativo	12.965.580	639.617	9.462.458	573.569	4.861.002
E- Riesgo incobrable	16.772.034	1.825.507	16.772.034	1.825.507	9.698.806
TOTAL	\$ 654.328.326	11.676.334	49.568.298	3.137.524	203.096.612

Diciembre 2025

Cartera comercial	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
			Capital	Intereses y otros conceptos	
A- Riesgo normal	199.604.702	3.098.751	3.415.857	51.258	147.836.812
B- Riesgo aceptable	49.606.561	740.263	1.724.952	118.586	19.527.605
C- Riesgo apreciable	24.231.739	441.917	2.446.074	323.756	35.364.034
D- Riesgo significativo	8.154.366	897.660	5.162.474	884.743	1.633.761
E- Riesgo incobrable	6.162.683	440.417	6.162.683	440.417	2.893.614
Total	\$ 287.760.051	5.619.008	18.912.040	1.818.760	207.255.826
Cartera consumo					
A- Riesgo normal	360.716.534	5.064.253	12.140.310	157.070	-
B- Riesgo aceptable	2.742.886	28.630	391.926	7.270	-
C- Riesgo apreciable	6.895.828	366.792	1.662.957	162.132	-
D- Riesgo significativo	2.822.459	154.282	2.577.216	154.202	-
E- Riesgo incobrable	4.388.355	242.206	4.388.355	242.206	-
Total	\$ 377.566.062	5.856.163	21.160.764	722.880	-
Total cartera de créditos					
A-Riesgo Normal	560.321.236	8.163.004	15.556.167	208.328	147.836.812
B-Riesgo Aceptable	52.349.447	768.893	2.116.878	125.856	19.527.605
C-Riesgo Apreciable	31.127.567	808.709	4.109.031	485.888	35.364.034
D-Riesgo Significativo	10.976.825	1.051.942	7.739.690	1.038.945	1.633.761
E- Riesgo incobrable	10.551.038	682.623	10.551.038	682.623	2.893.614
Total	\$ 665.326.113	11.475.171	40.072.804	2.541.640	207.255.826
Total leasing financiero					
A-Riesgo normal	107.159	940	2.644	23	188.199
B-Riesgo aceptable	1.393.628	11.340	21.426	170	4.141.495
C-Riesgo apreciable	536.726	8.405	47.377	925	2.432.931
D-Riesgo significativo	660.850	217.927	467.760	217.925	-
E- Riesgo incobrable	90.009	234.797	90.009	234.797	6.914.169
Total	\$ 2.788.372	473.409	629.216	453.840	13.676.794
Total cartera y leasing financiero					
A- Riesgo normal	560.428.395	8.163.944	15.558.811	208.351	148.025.011
B- Riesgo aceptable	53.743.075	780.233	2.138.304	126.026	23.669.100
C- Riesgo apreciable	31.664.293	817.114	4.156.408	486.813	37.796.965
D- Riesgo significativo	11.637.675	1.269.869	8.207.450	1.256.870	1.633.761
E- Riesgo incobrable	10.641.047	917.420	10.641.047	917.420	9.807.783
TOTAL	\$ 668.114.485	11.948.580	40.702.020	2.995.480	220.932.620

Cartera de créditos y contratos de leasing por zona geográfica

Marzo 2026					
Cartera de créditos	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
			Capital	Intereses y otros conceptos	
Antioquia	385.516.295	6.978.419	31.760.346	1.874.770	76.996.527
Cundinamarca	265.897.072	4.226.649	16.920.423	804.460	113.147.758
Atlántico	86.043	2.690	47.856	2.690	-
Total	\$ 651.499.410	11.207.758	48.728.625	2.681.920	190.144.285
Leasing financiero					
Antioquia	104.691	5.814	8.843	5.062	912.621
Cundinamarca	2.724.225	462.763	830.830	450.541	12.039.707
Total	\$ 2.828.916	468.577	839.673	455.603	12.952.328
TOTAL	\$ 654.328.326	11.676.335	49.568.298	3.137.524	203.096.613

Diciembre 2025					
Cartera de créditos	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
			Capital	Intereses y otros conceptos	
Antioquia	443.695.516	7.240.301	27.553.627	1.729.962	74.039.090
Cundinamarca	221.544.554	4.232.198	12.503.425	809.005	133.216.736
Atlántico	86.043	2.672	15.752	2.672	-
Total	\$ 665.326.113	11.475.171	40.072.804	2.541.639	207.255.826
Leasing financiero					
Antioquia	107.742	5.800	8.856	5.059	912.621
Cundinamarca	2.680.630	467.609	620.360	448.781	12.764.173
Total	\$ 2.788.372	473.409	629.216	453.840	13.676.794
TOTAL	\$ 668.114.485	11.948.580	40.702.020	2.995.480	220.932.620

Cartera de créditos y contratos de leasing por sector económico

Marzo 2026

Cartera de créditos	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		
			Capital	Intereses y otros conceptos	Garantía
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5.533.213	164.053	791.232	47.558	489.532
Explotación de minas y canteras	14.266.689	133.863	276.505	2.292	261.667
Industrias manufactureras	51.632.307	973.915	3.490.739	297.072	7.183.933
Suministro de electricidad, gas y agua	1.746.591	30.278	18.264	338	917.045
Construcción	24.278.486	707.213	4.788.722	278.146	23.664.295
Comercio, reparación, restaurantes y hotel	57.554.670	1.122.099	5.769.219	335.937	24.267.042
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	33.661.284	1.077.788	2.618.872	604.748	8.232.683
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliaria y servicios a las empresas	102.497.272	1.463.314	2.774.543	81.086	93.997.170
Actividades servicios sociales, comunales y personales	9.504.416	43.834	779.193	12.344	31.030.917
Asalariados	350.824.482	5.491.400	27.421.336	1.022.400	100.000
Rentistas de capital	-	-	-	-	-
Total	\$ 651.499.410	11.207.757	48.728.625	2.681.921	190.144.284
Leasing financiero					
Industrias manufactureras	-	183.837	-	183.837	6.914.169
Construcción	2.085	295	736	295	117.661
Comercio, reparación, restaurantes y hotel	707.942	2.260	43.375	149	2.685.197
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	870.529	226.156	667.363	224.291	335.900
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliaria y servicios a las empresas	112.394	46.829	102.928	46.829	678.780
Asalariados	104.690	821	8.843	69	912.621
Total	\$ 2.828.916	468.577	839.673	455.603	12.952.328
TOTAL	\$ 654.328.326	11.676.334	49.568.298	3.137.524	203.096.612

Diciembre 2025

Cartera de créditos	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		
			Capital	Intereses y otros conceptos	Garantía
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	4.457.992	153.633	777.996	76.977	822.868
Explotación de minas y canteras	11.378.020	64.458	221.699	1.536	237.500
Industrias manufactureras	46.627.787	1.109.368	3.066.433	288.799	7.446.741
Suministro de electricidad, gas y agua	2.427.124	27.995	22.990	207	1.205.521
Construcción	24.342.147	606.087	4.715.166	392.522	23.783.673
Comercio, reparación, restaurantes y hotel	54.482.738	1.099.567	4.335.253	376.607	28.484.279
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	30.326.447	918.120	2.068.365	588.471	7.889.047
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliaria y servicios a las empresas	94.857.460	1.349.002	2.437.659	76.854	107.814.091
Actividades servicios sociales, comunales y personales	17.151.433	276.557	1.045.740	14.949	29.572.106
Asalariados	379.262.349	5.870.172	21.381.151	724.713	-
Rentistas de capital	12.616	212	352	5	-
Total	\$ 665.326.113	11.475.171	40.072.804	2.541.640	207.255.826
Leasing financiero					
Industrias manufactureras	-	181.164	-	181.163	6.914.169
Construcción	2.428	192	282	192	117.661
Comercio, reparación, restaurantes y hotel	743.577	10.369	41.515	697	3.557.363
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	768.009	225.172	470.404	224.254	188.200
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliaria y servicios a las empresas	107.862	47.447	91.251	47.336	678.780
Actividades servicios sociales, comunales y personales	1.058.754	8.258	16.908	132	1.308.000
Asalariados	107.742	807	8.856	66	912.621
Total	\$ 2.788.372	473.409	629.216	453.840	13.676.794
TOTAL	\$ 668.114.485	11.948.580	40.702.020	2.995.480	220.932.620

Movimiento de las provisiones

El siguiente es el movimiento de la provisión de cartera y de los contratos de leasing para los siguientes periodos:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Saldo inicial	40.702.020	39.078.669	39.078.669
(+) Provisión cargada a gastos de operación	15.219.649	35.127.083	6.878.986
(-) Castigos (1)	-	(10.264.947)	-
(-) Reintegros a ingresos por recuperaciones (2)	(6.353.371)	(15.741.299)	(6.090.130)
(-) Venta de cartera	-	(7.497.486)	-
Total provisión de cartera	\$ 49.568.298	40.702.020	39.867.525

(1) En junio y en diciembre de 2025 se realizaron castigos de cartera por un saldo a capital total de \$7.139.871 y \$3.125.076, respectivamente.

(2) Los reintegros a ingresos por recuperaciones se originan por los recaudos de la cartera que generan un menor valor expuesto, por el abono o cancelación de las deudas con daciones en pago y restitución de bienes en contratos de leasing, y por la mejora en la calificación de los créditos en el proceso de evaluación de cartera. En el mes de marzo de 2026, la Compañía realizó una titularización de cartera de libranzas por un monto de capital de \$48.400.045, en virtud de esto se presentó una recuperación de provisiones por un valor de \$ 1.535.794.

El gasto por provisión de cartera en el primer trimestre de 2026 fue de \$8.866.277, una cifra superior a los \$788.856 registrados en marzo 2025, explicado principalmente por la fase desacumulativa de provisiones ejecutada en los primeros meses del año 2025, por el comportamiento del riesgo asociado a ciertos segmentos y por el esfuerzo comercial en el crecimiento de la cartera. Este incremento fue parcialmente compensado por la cartera titularizada en marzo por un monto de capital de \$48.400.045, lo que conllevó a una recuperación de provisiones por un valor de \$ 1.535.794. El comportamiento del gasto de provisiones es consistente con una fase de expansión del portafolio, en la cual el crecimiento de la cartera conlleva un mayor reconocimiento de deterioro en el corto plazo.

Compra y venta de cartera

El siguiente es el detalle del saldo de capital de las compras de cartera al corte de 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Contraparte	Tipo de cartera	Valor negociado	Saldo capital Marzo 2026	Plazo promedio mes	Tasa promedio
Excelcredit S.A.	Libranzas interés compartido	\$ 255.685.921	214.954.689	116	19,23% E.A.
Coltefinanciera S.A.	Libranzas interés compartido	38.515.556	35.001.590	115	20,06% E.A.
Activos y Finanzas S.A.	Libranzas interés compartido	29.036.891	28.898.127	144	16,24% E.A.
Vantage The Finance Practice S.A.S	Libranzas interés compartido	23.776.999	23.772.287	155	17% E.A.
Genera Sueños S.A.S.	Libranzas interés compartido	18.705.482	18.309.389	142	18,88% E.A.
Excelcredit S.A.	Libranzas pago prima	13.009.008	8.242.819	113	15% E.A.
Koa Compañía de Financiamiento S.A.	Libranzas interés compartido	5.752.392	5.742.558	127	18,15% E.A.
Banco Coomeva SA	Libranzas interés compartido	4.573.469	4.097.204	89	18,21% E.A.
Tu Respaldo Seguro SAS	Libranzas interés compartido	3.505.506	3.492.587	150	16,88% E.A.
Coserfin	Libranzas interés compartido	3.405.329	3.334.336	117	18,31% E.A.
Kredit Plus S.A.	Libranzas interés compartido	3.210.417	2.983.742	159	22% E.A.
PA FC Referencia Fenalco Bogotá	Consumo	2.328	427	36	15% E.A.
		\$ 399.179.298	348.829.755		

Contraparte	Tipo de cartera	Valor negociado	Saldo capital Diciembre 2025	Plazo promedio mes	Tasa promedio
Excelcredit S.A.	Libranzas interés compartido	\$ 326.218.809	283.239.050	118	20,4% E.A.
Coltefinanciera S.A.	Libranzas interés compartido	49.740.127	45.966.183	121	20,1% E.A.
Activos y Finanzas	Libranzas interés compartido	14.012.410	13.984.807	145	16,3% E.A.
Genera Sueños S.A.S.	Libranzas interés compartido	13.986.459	13.735.999	136	20,4% E.A.
Excelcredit S.A.	Libranzas pago prima	14.133.126	9.036.640	111	15% E.A.
Banco Coomeva SA	Libranzas interés compartido	4.920.112	4.547.604	89	18,3% E.A.
Kredit Plus S.A.	Libranzas interés compartido	3.297.893	3.087.337	159	22% E.A.
Coserfin	Libranzas interés compartido	2.493.044	2.469.780	109	18,5% E.A.
Tu Respaldo Seguro SAS	Libranzas interés compartido	1.285.296	1.282.351	137	16,7% E.A.
PA FC Referencia Fenalco Bogotá	Consumo	2.328	427	36	0%
		\$ 430.089.605	377.350.178		

En el primer trimestre del año 2026, se realizaron compras de cartera por un saldo a capital de \$ 54.475.028 representados en 3.311 créditos de libranza de los originadores Koa Compañía de Financiamiento S.A, Tu Respaldo Seguro SAS, Genera Sueños SAS, Coserfin SAS, Activos y Finanzas SA y el nuevo originador vinculado, Vantage The Finance Practice SAS.

Cartera reestructurada

El siguiente es el detalle de la cartera de crédito reestructurada al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Marzo 2026						
Tipo de acuerdo	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
Procesos ordinarios	101	22.028.008	1.108.642	6.923.248	923.218	35.861.742
Proceso concursal	54	6.020.960	44.087	2.043.453	37.870	87.500
Total	155	\$ 28.048.968	1.152.729	8.966.701	961.088	35.949.242

Diciembre 2025						
Tipo de acuerdo	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
Procesos ordinarios	36	23.014.654	1.121.375	6.099.804	964.296	31.921.088
Proceso concursal	48	5.189.484	21.737	1.407.049	3.414	326.851
Total	84	\$ 28.204.138	1.143.112	7.506.853	967.710	32.247.939

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos reestructurados por calificación al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Marzo 2026						
Cartera comercial	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
B- Aceptable	13	3.839.657	30.553	241.866	1.488	622.145
C- Deficiente	16	14.982.088	92.255	1.543.464	8.641	32.658.107
D- Difícil cobro	6	2.649.142	130.756	1.192.144	70.741	2.569.616
E- Incobrable	9	4.504.320	573.550,00	4.504.320	573.550,00	99.374,00
Total	44	\$ 25.975.207	827.114	7.481.794	654.420	35.949.242
Cartera consumo						
A- Normal	5	69.000	779	4.369	49	-
B- Aceptable	22	258.437	1.117	50.618	787	-
C- Deficiente	30	436.020	23.864	129.775	6.694	-
D- Difícil cobro	19	258.407	34.341	248.248	33.624	-
E- Incobrable	33	391.047	47.587	391.047	47.587	-
Total	109	\$ 1.412.911	107.688	824.057	88.741	-
Leasing financiero comercial						
E- Incobrable	2	660.850	217.927	660.850	217.927	-
Total	2	\$ 660.850	217.927	660.850	217.927	-
Total	155	\$ 28.048.968	1.152.729	8.966.701	961.088	35.949.242

Diciembre 2025

Cartera comercial	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
A- Normal	1	520.337	1.150	9.568	21	260.168
B- Aceptable	11	2.892.742	40.282	169.919	1.866	326.851
C- Deficiente	17	17.344.150	124.474	1.647.956	9.894	30.531.546
D- Difícil cobro	11	3.329.944	615.723	2.115.772	602.807	1.129.374
E- Incobrable	2	2.873.790	120.026,00	2.873.790	120.026	-
Total	42	\$ 26.960.963	901.655	6.817.005	734.614	32.247.939
Cartera consumo						
A- Normal	2	4.665	375	289	22	-
B- Aceptable	22	261.247	1.051	43.645	779	-
C- Deficiente	8	196.179	10.100	57.920	2.364	-
D- Difícil cobro	1	27.945	414	27.945	414	-
E- Incobrable	7	92.289	11.590	92.289	11.590	-
Total	40	\$ 582.325	23.530	222.088	15.169	-
Leasing financiero comercial						
D- Difícil cobro	2	660.850	217.927	467.760	217.927	-
Total	2	\$ 660.850	217.927	467.760	217.927	-
Total	84	\$ 28.204.138	1.143.112	7.506.853	967.710	32.247.939



El siguiente es el detalle de la cartera de créditos reestructurados por zona geográfica al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Marzo 2026						
Cartera de créditos	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
Antioquia	117	14.904.744	695.207	5.378.517	649.230	31.217.970
Cundinamarca	36	12.483.374	239.595	2.927.334	93.931	4.731.272
Total	153	\$ 27.388.118	934.802	8.305.851	743.161	35.949.242
Leasing financiero						
Cundinamarca	2	660.850	217.927	660.850	217.927	-
Total	2	\$ 660.850	217.927	660.850	217.927	-
Total	155	\$ 28.048.968	1.152.729	8.966.701	961.088	35.949.242

Diciembre 2025						
Cartera de créditos	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
Antioquia	55	15.819.637	791.126	4.580.988	709.062	28.701.352
Cundinamarca	27	11.723.651	134.059	2.458.105	40.721	3.546.587
Total	82	\$ 27.543.288	925.185	7.039.093	749.783	32.247.939
Leasing financiero						
Cundinamarca	2	660.850	217.927	467.760	217.927	-
Total	2	\$ 660.850	217.927	467.760	217.927	-
Total	84	\$ 28.204.138	1.143.112	7.506.853	967.710	32.247.939

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos reestructurados por sector económico al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Marzo 2026						
Cartera de créditos	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		Garantía
				Capital	Intereses y otros conceptos	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2	973.981	34.526	510.958	34.526	-
Industrias manufactureras	11	5.172.416	64.237	1.546.522	21.474	1.527.167
Construcción	1	1.909.742	384	1.909.742	384	-
Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	8	2.019.142	57.020	431.136	14.385	353.886
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	11	4.593.667	620.659	1.673.719	562.448	2.838.345
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	6	2.494.974	31.305	477.716	14.553	1.104.575
Actividades de servicios sociales, comunales y personales	3	7.165.905	4.761	713.609	4.761	30.125.269
Asalariados (solo para persona natural)	111	3.058.291	121.910	1.042.449	90.630	-
Total	153	\$ 27.388.118	934.802	8.305.851	743.161	35.949.242
Leasing financiero						
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2	660.850	217.927	660.850	217.927	-
Total	2	\$ 660.850	217.927	660.850	217.927	-
Total	155	\$ 28.048.968	1.152.729	8.966.701	961.088	35.949.242

Diciembre 2025

Cartera de créditos	Número Operaciones	Capital	Intereses y otros conceptos	Provisiones		
				Capital	Intereses y otros conceptos	Garantía
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2	978.714	13.570	509.318	7.630	-
Industrias manufactureras	11	5.260.942	40.015	1.358.187	10.191	714.191
Construcción	2	2.169.826	128.770	2.122.612	128.770	-
Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	6	1.630.068	18.263	164.447	645	260.168
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	10	4.219.444	613.852	1.242.421	562.265	2.622.854
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	6	3.219.189	68.201	469.723	18.512	1.030.000
Actividades de servicios sociales, comunales y personales	3	7.773.878	4.761	729.561	4.761	27.620.726
Asalariados (solo para persona natural)	42	2.291.227	37.753	442.824	17.009	-
Total	82	\$ 27.543.288	925.185	7.039.093	749.783	32.247.939
Leasing financiero						
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2	660.850	217.927	467.760	217.927	-
Total	2	\$ 660.850	217.927	467.760	217.927	-
Total	84	\$ 28.204.138	1.143.112	7.506.853	967.710	32.247.939

Cartera castigada

En el primer trimestre del año 2026 no se realizaron castigos de cartera.

En el mes de junio y diciembre de 2025 se castigaron un total de 367 obligaciones de cartera por un saldo a capital total de \$7.139.871 y \$3.125.076, respectivamente; dichos castigos fueron autorizados por la Junta Directiva según acta 644 de junio de 2025 del y acta 662 de diciembre de 2025.

El siguiente es el detalle de la cartera castigada por concepto, al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Capital	-	10.264.947
Intereses y otros causados en balance	-	488.982
Intereses causados en cuentas de orden	-	789.871
Saldo final cartera castigada	\$ -	11.543.800

El siguiente es el detalle del capital castigado por modalidad y tipo de garantía:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Cartera consumo	-	5.654.990
Cartera comercial	-	4.609.957
Saldo capital castigado	\$ -	10.264.947

El siguiente es el movimiento del capital castigado al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Saldo inicial al 1 de enero	27.180.354	39.230.521
Más castigos de capital	-	10.264.947
Menos:		
Capital venta de cartera castigada	-	(20.474.661)
Recuperaciones y/o condenaciones	163.864	(1.840.453)
Total movimiento de cartera castigada	\$ 27.344.218	27.180.354



Los castigos se realizaron con base en las siguientes políticas:

- En el seguimiento a la cartera orgánica de la Compañía que se realiza con las áreas gestoras de cartera, así como en el seguimiento a la cartera en cobro jurídico; se determina si una obligación puede ser sujeta de castigo por las condiciones de su morosidad y de irrecuperabilidad.
- Se solicita el concepto de los abogados externos sobre las posibilidades de recaudo de la cartera y el estado en que se encuentre el respectivo proceso jurídico.
- La Dirección de Normalización y Recuperación de Cartera de la Compañía presenta la cartera previamente validada y recomendada para castigo y el Presidente de la Compañía expone ante la Junta Directiva las gestiones de cobro realizadas y las razones tenidas en cuenta para considerar los activos castigados como incobrables o irrecuperables.

NOTA 8 CUENTAS POR COBRAR, NETO

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Intereses cartera de crédito comercial	5,345.602	5,260.356
Intereses cartera de crédito consumo	4,947.873	5,438.085
Componente financiero leasing	233.834	238.177
	10,527.309	10,936.618
Otras que se incluyen al portafolio de créditos:		
Pagos por cuenta de clientes	1,149.025	1,011.962
Intereses y otros conceptos del portafolio de créditos	11,676.334	11,948.580
Otras:		
Pagos por aplicar (1)	(5,220.911)	(44.886)
Impuestos por cobrar (2)	12,277.591	11,007.853
Anticipos a proveedores	3,642	11,348
Diversas (3)	3,535.555	604.776
Otras cuentas por cobrar	10,595.874	11,579.091
Total cuentas por cobrar	22,272.208	23,527.671
Provisión intereses cartera comercial	(2,082.860)	(2,244.359)
Provisión intereses cartera consumo	(958.782)	(677.068)
Provisión componente contracíclico individual de intereses	(95.851)	(74.038)
Provisión intereses y otros del portafolio de créditos	(3,137.493)	(2,995.465)
Provisión anticipos y otras cuentas por cobrar	(31)	(15)
Total provisión cuentas por cobrar	(3,137.524)	(2,995.480)
Total cuentas por cobrar, neto	\$ 19,134.684	20,532.191

- (1) Los valores se reportan negativos dentro de las cuentas por cobrar, debido a que corresponden a consignaciones recibidas de clientes de cartera que al cierre de cada período quedaron registradas en cuentas puente (naturaleza crédito) como consignaciones recibidas pendientes por identificar y aplicar
- (2) El incremento obedece a la retención en la fuente por intereses y a las autorretenciones por comisiones, rendimientos financieros y renta.
- (3) Incluye las cuentas por cobrar de arrendamientos, de clientes, de traslados al Ictex, entre otras.

Deterioro de las cuentas por cobrar

El siguiente es el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar para los siguientes periodos:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Saldo inicial al 1 de enero	2.995.480	5.018.433	5.018.433
(+) Deterioro cargado a gastos de operación	563.505	1.752.460	433.547
(-) Castigos	-	(488.982)	-
(-) Reintegro a ingresos por recuperaciones (1)	(421.477)	(2.711.893)	(277.083)
(-) Otros ajustes	16	(574.538)	(13)
Saldo deterioro de cuentas por cobrar	\$ 3.137.524	2.995.480	5.174.884

(1) Recuperación de provisiones por ventas de cartera.

NOTA 9 PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO

El siguiente es el detalle del costo y la depreciación acumulada de las propiedades y equipo, neto al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Costo	\$ 6.993.309	7.011.462
Depreciación acumulada	(1.637.735)	(1.626.114)
Total propiedad y equipo, neto	\$ 5.355.574	5.385.348

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo neto:

	Edificios	Terrenos	Equipo, muebles, enseres de oficina	Equipos de computo	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	3.469.321	1.353.594	1.410.992	39.545	6.273.452
(+) Adiciones	-	-	381.360	40.144	421.504
(-) Retiros/ventas	-	-	(1.154.824)	-	(1.154.824)
(-) Depreciaciones	(77.276)	-	(61.636)	(15.872)	(154.784)
= Saldo al 31 de diciembre de 2025	3.392.045	1.353.594	575.892	63.817	5.385.348
(+) Adiciones	-	-	26.699	-	26.699
(-) Retiros/Ventas	-	-	-	-	-
(-) Depreciaciones	(19.319)	-	(31.606)	(5.548)	(56.473)
= Saldo al 31 de marzo de 2026	\$ 3.372.726	1.353.594	570.985	58.269	5.355.574



Durante el primer trimestre del año 2026 y al cierre del año 2025 la Compañía no realizó la adquisición de ningún inmueble o terreno.

El siguiente es el detalle de la depreciación:

	Edificios	Equipo, muebles, enseres de oficina	Equipos de computo	Vehículos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(231.827)	(750.637)	(493.344)	(115.900)	(1.591.708)
(+) Depreciación	(77.276)	(61.636)	(15.872)	-	(154.784)
(-) Bajas	-	54.436	65.942	-	120.378
= Saldo al 31 de diciembre de 2025	(309.103)	(757.837)	(443.274)	(115.900)	(1.626.114)
(+) Depreciación	(19.319)	(31.606)	(5.548)	-	(56.473)
(-) Bajas	-	44.852	-	-	44.852
= Saldo al 31 de marzo de 2026	\$ (328.422)	(744.591)	(448.822)	(115.900)	(1.637.735)

Al corte del 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no se identificó ningún indicio de deterioro de la propiedad y equipo.

No se tiene propiedad y equipo con restricciones de uso, ni entregada en garantía.

NOTA 10 ACTIVOS POR DERECHO DE USO, NETO

El siguiente es el detalle de los bienes con derecho de uso al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Saldo inicial al 1 de enero	2.075.595	1.815.640
(+) Incrementos	42.219	977.149
(-) Cargos de depreciación	(219.766)	(717.194)
Total activos por derecho de uso \$	1.898.048	2.075.595

Al corte del 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía contaba con dos (3) propiedades arrendadas bajo la modalidad de activos por derecho de uso, respectivamente sobre estos contratos se reconocieron las adiciones relacionadas con cambios en el canon de arrendamiento.

El siguiente es el detalle de los bienes con derecho de uso al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 por oficina:

	Oficina principal Medellín	Oficina Ciudad del Río	Oficina Calle 93 Bogotá	TOTAL
Saldo inicial al 1 de enero 2024	1.404.291	-	411.349	1.815.640
(+) Adiciones	51.659	916.202	9.289	977.149
(-) Depreciaciones	(407.096)	(77.644)	(232.454)	(717.194)
Saldo inicial al 1 de enero 2025	\$ 1.048.854	838.558	188.183	2.075.595
(+) Adiciones	17.732	24.487	(0)	42.219
(-) Depreciaciones	(99.992)	(63.319)	(56.455)	(219.766)
Total activos por derecho de uso, neto al 31 de marzo de 2026	\$ 966.594	799.726	131.728	1.898.048

NOTA 11 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA, NETO

El siguiente es el detalle de los bienes recibidos en dación de pago y restituidos en contratos de leasing que se encuentran para la venta al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Bienes inmuebles recibidos en dación pago diferentes de vivienda	4.830.441	4.260.440
Bienes restituidos en contratos de leasing	996.133	1.143.001
Saldo provisión	(1.951.412)	(1.641.260)
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	\$ 3.875.162	3.762.181

El siguiente es el detalle de la provisión de los bienes recibidos en dación de pago y restituidos en contratos de leasing:

	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Saldo inicial	1.641.260	10.074.565	10.074.565
(+) Provisión cargada a gastos de operación	332.182	1.791.421	395.005
(-) Retiros / Venta de bienes	-	(3.277.794)	-
(-) Reintegros a ingresos por recuperaciones	(22.030)	(6.946.932)	-
Total provisión BRP y BRL	1.951.412	1.641.260	10.469.570

En el mes de enero de 2026 la compañía recibió tres (3) bienes inmuebles reconocido como activo no corriente mantenido para la venta por valor de \$ 570.000 y en el mes de marzo de 2026 se logró formalizar la venta de n (1) bien inmueble por valor de \$ 230.000.



Durante el año 2025 la Compañía recibió siete (7) bienes inmuebles reconocidos como activos no corrientes mantenidos para la venta por valor de \$ 3.959.309 y se logró formalizar la venta de un (1) bien mueble y cinco (5) bienes inmuebles por valor de \$ 13.132.726.

Al corte del 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se identificó ningún indicio de deterioro de los activos no corrientes mantenidos para la venta.

El siguiente es el detalle del valor en libros (neto de provisión) de los bienes recibidos en dación de pago y restituidos en contratos de leasing, según el período de permanencia al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Menor a un año	3.833.162	3.716.681
Entre uno y dos años	-	45.500
Mayor de dos años	42.000	-
Total BRP y BRL, neto \$	3.875.162	3.762.181

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES

La siguiente tabla es el detalle de activos intangibles al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Diciembre 2025	Diciembre 2025
Licencias	17.098.941	17.195.938
Gastos pagados por anticipado	1.106.300	125.740
Total Activos intangibles \$	18.205.241	17.321.678

La siguiente tabla es el movimiento de activos intangibles al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Licencias	Gastos pagados por anticipado	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	18.298.200	127.703	18.425.903
(+) Adiciones	3.137.358	(1.963)	3.135.395
(-) Amortizaciones	(4.239.620)	-	(4.239.620)
= Saldo al 31 de diciembre de 2025	17.195.938	125.740	17.321.678
(+) Adiciones	902.871	980.560	1.883.431
(-) Amortizaciones	(999.868)	-	(999.868)
= Saldo al 31 de marzo de 2026 \$	17.098.941	1.106.300	18.205.241



El saldo de licencias con corte al 31 de marzo de 2026 comprendía, pagos a terceros por \$9.623.792 y desarrollos internos por \$7.475.149; y 31 de diciembre de 2025 comprendía, pagos a terceros por \$9.472.214 y desarrollos internos por \$7.723.724.

NOTA 13 DEPÓSITOS Y EXIGIBILIDADES A COSTO AMORTIZADO

El siguiente es el detalle de los certificados de depósito a término al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Menor a 6 meses	61.402.410	54.137.677
Igual a 6 meses y menor a 12 meses	249.482.090	264.395.516
Superior a 12 meses y menor a 18 meses	154.232.006	141.512.316
Igual o mayor a 18 meses	115.635.201	114.410.287
Total depósitos y exigibilidades a costo amortizado \$	580.751.707	574.455.796

A marzo de 2026 y diciembre de 2025 se constituyó un encaje obligatorio sobre los depósitos en moneda legal, en las siguientes proporciones:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Certificados de depósito a término menores de 18 meses	2,50%	2,50%
Otras cuentas por pagar diferentes a depósitos	7,0%	7,0%

Los siguientes son los períodos de maduración de los depósitos y exigibilidades al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Rangos	Marzo 2026					Total
	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	
Depósitos	85.767.688	77.402.920	56.811.907	80.487.359	280.281.833	580.751.707
Total \$	85.767.688	77.402.920	56.811.907	80.487.359	280.281.833	580.751.707

Rangos	Diciembre 2025					Total
	0-30	31-60	61-90	91-120	>120	
Depósitos	56.750.550	54.048.069	77.308.619	72.707.599	313.640.959	574.455.796
Total \$	56.750.550	54.048.069	77.308.619	72.707.599	313.640.959	574.455.796

Los certificados de depósito a término emitidos por la Compañía se encuentran protegidos por el Seguro de Depósitos de Fogafín, en los montos y condiciones establecidas por el Gobierno Nacional.



NOTA 14 DEPÓSITOS DE AHORROS

El siguiente es el detalle de los depósitos de ahorros al corte de 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Depósitos de ahorro	146.914.418	128.511.953
Total depósitos de ahorro \$	146.914.418	128.511.953

La cuenta de ahorros Iris continúa consolidándose como la segunda fuente de fondeo de la Compañía.

Al corte del 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la cuenta de ahorros digital Iris contaba con 3.268 y 3.062 clientes activos y una tasa de interés promedio del 6.66% y 6.44% EA, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se constituyó un encaje obligatorio sobre los depósitos de ahorro del 7%.

Los depósitos a ahorro en la Cuenta de Ahorros Digital Iris se encuentran protegidos por el Seguro de Depósitos de Fogafín, en los montos y condiciones establecidas por el Gobierno Nacional.

NOTA 15 CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS

El siguiente es el detalle de los créditos de bancos y otras obligaciones financieras al cierre de 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
FINAGRO	295.544	463.019
Otros bancos y entidades financieras (1)	11.187.947	17.549.036
Total	\$ 11.483.491	18.012.055

(1) Contiene la suscripción de contratos de crédito subordinado, tasa IBR EA + 9%, con pago de intereses mensuales y pago de capital al vencimiento, plazo 10 años

El siguiente es el costo promedio de los créditos con bancos y otras obligaciones financieras a marzo de 2026 y diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
FINAGRO	DTF EA + 1,90	DTF EA + 1,90
Otros bancos y entidades financieras	IBR EA + 9,00	IBR EA + 9,00

La DTF EA para marzo de 2026 y diciembre de 2025, fue de 9.83% y 8.95%, respectivamente; y la IBR EA fue de 10.25% y 9.25% para marzo de 2026 y diciembre de 2025, respectivamente.

Los vencimientos de las obligaciones son los siguientes al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Menor a 1 año	148.639	6.366.830
Entre uno y tres años	146.905	463.019
Más de tres años	11.187.947	11.182.206
Total vencimiento de las obligaciones \$	11.483.491	18.012.055

NOTA 16 PASIVO POR ARRENDAMIENTO

El siguiente es el detalle por contrato del pasivo por arrendamiento, neto al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Oficina principal Medellín	1.245.640	1.295.705
Oficina Ciudad del Río	769.036	794.323
Oficina Calle 93	177.345	250.734
Total pasivo por arrendamiento \$	2.192.021	2.340.762

El siguiente es el movimiento del pasivo por arrendamiento al corte de 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Saldo al 1 de enero	2.340.762	2.069.415
(+) Nuevos contratos	-	850.748
(+) Remedición del pasivo por arrendamiento	(11.628)	30.246
(+) Gasto de intereses	73.387	301.165
(-) Amortización por pagos efectuados	(210.500)	(910.812)
(=) Saldo pasivo por arrendamiento	2.192.021	2.340.762

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía reconoció la amortización del pasivo según la tasa del costo promedio ponderado del pasivo de la Compañía.

NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Proveedores	2.605.951	2.367.420
Primas de seguro (1)	904.626	679.577
Ingresos recibidos para terceros	590.552	485.904
Ingresos recibidos por anticipado (2)	561.387	400.706
Comisiones y honorarios	190.205	184.594
Diversas:		
Intereses	574.722	396.553
Acreedoras cartera	168.861	1.335.579
Otras (3)	3.680.615	6.652.780
Total cuentas por pagar	\$ 9.276.919	12.503.113

- (1) El incremento obedece al mayor valor del seguro del Fondo Nacional de Garantías.
(2) En este rubro se reconocen descuentos aplicados en compras de cartera, utilidad diferida en venta a crédito de bienes recibidos en dación de pago, así como intereses capitalizados de créditos reestructurados, que por prudencia y las normas del ente regulador se van registrando en los resultados de manera proporcional a su efectivo recaudo.
(3) El saldo corresponde a registros ACH y PSE fuera de horario, es decir transacciones procesados por los clientes después del cierre del último ciclo (5), de cada día hábil, fines de semana y festivos.

NOTA 18 BENEFICIOS A EMPLEADOS

El siguiente es el detalle de los beneficios a empleados al cierre de 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Vacaciones	751.854	841.467
Cesantías	221.128	710.578
Intereses sobre cesantías	81.131	80.559
Otros beneficios de corto plazo (1)	596.236	70.675
Total beneficios a empleados	\$ 1.650.349	1.703.279

- (1) Los otros beneficios de corto plazo corresponden a las cuentas por pagar al cierre de cada período por los descuentos y aportes a los fondos de pensiones, cajas de compensación y ARL.

NOTA 19 PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES

El siguiente es el detalle de las provisiones al cierre de 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Provisión por desmantelamiento	96.151	96.151
Total pasivos estimados y provisiones \$	96.151	96.151

El siguiente es el movimiento del pasivo de provisiones reconocido en el estado de situación financiera al cierre del 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Saldo inicial	96.151	69.584
Provisiones utilizadas	-	27.678
Ajustes por provisiones	-	(1.111)
Total pasivos estimados y provisiones \$	96.151	96.151

NOTA 20 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El siguiente es el detalle del capital social suscrito y pagado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Capital autorizado	150.000.000	150.000.000
Menos: Capital por suscribir	(28.853.269)	(28.853.269)
Capital suscrito y pagado \$	121.146.731	121.146.731

El siguiente es el movimiento del capital social suscrito y pagado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Saldo inicial	121.146.731	121.146.731
Capital suscrito y pagado \$	121.146.731	121.146.731



Durante el primer trimestre del año 2026 y durante el año 2025, no se presentaron movimientos en el capital social de la Compañía. El capital suscrito y pagado de la Compañía se encuentra conformado por 1.953.979.538 acciones ordinarias de un valor nominal de \$62 cada una.

Reservas y prima en colocación de acciones

La Compañía está obligada a apropiar como reserva legal el 10% de sus utilidades netas anuales, hasta que el saldo de la reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital suscrito. La reserva no es distribuible antes de la liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para absorber o reducir pérdidas.

La prima en colocación de acciones está representada por el mayor importe pagado por el accionista sobre el valor nominal de la acción o aporte. De acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, el saldo de la prima en colocación de acciones al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 por \$16.768.013, se deben registrar como parte de la reserva.

Adopción por primera vez NCIF y Otros Resultados Integrales

En el primer trimestre del año 2026 y en el año 2025 no se realizaron movimientos a la cuenta de otros resultados integrales.

NOTA 21 OTROS INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de otros ingresos ordinarios:

	Marzo 2026	Marzo 2025
Ingreso por recuperación de cartera FGA (1)	1.208.081	127.965
Recuperaciones cartera y leasing castigadas	124.312	373.889
Aprovechamientos	80.870	26.244
Servicios financieros	35.372	47.284
Recuperación de deducciones	32.263	45.681
Ingresos por arrendamientos	21.361	163.825
Reintegro incapacidades	-	27.581
Recuperaciones riesgo operativo	-	15.000
Retribución póliza seguro (2)	163	2.925
Otros (3)	34.949	419.048
Total otros ingresos ordinarios	\$ 1.537.371	1.249.442

(1) Corresponde a la recuperación de cartera cedida de fianzas a fondos y al FGA.

(2) La reducción del ingreso corresponde al desmonte del producto y saldos de las compras de cartera consumo punto de venta desde el año 2022.

(3) La disminución obedece a las recuperaciones de años anteriores que se presentaron en el primer trimestre del año 2025.

NOTA 22 GASTOS DE PERSONAL

El siguientes es el detalle de los gastos de personal:

	Marzo 2026	Marzo 2025
Salario ordinario	3.079.655	2.257.816
Prestaciones sociales	950.416	559.908
Salario integral	930.802	1.163.546
Seguridad social	807.021	643.365
Bonificaciones (1)	295.184	103
Auxilio de transporte	90.509	62.683
Indemnizaciones (2)	16.137	46.783
Dotación	-	1.755
Viáticos	2.437	5.564
Otros (3)	54.947	59.394
Total gastos de personal \$	6.227.108	4.800.917

- (1) El incremento obedece al mayor pago de bonificaciones por salario variable.
- (2) La disminución obedece a menores pagos realizados por concepto indemnizaciones de empleados que no continúan en la Compañía.
- (3) EL rubro de "otros" comprende conceptos como auxilios, transportes, apoyos de sostenimiento, entre otros.

NOTA 23 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguientes es el detalle de los gastos administrativos:

	Marzo 2026	Marzo 2025
Mantenimiento y reparaciones	814.912	947.229
Seguros	635.782	629.028
Honorarios	482.227	426.101
Contribuciones y afiliaciones	315.494	392.098
Arrendamientos	207.151	239.149
Gastos BRP	72.570	95.094
Ajuste de tasa de cambio	54.220	90.544
Legales	25.183	18.082
Adecuación e instalación	17.585	1.491
Procesamiento electrónico de datos	2.684	-
Pérdida por siniestro operativo	436	171
Multas, sanciones y litigios	-	584
<i>Diversos:</i>		
Servicios públicos	154.762	182.697
Publicidad y propaganda	117.582	15.583
Capacitación y atenciones al personal	89.965	73.267
Pérdida recuperación de cartera	71.284	20.596
Gastos de viaje	64.695	56.262
Servicios de correo y diligencias	40.120	48.574
Servicios temporales	39.181	16.447
Actividades operaciones conjuntas (4)	33.281	42.078
Relaciones públicas	10.160	20.578
Servicio de aseo y vigilancia	9.740	5.376
Transporte	9.336	6.253
Cafetería y utensilios	7.409	14.036
Restaurante	5.772	17.876
Útiles y papelería	5.385	3.879
Suscripciones y revistas	-	6.183
Riesgos operativos	-	4.604
Total gastos de administración	\$ 3.286.916	3.373.860

Impuesto a las ganancias

Se refiere al impuesto sobre la renta y complementarios del período aplicado sobre las ganancias y utilidades gravables. El gasto por impuesto sobre la renta se reconoce como impuesto corriente de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad o pérdida contable, afectada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias del país que estén aprobadas al final del período.

Las rentas fiscales se gravan a la tarifa del 35% a título de impuesto de renta, exceptuando los contribuyentes que por expresa disposición manejen tarifas especiales y al 15% las rentas provenientes de ganancia ocasional. Las entidades financieras deberán liquidar unos puntos adicionales al impuesto de renta y complementarios equivalente a 5 puntos porcentuales sobre la tarifa general del impuesto, siendo en total el 40%, siempre y cuando la renta gravable sea igual o superior a 120.000 UVT.

La Ley 2277 de 2022 determinó una tasa mínima de tributación para los contribuyentes del impuesto sobre la renta, se calculará a partir de la utilidad financiera depurada, esta tasa mínima se denominará tasa de tributación depurada (TTD) la cual no podrá ser inferior al 15% y será el resultado de dividir el impuesto depurado (ID) sobre la utilidad depurada (UD), esta disposición no aplica para contribuyentes mencionados expresamente en el artículo 240 del Estatuto tributario.

a) Importes reconocidos en el resultado del período y en otros resultados integrales

El gasto por impuesto sobre la renta del período comprende el impuesto sobre la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en los otros resultados integrales en el patrimonio.

De acuerdo con la NIC 12 - Impuesto a las ganancias, los impuestos diferidos son reconocidos aplicando el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores registrados en los estados financieros.

El gasto por impuesto de renta se reconoce en el año corriente, de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad contable afectada por la tarifa de impuesto del año corriente, en el caso de que la compañía tenga una utilidad depurada igual o menor a cero, no se registrará impuesto de renta; su reconocimiento se efectúa mediante un gasto y un pasivo en las cuentas por pagar, cuando aplique.

La compañía no tiene gasto por impuesto corriente al corte del 31 de marzo de 2026 y 2025.

El siguiente es el comportamiento del gasto por impuesto diferido al 31 de marzo de 2026 y 2025:

Ingreso por impuesto diferido	Marzo 2026	Marzo 2025
Nacimiento y reversión de diferencias temporarias	(725.688)	(78.910)
Reconocimiento y actualización de pérdidas fiscales	(2.651.336)	695.957
Cambio en diferencias temporarias deducibles reconocidas	(92.884)	(38.708)
Subtotal	(3.469.908)	578.339
Total impuesto sobre la renta y complementarios	\$ (3.469.908)	578.339

b) Impuesto a la renta diferido

A continuación, se presenta el saldo de la cuenta de impuesto diferido:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Impuesto diferido activo	\$ 40.700.511	37.956.291
Impuesto diferido pasivo	(5.002.916)	(5.728.604)
Impuesto diferido neto (Activo)	\$ 35.697.595	32.227.687

El movimiento por impuesto diferido es el siguiente:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Saldo inicial	32.227.687	36.173.906
Cargo al estado de resultados	3.469.908	(3.946.219)
Impuesto diferido neto (Activo)	\$ 35.697.595	32.227.687

A continuación, se presenta el cálculo partidas impuesto diferido débito y crédito al 31 de marzo de 2026:

Impuesto diferido débito

Concepto	Base	Tarifa	Impuesto
Reconocimiento perdida fiscal	93.272.203	40%	37.308.881
Provisión bienes restituidos de leasing	954.133	40%	381.653
Costos de desmantelamiento	96.151	40%	38.460
Utilidad diferida en venta de BRL	85.432	40%	34.173
Activos intangibles	6.944.512	40%	2.777.805
Propiedades de uso	293.973	40%	117.589
Bancos del Exterior	104.874	40%	41.950
Total	101.751.278		40.700.511

Impuesto diferido crédito

Concepto	Base	Tarifa	Impuesto
Valorización edificios y vida útil	1.553.640	40%	621.456
Valorización terrenos	126.760	15%	19.014
Aporte Fondo Inmobiliario	10.906.116	40%	4.362.446
Total	12.586.516		5.002.916

Los impuestos sobre la renta diferidos se determinan usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando los impuestos sobre la renta diferidos activos se realicen o los impuestos sobre la renta pasivos se paguen.

Los impuestos diferidos pasivos son los importes por pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes por recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos diferidos activos y pasivos de ingresos se refieren a los impuestos sobre la renta correspondientes a la misma autoridad fiscal.

La tasa de impuesto aplicada a las diferencias temporarias es de acuerdo con su recuperabilidad en los años, así:

AÑO	TARIFA TOTAL	RENTA	SOBRETASA RENTA
2024 y siguientes	40%	35%	5%



Los movimientos de los impuestos diferidos activos y pasivos durante el período, sin tener en cuenta la compensación de saldos referidos a la misma autoridad fiscal, han sido los siguientes:

Impuesto diferido activo	Provisión BRL	Amortización de intangibles	Costos desmantelamiento	Activos por derecho de uso	Pérdida Fiscal	Otros	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2024	3.150.626	2.905.819	27.390	101.510	35.649.324	315.844	42.150.513
Cargos al estado de resultados	(2.761.561)	(166.813)	11.071	4.557	(991.780)	(289.696)	(4.194.222)
Saldo a 31 de diciembre de 2025	\$ 389.065	2.739.006	38.461	106.067	34.657.544	26.148	37.956.291
Cargos al estado de resultados	(7.412)	38.799	-	11.522	2.651.336	49.975	2.744.220
Saldo a 31 de marzo de 2026	\$ 381.653	2.777.805	38.461	117.589	37.308.880	76.123	40.700.511

Impuesto diferido pasivo	Valorización edificios y cambio de vida útil	Valorización de Terrenos	Bancos del Exterior	Aporte a Fondo Inmobiliario	Otros	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2024	609.174	19.014	90.443	5.257.976	-	5.976.607
Cargo crédito al estado de resultados	9.825	-	(90.443)	(172.888)	5.503	(248.003)
Saldo a 31 de diciembre de 2025	\$ 618.999	19.014	-	5.085.088	5.503	5.728.604
Cargos al estado de resultados	2.457	-	-	(722.642)	(5.503)	(725.688)
Saldo a 31 de marzo de 2026	\$ 621.456	19.014	-	4.362.446	-	5.002.916

Los activos por impuestos diferidos activos pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. La Compañía ha reconocido todos los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impacto neto en los estados financieros al 31 de marzo de 2026 es de \$35.697.595 que corresponden a \$40.700.511 de impuesto diferido activo y \$5.002.916 de impuesto diferido pasivo.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible para ello y son con la misma autoridad tributaria.

Se estima que las partidas del impuesto sobre la renta diferido activo serían recuperables en función a los estimados de ganancias gravables futuras.

c) Impuesto de renta

Al 31 de marzo de 2026, los ingresos superan los gastos generando una utilidad, que de acuerdo con la depuración y a las condiciones fiscales de la compañía (valores a compensar), no se registrara gasto por impuesto de renta:

UC	Tasa de tributación depurada (TTD)	
	Utilidad contable antes de impuestos	(7.778.256)
		852.025
DPARL	(+) Diferencias permanentes que aumentan la renta líquida	
	GMF no deducible 50%	136.135
	Otros impuestos, tasas y contribuciones no deducibles y no comprendidas en ET 115	116.156
	Otros gastos no deducibles	18.047
	Pagos al exterior no deducibles	406.219
	Otras partidas que generan diferencias permanentes y aumentan la renta líquida	175.468
	(+) Diferencias permanentes que aumentan la renta líquida	
INCRNGO	(-) Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional	-
VIMPP	(-) Ingresos por método de participación patrimonial	-
VNGO	(-) Valor neto de ingresos por Ganancia Ocasional	-
RE	(-) Rentas exentas	-
C	(-) Compensación de pérdidas	-
	= TASA UTILIDAD DEPURADA (UD)	(6.926.231)
INR	Impuesto neto de renta	-
DTC	Descuentos tributarios	-
IRP	Compensación de pérdidas	-
	= IMPUESTO DEPURADO (ID)	-

d) Tasa efectiva de impuestos

La tasa efectiva de impuestos difiere de la tasa nominal por el efecto que se produce al aplicar las normas tributarias. Como la relación entre el gasto (ingreso) por impuestos y la ganancia contable puede estar afectada por factores tales como los ingresos no gravados de tributación, los gastos que no son deducibles al determinar la ganancia o la pérdida fiscal como gravamen al movimiento financiero que solo es deducible en Colombia el 50%, no deducibilidad de impuestos, provisiones, costos y gastos de ejercicios anteriores, multas, sanciones, el efecto de las pérdidas fiscales.

Todos estos tratamientos especiales, hacen que la tasa efectiva de tributación difiera con respecto a la tarifa nominal en cada país.

$$\text{TASA DE TRIBUTACION DEPURADA (TTD)} = \frac{\text{IMPUESTO DEPURADO (ID)}}{\text{UD}} \quad 0\%$$



Como la tasa efectiva de tributación se define como el cociente entre impuesto y utilidades antes de impuestos y beneficios tributarios y dada la situación de la compañía, la tasa efectiva es cero.

e) Gasto por impuestos y contribuciones

A continuación, se detalla el rubro de impuestos y contribuciones cargado a resultado durante los años finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

	Marzo 2026	Marzo 2025
Impuesto de industria y comercio	432.862	435.181
Impuesto a las ventas deducible	332.064	291.763
Gravamen a los movimientos financieros	177.314	234.687
Impuesto al patrimonio	106.509	-
Autorretención gravamen a los movimientos financieros	94.956	112.529
Retenciones asumidas	9.647	5.522
Impuesto predial	6.563	9.437
Otros impuestos (1)	2.534	-
Impuestos vallas y publicidad	1.752	177
Tasa aeroportuaria	1.594	2.790
Impuesto al consumo	1.040	1.320
Impuesto de timbre	-	23.884
Vehículos	-	732
Total impuestos y contribuciones	\$ 1.166.835	1.118.022

(1) Incluye impuestos como la tasa de seguridad de la Gobernación de Antioquia, impuestos de remate Banco Agrario e impuestos saludables.

f) Impuestos por pagar

La Compañía registró cuentas por pagar de impuestos de carácter municipal y nacional, de acuerdo con las obligaciones con las que se debe cumplir de acuerdo con el Estatuto Tributario y Acuerdos Municipales.

El saldo de impuestos por pagar al 31 de marzo de 2026 y diciembre 2025:

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Impuesto al patrimonio (1)	1.065.087	-
Retención en la fuente	665.719	915.957
Impuestos municipales	188.767	454.018
Autorretención renta	158.538	147.072
Impuestos a las ventas	92.143	107.275
Gravamen a los movimientos financieros	60.128	106.979
Total impuestos corrientes	\$ 2.230.382	1.731.301

- (1) De conformidad con el Decreto 240 de marzo de 2026, la Compañía reconoció el impuesto al patrimonio al 31 de marzo de 2026 como un gasto pagado por anticipado, amortizado a partir del mes de marzo y durante los resultados del ejercicio 2026; y un pasivo por impuestos que se canceló el 1 de abril de 2026 la primera cuota correspondiente al 50% del valor total y la segunda cuota equivalente al 50% restante se canceló el 4 de mayo de 2026, de acuerdo con lo establecido por la autoridad tributaria.

NOTA 25 RESULTADO NETO NO ORDINARIO

El siguientes es el detalle del resultado neto no ordinario:

	Marzo 2026	Marzo 2025
<i>Ingresos no ordinarios:</i>		
Utilidad venta de propiedades y equipo	2.275	50
Total resultado neto no ordinario	\$ 2.275	50

NOTA 26 INTERESES RECIBIDOS Y PAGADOS

El siguientes es el detalle del flujo de intereses recibidos y pagados al corte de 31 de marzo de 2026 y 2025:

	Marzo 2026	Marzo 2025
Intereses recibidos cartera	27.210.306	28.368.383
Intereses pagados CDT	(11.262.836)	(13.857.070)
Neto de intereses	\$ 15.947.470	14.511.313

NOTA 27 PARTES RELACIONADAS

La Compañía considera partes relacionadas las siguientes:

- Los accionistas que individualmente posean más del 10% del capital de la Compañía o accionistas con participación inferior al 10% y con operaciones superiores al 5% del patrimonio técnico de la Compañía.
- Compañías que pertenecen al mismo Grupo y con las cuales se presentaron operaciones durante el periodo como lo son: Blue Palm Advisors S.A.S., ExcelCredit S.A.S, Compañía Mundial de Seguros S.A., Sygma Negocios e Inversiones SAS, Patrimonios Autónomos Administrados por RG4 Fiduciaria, FCP Aqua Compartimento III, Fondo de Capital Privado Pegasus II Compartimento Iris, Fondo de Capital Privado Abacus III Compartimento I Iris, PA ADMON Excel Credit 1, KOA Compañía de Financiamiento S.A, y Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia.
- Miembros de Junta Directiva y Alta Gerencia entendiendo por tales representantes legales y administradores.

En todos los casos la Compañía garantizará que las operaciones recurrentes son realizadas bajo condiciones de mercado competitivas y se encuentran reconocidas de manera integral en los Estados Financieros. Todas las transacciones entre partes relacionadas deberán ser realizadas bajo condiciones de plena competencia y enmarcadas en los principios de transparencia, equidad e imparcialidad.

La Compañía ofrece servicios financieros a sus partes relacionadas con el fin de satisfacer sus necesidades en el giro ordinario de su negocio. Estas transacciones se llevan a cabo en condiciones similares a las transacciones con terceros. La Compañía opera a través de canales o sistemas transaccionales establecidos para el efecto y en las condiciones señaladas por la regulación vigente.

Entre la Compañía y sus partes relacionadas no se han presentado las siguientes transacciones:

- Préstamos con tasa de interés diferente a la que ordinariamente se pagan o cobran a terceros en condiciones similares de plazo, riesgo, etc.
- Operaciones cuyas características difieran de las realizadas con terceros.
- No se dieron, ni recibieron garantías, promesas y compromisos con respecto a las operaciones realizadas, que no correspondan a garantías ordinarias en el desarrollo normal del negocio.

El siguiente es el detalle de las partes relacionadas para el periodo 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Marzo de 2026	Accionistas con participación individual superior al 10% del capital de la Compañía	Accionistas con participación inferior al 10% y con operaciones superiores al 5% del patrimonio técnico	Compañías que pertenecen al mismo Grupo
ACTIVO			
Cartera	-	3.671.169	-
Inversiones	-	-	24.642.004
Total Activos	-	3.671.169	24.642.004
PASIVO			
Prima por pagar compras cartera	-	-	1.713.066
Depósitos de ahorro	-	-	13.381.676
Otras cuentas por pagar	-	-	65.603
Total Pasivos	-	-	15.160.345
INGRESOS			
Ingresos por intereses	-	148.481	-
Total Ingresos	-	148.481	-
EGRESOS			
Intereses	4	-	143.493
Gasto arrendamiento y administración	-	-	127.334
Total Egresos	4	-	270.827

Diciembre de 2025	Accionistas con participación individual superior al 10% del capital de la Compañía	Accionistas con participación inferior al 10% y con operaciones superiores al 5% del patrimonio técnico	Compañías que pertenecen al mismo Grupo
ACTIVO			
Cartera	-	3.674.871	-
Inversiones	-	-	26.448.637
Total Activos	-	3.674.871	26.448.637
PASIVO			
Prima por pagar compras cartera	-	-	1.950.154
Depósitos de ahorro	7.321	-	14.575.955
Otras cuentas por pagar	-	-	66.005
Total Pasivos	7.321	-	21.798.788
INGRESOS			
Ingresos por intereses	-	452.250	-
Total Ingresos	-	452.250	-
EGRESOS			
Intereses	216	-	2.747.975
Gasto arrendamiento y administración	-	-	542.538
Total Egresos	216	-	3.290.513

Al corte de 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se pagaron honorarios a la Junta Directiva por \$77.483 y \$342.770 respectivamente. Los pagos de Alta Gerencia por concepto de beneficios de corto plazo en el mismo periodo fueron por \$1.287.102 y \$4.212.746, respectivamente.

NOTA 28 ESTIMACIÓN DE VALORES RAZONABLES

La siguiente tabla analiza las estimaciones dentro de la jerarquía del valor razonable, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Saldo al 31 de marzo de 2026	Valor Razonable			Valor en libros
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Cartera de créditos y contratos de leasing, neto	-	-	580.516.871	604.760.028
Depósitos y exigibilidades	-	-	574.780.062	580.751.707
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	33.455.164	-	-	32.862.590
Inversiones negociables, instrumentos de patrimonio			24.642.005	24.642.005
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	-	-	9.419.895	11.483.491

Saldo al 31 de diciembre de 2025	Valor Razonable			Valor en libros
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Cartera de créditos y contratos de leasing, neto	-	-	603.825.803	627.412.465
Depósitos y exigibilidades	-	-	566.869.258	574.455.796
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	27.176.569	-	-	26.838.046
Inversiones negociables, instrumentos de patrimonio			26.448.637	26.448.637
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	-	-	11.437.401	18.012.055

La técnica de valoración, supuestos realizados y datos de entrada utilizados para medir el valor razonable, son los siguientes:

Activos y Pasivos	Nivel	Técnica de valoración y supuestos	Datos de entrada
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	1	Las inversiones se valoran en forma exponencial a partir de la tasa interna de retorno calculada en el momento de la compra. Los valores razonables se basan en cotizaciones del valor de mercado certificadas por los proveedores de precios.	Precios suministrados por el proveedor de precios PRECIA.
Inversiones negociables	3	Las unidades de los Fondos de Capital Privado se valoran diariamente por la Sociedad Administradora.	Valoración de la unidad entregada por la Sociedad Administradora.
Cartera de créditos y contratos de leasing, neto	3	Valor presente de la cartera teniendo en cuenta el flujo de intereses dada la amortización y la pérdida esperada de cada uno de los créditos.	Saldo de la cartera por producto, flujo de intereses y plazo.
Depósitos y exigibilidades	3	Valor descontado de los flujos de caja, usando la tasa de descuento aplicable a la madurez del depósito.	Saldo de los depósitos, flujo de intereses y plazo.
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	3	Los créditos de bancos y otras obligaciones financieras son valorados a tasas variables.	Saldo de los créditos de bancos y otras obligaciones financieras.



Transferencias entre niveles:

Con corte al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, no se presentaron transferencias en los niveles de jerarquía de valor razonable, ni tampoco hubo cambios en las técnicas de valoración.

NOTA 29 HECHOS RELEVANTES

A continuación, se presentan los hechos que han sido relevantes para la Compañía durante el primer trimestre de 2026:

1. El 2 de febrero se informa que de conformidad con la Circular Externa 028 de 2014, se diligenció y transmitió dentro del término establecido el Reporte de Implementación de Mejores Prácticas Corporativas. Radicación 2335122.
2. El 25 de febrero se convoca a los señores accionistas a la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas a llevarse a cabo el 24 de marzo de 2026 a las 9:00 a.m. en las instalaciones del Hotel Dann Carlton, carrera 43 A N° 7-50 de la ciudad de Medellín.
3. El 25 de febrero se publica el Informe de Perdidas a presentar a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas.
4. El 13 de marzo la Calificadora Value and Risk informa que mantiene la calificación A con perspectiva negativa a la Deuda de Largo Plazo y VrR 2 a la Deuda de Corto Plazo de Iris.
5. El 16 de marzo se publica el Proyecto de Capítulo sobre asuntos sociales, ambientales y de gobernanza 2025, en cumplimiento de la Circular 031 de 2021 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
6. El 24 de marzo se informa que, mediante la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Iris celebrada en la fecha, se tomaron las siguientes decisiones:
 - Aprobación del Informe de Gestión de la Junta Directiva y Representante Legal.
 - Aprobación del Informe de la Junta Directiva respecto al funcionamiento del Sistema de Control Interno.
 - Aprobación de los Estados Financieros.
 - Aprobación del Informe de Pérdidas.
 - Aprobación de una reforma parcial de los Estatutos (Disminución del Capital Suscrito y Pagado sin reembolso de aportes e incremento del Capital Autorizado).
 - Elección de Revisor Fiscal y Fijación de Honorarios.
 - Elección de Junta Directiva y Fijación de Honorarios.
7. El 24 de marzo se publica al mercado el Informe de Gestión y Estados Financieros del ejercicio 2025.
8. El 25 de marzo Value and Risk publica el documento técnico que sustenta las calificaciones asignadas a la Deuda de Largo y Corto Plazo de Iris.



NOTA 30 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de marzo de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, no han ocurrido eventos significativos que pudieran afectar la situación financiera de la Compañía.